



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 638 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSPUMPER AS  
Forretningsadresse: Fautvegen 3A  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Hellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		761 088	783 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 088</b>	<b>783 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 600	286 300
Annen driftskostnad		69 801	74 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 401</b>	<b>360 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 687</b>	<b>422 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 576	1 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 576</b>	<b>1 679</b>
Annen rentekostnad		324 087	216 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 087</b>	<b>216 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 511</b>	<b>-214 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 176</b>	<b>208 548</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 334	45 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 842</b>	<b>162 667</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>57 842</b>	<b>162 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 842</b>	<b>162 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 842</b>	<b>162 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			127 264
Avsatt til annen egenkapital		57 842	35 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 842</b>	<b>162 667</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 587 400	9 873 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 875	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 680 275</b>	<b>9 873 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 680 275</b>	<b>9 873 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 978	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 978</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	796 459	763 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 459</b>	<b>763 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 437</b>	<b>763 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 482 712</b>	<b>10 636 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 510 000	3 510 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 499 430</b>	<b>3 499 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 244	35 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 244</b>	<b>35 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 592 674</b>	<b>3 534 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	23 338	7 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 338</b>	<b>7 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 813 953	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 813 953</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 837 291</b>	<b>7 007 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 542
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 846	80 999
Annen kortsiktig gjeld	6	45 900	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 746</b>	<b>95 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 890 037</b>	<b>7 102 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 482 712</b>	<b>10 636 947</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 638 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSPUMPER AS  
Forretningsadresse: Fautvegen 11  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Hellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 918 638 555  
VASSPUMPER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		761 088	783 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>761 088</b>	<b>783 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 600	286 300
Annen driftskostnad		69 801	74 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 401</b>	<b>360 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 687</b>	<b>422 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 576	1 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 576</b>	<b>1 679</b>
Annen rentekostnad		324 087	216 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 087</b>	<b>216 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 511</b>	<b>-214 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 176</b>	<b>208 548</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 334	45 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 842</b>	<b>162 667</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>57 842</b>	<b>162 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 842</b>	<b>162 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 842</b>	<b>162 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			127 264
Avsatt til annen egenkapital		57 842	35 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 842</b>	<b>162 667</b>



Organisasjonsnr: 918 638 555  
VASSPUMPER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 9 587 400 9 873 700

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 92 875

**Sum varige driftsmidler 9 680 275 9 873 700**

**Sum anleggsmidler 9 680 275 9 873 700**

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 978

**Sum fordringer 5 978**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 796 459 763 247

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 796 459 763 247**

**Sum omløpsmidler 802 437 763 247**

**SUM EIENDELER 10 482 712 10 636 947**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 3 510 000 3 510 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570

**Sum innskutt egenkapital 3 499 430 3 499 430**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 93 244 35 402



Sum opptjent egenkapital		93 244	35 402
Sum egenkapital	4	3 592 674	3 534 832
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 338	7 004
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 338	7 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 813 953	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 813 953	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 837 291	7 007 004
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 542
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 846	80 999
Annen kortsiktig gjeld	6	45 900	10 570
Sum kortsiktig gjeld		52 746	95 111
Sum gjeld		6 890 037	7 102 115
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 482 712</b>	<b>10 636 947</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 638 555  
VASSPUMPER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vasspumper AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 638 555



## Resultatregnskap

Vasspumper AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		761 088	783 872
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>761 088</b>	<b>783 872</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 600	286 300
Annen driftskostnad		69 801	74 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 401</b>	<b>360 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 687</b>	<b>422 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 576	1 679
Annen rentekostnad		324 087	216 099
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-321 511</b>	<b>-214 420</b>
Resultat før skattekostnad		74 176	208 548
Skattekostnad på resultat	3	16 334	45 881
<b>Resultat</b>		<b>57 842</b>	<b>162 667</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>57 842</b>	<b>162 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 842	35 402
Overført til udekket tap		0	-127 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 842</b>	<b>162 667</b>



## Balanse

Vasspumper AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 587 400	9 873 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 875	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 680 275</b>	<b>9 873 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 680 275</b>	<b>9 873 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 978	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 978</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	796 459	763 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 437</b>	<b>763 247</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 482 712</b>	<b>10 636 947</b>

Vasspumper AS

Side 3



### Balanse

Vasspumper AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 510 000	3 510 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 499 430</b>	<b>3 499 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 244	35 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 244</b>	<b>35 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 592 674</b>	<b>3 534 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse	3	23 338	7 004
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 338</b>	<b>7 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 813 953	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 813 953</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 542
Skyldig offentlige avgifter		6 846	80 999
Annen kortsiktig gjeld	6	45 900	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 746</b>	<b>95 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 890 037</b>	<b>7 102 115</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 482 712</b>	<b>10 636 947</b>

Styret i Vasspumper AS

Ole Andre Hellem  
styreleder/daglig leder

Tom Arne Harbu  
styremedlem

Vasspumper AS

Side 4



## Vasspumper AS

NOTER 2022



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Vasspumper AS har ingen ansatte.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 353 842		10 353 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		102 175	102 175
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 353 842</b>	<b>102 175</b>	<b>10 456 017</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	766 442	9 300	775 742
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 587 400</b>	<b>92 875</b>	<b>9 680 275</b>
Årets ordinære avskrivninger	286 300	9 300	295 600
Økonomisk levetid	20-40 år	10 år	



## Vasspumper AS

NOTER 2022



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	16 334	45 881
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 334</b>	<b>45 881</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 176	208 548
Permanente forskjeller	69	0
Endring i midlertidige forskjeller	-152 123	-181 248
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 878</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	639 682	487 559	-152 123
<b>Sum</b>	<b>639 682</b>	<b>487 559</b>	<b>-152 123</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-533 601	-455 723	77 878
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>106 081</b>	<b>31 836</b>	<b>-74 245</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 338</b>	<b>7 004</b>	<b>-16 334</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	3 510 000	0	-10 570	35 402	3 534 832
Årets resultat		0		57 842	57 842
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 510 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 570</b>	<b>93 244</b>	<b>3 592 674</b>



## Vasspumper AS

NOTER 2022



### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 813 953	-7 000 000
<b>Sum</b>	<b>-6 813 953</b>	<b>-7 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 689 575	9 873 700
<b>Sum</b>	<b>9 689 575</b>	<b>9 873 700</b>

### Note 6 Bundne bankinnskudd

	2022
Innbetalt depositum leietagere	-45 900

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Vasspumper AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 700	300,0	3 510 000
<b>Sum</b>	<b>11 700</b>		<b>3 510 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porten Invest AS	6 700	57,3	57,3
Tom Arne Harbu	5 000	42,7	42,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>