



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDREVEGEN 81 AS  
Forretningsadresse: Sundrevegen 172  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigmund Tveito  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 416	419 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 416</b>	<b>419 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 081	184 081
Annen driftskostnad		201 043	248 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 124</b>	<b>432 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 708</b>	<b>-13 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		93 729	110 490
Annen finanskostnad		3 975	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 704</b>	<b>110 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 704</b>	<b>-110 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 412</b>	<b>-124 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 412</b>	<b>-124 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 412</b>	<b>-124 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 412	-124 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 412</b>	<b>-124 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 314 702	3 488 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	81 273	91 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 395 975</b>	<b>3 580 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 395 975</b>	<b>3 580 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 800	2 400
Andre kortsiktige fordringer	2	0	9 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 800</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 315	195 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 315</b>	<b>195 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 115</b>	<b>207 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 584 090</b>	<b>3 787 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		3 690 992	3 590 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 690 992</b>	<b>-3 590 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 690 992</b>	<b>-1 590 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 024 615	2 149 411
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 972 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 997 115</b>	<b>2 149 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 997 115</b>	<b>2 149 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 625	5 280
Annen kortsiktig gjeld		258 341	3 223 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 966</b>	<b>3 229 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 275 081</b>	<b>5 378 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 584 089</b>	<b>3 787 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDREVEGEN 81 AS  
Forretningsadresse: Sundrevegen 172  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigmund Tveito  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 180 355  
SUNDREVEGEN 81 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 416	419 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 416</b>	<b>419 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 081	184 081
Annen driftskostnad		201 043	248 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 124</b>	<b>432 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 708</b>	<b>-13 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		93 729	110 490
Annen finanskostnad		3 975	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 704</b>	<b>110 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 704</b>	<b>-110 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 412</b>	<b>-124 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 412</b>	<b>-124 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 412</b>	<b>-124 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-100 412	-124 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 412</b>	<b>-124 074</b>



Organisasjonsnr: 994 180 355  
SUNDREVEGEN 81 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 314 702	3 488 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	81 273	91 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 395 975</b>	<b>3 580 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 395 975</b>	<b>3 580 056</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 800	2 400
Andre kortsiktige fordringer	2	0	9 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 800</b>	<b>12 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 315	195 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 315</b>	<b>195 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 115</b>	<b>207 916</b>

**SUM EIENDELER** **3 584 090** **3 787 972**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 690 992	3 590 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 690 992</b>	<b>-3 590 579</b>

**Sum egenkapital** **-1 690 992** **-1 590 579**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 024 615	2 149 411
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 972 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 997 115</b>	<b>2 149 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 997 115</b>	<b>2 149 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 625	5 280
Annen kortsiktig gjeld		258 341	3 223 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 966</b>	<b>3 229 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 275 081</b>	<b>5 378 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 584 089</b>	<b>3 787 972</b>



Organisasjonsnr: 994 180 355  
SUNDREVEGEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Det antas å være betydelige merverdier i forhold til regnskapstall. Dette gjelder bygningsmassen inklusive en leilighet som skal selges etter hvert. Salg av leilighet vil dekke ekstern gjeld til kredittinstitusjon. Det er også muligheter for å øke



leieinntektene for forretnings areal. Betydelig privat gjeld er til selskapets aksjonærer og blir ikke tilbakebetalt før det er likviditet til det. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11431854.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11431854.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8035879.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3395975.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184081.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





SUNDREVEGEN 81 AS  
994 180 355

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 416	419 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>382 416</b>	<b>419 016</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-184 081	-184 081
Annen driftskostnad		-201 043	-248 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-385 124</b>	<b>-432 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 708</b>	<b>-13 718</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>133</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-93 729	-110 490
Annen finanskostnad		-3 975	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-97 704</b>	<b>-110 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 704</b>	<b>-110 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 412</b>	<b>-124 074</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-100 412</b>	<b>-124 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 412</b>	<b>-124 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-100 412	-124 074
<b>Sum overføringer</b>		<b>-100 412</b>	<b>-124 074</b>



SUNDREVEGEN 81 AS  
994 180 355

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 314 702	3 488 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	81 273	91 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 395 975</b>	<b>3 580 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 395 975</b>	<b>3 580 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 800	2 400
Andre kortsiktige fordringer	2	0	9 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 800</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 315	195 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 315</b>	<b>195 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 115</b>	<b>207 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 584 090</b>	<b>3 787 972</b>



SUNDREVEGEN 81 AS  
994 180 355

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 690 992	-3 590 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 690 992</b>	<b>-3 590 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 690 992</b>	<b>-1 590 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 024 615	2 149 411
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 972 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 997 115</b>	<b>2 149 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 625	5 280
Annen kortsiktig gjeld		258 341	3 223 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 966</b>	<b>3 229 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 275 081</b>	<b>5 378 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 584 090</b>	<b>3 787 972</b>

ÅL, 15.06.2022

\_\_\_\_\_  
Jon Einar Sørensen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Vesterøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Wathne  
Styremedlem



SUNDREVEGEN 81 AS  
994 180 355

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



SUNDREVEGEN 81 AS  
994 180 355

## Redegjørelse for usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det antas å være betydelige merverdier i forhold til regnskapstill. Dette gjelder bygningsmassen inklusive en leilighet som skal selges etter hvert. Salg av leilighet vil dekke ekstern gjeld til kredittinstitusjon. Det er også muligheter for å øke leieinntektene for forretnings areal. Betydelig privat gjeld er til selskapets aksjonærer og blir ikke tilbakebetalt før det er likviditet til det. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 431 854
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 431 854</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 035 879
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 395 975</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 081

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

## Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	80	25 000	2 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Håp i Hallingdal	37	46,25	A-aksjer
INSTALLASJON INVEST AS	29	36,25	A-aksjer
Andre	14	17,5	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 024 615
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 634 146
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**SUNDREVEGEN 81 AS**  
**994 180 355**

**Mer om gjeld**

Annen kortsiktig gjeld:

Jon Sørensen kr 46 384

Installasjon Invest AS kr 196 875

Annen langsiktig gjeld:

Pinsekirken Håp kr 722 500

Installasjon Invest AS kr 2 250 000