



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 119 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o AS Hotel Alexandra
6789 LOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 059 135	1 233 328
Annen driftsinntekt	1		-12 931
Sum inntekter		2 059 135	1 220 397
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	704 008	649 017
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	3	831 339	615 831
Sum kostnader		1 535 347	1 264 848
Driftsresultat		523 788	-44 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	10 784	3 073
Sum finansinntekter		10 784	3 073
Annen finanskostnad	4	1 352 526	894 058
Sum finanskostnader		1 352 526	894 058
Netto finans		-1 341 742	-890 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-817 954	-935 436
Skattekostnad på resultat	5	-179 950	-205 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-638 004	-730 348
Årsresultat	6	-638 004	-730 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-638 004	-730 348
Totalresultat		-638 004	-730 348
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-638 004	-730 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringar og disponeringar		-638 004	-730 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	25 357 177	25 918 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 7	766 383	752 429
Sum varige driftsmiddel		26 123 560	26 670 455
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	8		
Obligasjoner og andre fordringer	7, 8	127 488	191 228
Sum finansielle anleggsmiddel		127 488	191 228
Sum anleggsmiddel		26 251 048	26 861 683
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7, 8	6 262	9 400
Andre kortsiktige fordringer	8	2 571 186	2 477 037
Sum krav		2 577 447	2 486 437
Sum omløpsmiddel		2 577 447	2 486 437
SUM EIGEDELAR		28 828 496	29 348 119
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	6, 9	2 900 000	2 900 000
Annan innskoten egenkapital	6	2 997 522	2 541 739
Sum innskoten egenkapital		5 897 522	5 441 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap	6		
Sum egenkapital		5 897 522	5 441 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	804 408	675 854
Sum avsetjinger for plikter		804 408	675 854
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	21 600 000	22 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		21 600 000	22 800 000
Sum langsiktig gjeld		22 404 408	23 475 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	85 404	55 423
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	441 163	375 104
Sum kortsiktig gjeld		526 567	430 527
Sum gjeld		22 930 975	23 906 381
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 828 496	29 348 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526650

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 119 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o AS Hotel Alexandra
6789 LOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 912 119 114
LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 059 135	1 233 328
Annen driftsinntekt	1		-12 931
Sum inntekter		2 059 135	1 220 397
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	704 008	649 017
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad	3	831 339	615 831
Sum kostnader		1 535 347	1 264 848
Driftsresultat		523 788	-44 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	10 784	3 073
Sum finansinntekter		10 784	3 073
Annen finanskostnad	4	1 352 526	894 058
Sum finanskostnader		1 352 526	894 058
Netto finans		-1 341 742	-890 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-179 950	-205 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-638 004	-730 348
Årsresultat	6	-638 004	-730 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-638 004	-730 348
Totalresultat		-638 004	-730 348
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-638 004	-730 348
Sum overføringer og disponeringar		-638 004	-730 348



Organisasjonsnr: 912 119 114
LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	25 357 177	25 918 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 7	766 383	752 429
Sum varige driftsmiddel		26 123 560	26 670 455

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	8		
Obligasjoner og andre fordringer	7, 8	127 488	191 228
Sum finansielle anleggsmiddel		127 488	191 228
Sum anleggsmiddel		26 251 048	26 861 683

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundefordringer	7, 8	6 262	9 400
Andre kortsiktige fordringer	8	2 571 186	2 477 037
Sum krav		2 577 447	2 486 437
Sum omløpsmiddel		2 577 447	2 486 437

SUM EIGEDELAR **28 828 496** **29 348 119**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	6, 9	2 900 000	2 900 000
Annan innskoten eigenkapital	6	2 997 522	2 541 739
Sum innskoten eigenkapital		5 897 522	5 441 739

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 6



Udekt tap	6		
Sum egenkapital		5 897 522	5 441 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	804 408	675 854
Sum avsetjingar for plikter		804 408	675 854
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	21 600 000	22 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum anna langsiktig gjeld		21 600 000	22 800 000
Sum langsiktig gjeld		22 404 408	23 475 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	85 404	55 423
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	441 163	375 104
Sum kortsiktig gjeld		526 567	430 527
Sum gjeld		22 930 975	23 906 381
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 828 496	29 348 119



Organisasjonsnr: 912 119 114
LOEN EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Loen Eigedomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loen Eigedomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stryn, 2. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID	2024-03-04 12:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Loen
Eigedomsselskap
AS

Org.nr.:912 119 114



Loen Eigedomsselskap AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	2 059 135	1 233 328
Annen driftsinntekt	1	0	-12 931
Sum driftsinntekt		2 059 135	1 220 397
Avskrivning	2	704 008	649 017
Annen driftskostnad	3	831 339	615 831
Sum driftskostnad		1 535 347	1 264 848
Driftsresultat		523 788	-44 451
Annen finansinntekt	4	10 784	3 073
Annen finanskostnad	4	-1 352 526	-894 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-817 954	-935 436
Skattekostnad på resultat	5	-179 950	-205 088
Årsresultat	6	-638 004	-730 348
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital		638 004	730 348
Sum disponert (dekket)		-638 004	-730 348



Loen Eigedomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	25 357 177	25 918 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 7	766 383	752 429
Sum varige driftsmidler		26 123 560	26 670 455
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	7, 8	127 488	191 228
Sum finansielle anleggsmidler		127 488	191 228
Sum anleggsmidler		26 251 048	26 861 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	6 262	9 400
Andre kortsiktige fordringer	8	2 571 186	2 477 037
Sum fordringer		2 577 447	2 486 437
Sum omløpsmidler		2 577 447	2 486 437
SUM EIENDELER		28 828 496	29 348 119



Loen Eigedomsselskap AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2900 aksjer á kr 1000)	6, 9	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 997 522	2 541 739
Sum innskutt egenkapital		5 897 522	5 441 739
Sum egenkapital		5 897 522	5 441 739
GJELD			
Utsatt skatt	5	804 408	675 854
Sum avsetning for forpliktelser		804 408	675 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 600 000	22 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 600 000	22 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	85 404	55 423
Annen kortsiktig gjeld	8	441 163	375 104
Sum kortsiktig gjeld		526 567	430 527
Sum gjeld		22 930 975	23 906 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 828 496	29 348 119

Loen, den 2/3 2024
Styret i Loen Eigedomsselskap AS


Richard Grov
Styreleder



Loen Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Loen Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekter	1 314 251	731 527
Leieinntekter	744 884	501 801
Andre driftsinntekter	0	-12 931
Sum	2 059 135	1 220 397

Fordeling på virksomhetsområde

Salg overnatting rom	1 314 251	731 527
Utleie fast eiendom	744 884	501 801
Andre driftsinntekter	0	-12 931
Sum	2 059 135	1 220 397

Geografisk fordeling

Norge	2 059 135	1 220 397
Sum	2 059 135	1 220 397

Ved utgangen av regnskapsåret anser foretaket at det er begrenset markeds-, pris-, likviditets- og kredittrisiko.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	28 388 056	963 997	29 352 053
Tilgang	39 925	117 189	157 114
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	28 427 981	1 081 186	29 509 166
Akkumulerte avskrivninger	3 070 803	314 804	3 385 606
Bokført verdi 31.12.2023	25 357 178	766 382	26 123 560
Årets avskrivninger	600 772	103 236	704 008
Forventet økonomisk levetid	33-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styreleder. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstilling til styrets leder eller andre nærstående parter.



Loen Eigedomsselskap AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

	2023	2022
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	10 784	3 073
Sum finansinntekter	10 784	3 073
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	1 352 526	894 058
Sum finanskostnader	1 352 526	894 058

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 656 401	3 072 064	-584 337
Sum	3 656 401	3 072 064	-584 337
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 656 401	3 072 064	-584 337
Utsatt skatt (22 %)	804 408	675 854	-128 554

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-817 954	-935 436
Permanente forskjeller	0	3 233
Endring i midlertidige forskjeller	-584 337	-724 783
Mottatt konsernbidrag	1 402 291	1 657 000
Skattepliktig inntekt	0	14
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-179 950	0
Endring i utsatt skatt	0	-205 088
Skattekostnad ordinært resultat	-179 950	-205 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-308 504	-364 540
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	308 504	364 540
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Loen Eigedomsselskap AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 900 000	2 541 739	5 441 739
Årets resultat	0	-638 004	-638 004
Mottatt konsernbidrag	0	1 093 787	1 093 787
Egenkapital 31.12.2023	2 900 000	2 997 522	5 897 522

Note 7 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	6 262	9 400
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	6 262	9 400
Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	984 488	882 395
Sum	984 488	882 395
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 600 000	16 800 000
Sum	15 600 000	16 800 000
Gjeld sikret ved pant	2023	2022
	21 600 000	22 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	26 123 560	26 670 455
Kundefordringer	6 262	9 400
Sum	26 129 822	26 679 855
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:	2023	2022
Ubenyttet kassekreditt	1 000 000	953 691
Sum	1 000 000	953 691



Loen Eigedomsselskap AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 290	3 500	2 459 300	2 348 167
Sum	2 290	3 500	2 459 300	2 348 167

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	10 272	472	0	46 309
Sum	10 272	472	0	46 309

Loen Eigedomsselskap inngår i konsernkontoordning der alle deltakerne er solidarisk ansvarlig for hver deltaker sine plikter ovenfor långiver. Inkludert i andre kortsiktige fordringer er en fordring på morselskap på kr 200 009 (2022: kr 46 309).

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AS Hotel Alexandra har forretningskontor i 6789,LOEN , hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 2 900 000 består av 2 900 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
AS Hotel Alexandra	2 900	100%
Totalt	2 900	100%



Loen Eigedomsselskap AS

Kontantstrømoppstilling pr. 31.12.:	2023	2022
<u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u>		
Resultat før skattekostnad	-817 954	-935 436
- Betalte skatter	0	0
+ Ordinære avskrivinger	704 008	649 017
+/- Nedgang/økning varelager	0	0
+/- Nedgang/økning kundefordringer	3 138	3 423 191
-/+ Nedgang/økning leverandørgjeld	29 980	-1 455 644
-/+ Nedgang/økning andre tidsavgrensingsposter	-53 225	148 511
A Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-134 053</u>	<u>1 829 639</u>
<u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>-157 114</u>	<u>-2 286 639</u>
B Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-157 114</u>	<u>-2 286 639</u>
<u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u>		
+ Innbetalinger av konsernbidrag	1 491 167	1 657 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	<u>-1 200 000</u>	<u>-1 200 000</u>
C Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>291 167</u>	<u>457 000</u>
A+B+C Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter	0	0
+ Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 01.01.	<u>0</u>	<u>0</u>
Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>
Unyttet del av kassekreditt, ikke inkludert i likviditetsbeholdning	1)	1)

1) Loen Eigedomsselskap AS inngår i felles konsernkontobevilgning på kassekreditt med AS Hotel Alexandra, Hotel Loenfjord AS, Loen Active AS og Hoven Restaurant AS. Pr. 31.12.23 utgjorde den totale bevilgning kr 20.500.000,-. Ubenyttet del kassekreditt var for konsernet pr. 31.12.2023 kr 20.500.000,- (31.12.2022: kr 20.500.000,-).