



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22 AS
Forretningsadresse: Skytterheia 25
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 990	68 094
Sum kostnader		68 990	68 094
Driftsresultat		-68 990	-68 094
Netto finans			
Annen rentekostnad		1 698 023	552 897
Sum finanskostnader		1 698 023	552 897
Netto finans		-1 698 023	-552 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 767 013	-620 991
Skattekostnad på resultat	2	-388 746	-136 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 378 267	-484 373
Årsresultat		-1 378 267	-484 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 378 267	-484 373
Totalresultat		-1 378 267	-484 373
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 378 267	-484 373
Sum overføringer og disponeringer		-1 378 267	-484 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 123
Sum immaterielle eiendeler			2 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	101 244 723	20 901 279
Sum varige driftsmidler		101 244 723	20 901 279
Sum anleggsmidler		101 244 723	20 903 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 872 303	
Sum fordringer		2 872 303	
Sum omløpsmidler		2 872 303	0
SUM EIENDELER		104 117 026	20 903 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	378 588	378 588
Overkurs		993 788	993 788
Annen innskutt egenkapital		3 176 333	935 939
Sum innskutt egenkapital		4 548 709	2 308 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 819 323	-441 055
Sum opptjent egenkapital		-1 819 323	-441 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	2 729 387	1 867 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	241 040	
Sum avsetninger for forpliktelser		241 040	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		101 139 600	19 029 142
Sum annen langsiktig gjeld		101 139 600	19 029 142
Sum langsiktig gjeld		101 380 640	19 029 142
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum gjeld		101 387 640	19 036 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 117 026	20 903 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688986

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22 AS
Forretningsadresse: Skytterheia 25
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 996 270 203
AGDERBYEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 990	68 094
Sum kostnader		68 990	68 094
Driftsresultat		-68 990	-68 094
Annen rentekostnad		1 698 023	552 897
Sum finanskostnader		1 698 023	552 897
Netto finans		-1 698 023	-552 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 767 013	-620 991
Skattekostnad på resultat	2	-388 746	-136 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 378 267	-484 373
Årsresultat		-1 378 267	-484 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 378 267	-484 373
Totalresultat		-1 378 267	-484 373
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 378 267	-484 373
Sum overføringer og disponeringer		-1 378 267	-484 373



Organisasjonsnr: 996 270 203
AGDERBYEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 123
Sum immaterielle eiendeler			2 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	101 244 723	20 901 279
Sum varige driftsmidler		101 244 723	20 901 279
Sum anleggsmidler		101 244 723	20 903 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 872 303	
Sum fordringer		2 872 303	
Sum omløpsmidler		2 872 303	0
SUM EIENDELER		104 117 026	20 903 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	378 588	378 588
Overkurs		993 788	993 788
Annen innskutt egenkapital		3 176 333	935 939
Sum innskutt egenkapital		4 548 709	2 308 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 819 323	-441 055
Sum opptjent egenkapital		-1 819 323	-441 055
Sum egenkapital	5	2 729 387	1 867 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	241 040	
Sum avsetninger for forpliktelse		241 040	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		101 139 600	19 029 142
Sum annen langsiktig gjeld		101 139 600	19 029 142



Sum langsiktig gjeld	101 380 640	19 029 142
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld	7 000	7 000
Sum gjeld	101 387 640	19 036 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 117 026	20 903 402



Organisasjonsnr: 996 270 203
AGDERBYEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Agderbyen 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agderbyen 22 AS som viser et underskudd på NOK 1 378 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Agderbyen 22 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. juli 2023
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

for

Agderbyen 22 AS

Pennso Dokumentnøkkel: WUAUE-Q3NUS-TYTAZ-K41GD-KKTZX-JV750



RESULTATREGNSKAP

AGDERBYEN 22 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	68 990	68 094
Sum driftskostnader		68 990	68 094
Driftsresultat		-68 990	-68 094
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 698 023	552 897
Resultat av finansposter		-1 698 023	-552 897
Resultat før skattekostnad		-1 767 013	-620 991
Skattekostnad på resultat	2	-388 746	-136 618
Resultat		-1 378 267	-484 373
Årsresultat		-1 378 267	-484 373
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 378 267	484 373
Sum overføringer		-1 378 267	-484 373

Pemmo Dokumentnøkkel: WUAUE-Q3NUS-TYTAZ-K41GD-KKTZX-JV750



BALANSE

AGDERBYEN 22 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	2 123
Sum immaterielle eiendeler		0	2 123
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	101 244 723	20 901 279
Sum varige driftsmidler		101 244 723	20 901 279
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		101 244 723	20 903 402
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 872 303	0
Sum fordringer		2 872 303	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		2 872 303	0
Sum eiendeler		104 117 026	20 903 402

Pemmo Dokumentnøkkel: WUAUE-Q3NUS-TYTAZ-K41GD-KKTZX-JV750



BALANSE

AGDERBYEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	378 588	378 588
Overkurs		993 788	993 788
Annen innskutt egenkapital		3 176 333	935 939
Sum innskutt egenkapital		4 548 709	2 308 315
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-1 819 323	-441 055
Sum opptjent egenkapital		-1 819 323	-441 055
Sum egenkapital	5	2 729 387	1 867 260
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	241 040	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		101 139 600	19 029 142
Sum annen langsiktig gjeld		101 139 600	19 029 142
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum gjeld		101 387 640	19 036 142
Sum egenkapital og gjeld		104 117 026	20 903 402

Lillesand, 30.06.2023
Styret i Agderbyen 22 AS

Eivind Gunvaldsen
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: WUAUE-Q3NUS-TYTAZ-K4TGD-KKTZX-JV750



Agderbyen 22 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 767 013	-620 991
Mottatt konsernbidrag	2 872 300	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 105 287	620 991
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 22%	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: WUAUE-Q3NUS-TYTAZ-K41GD-KKTZX-JV750



Agderbyen 22 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-631 909	-
Endring i utsatt skatt	243 163	-136 615
Sum skattekostnad	-388 746	-136 615

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	818 074	818 074	-
Omløpsmidler			-
Andre forskjeller	277 561	-827 725	-1 105 286
Netto midlertidige forskjeller	1 095 636	-9 651	-1 105 286
Utsatt skatt, 22%,	241 040	-2 123	243 163

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	20 901 279
Tilgang	80 343 444
Anskaffelseskost 31.12.	101 244 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	101 244 723

Årets avskrivninger

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	858 671	0	378 588

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

SG Armaturen AS	858 671	100,0 %
Totalt antall aksjer	858 671	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	378 588	993 788	-441 054	935 939	1 867 261
Årets resultat			-1 378 267		-1 378 267
Mottatt konsernbidrag		-	-	2 240 394	2 240 394
Egenkapital pr 31.12.	378 588	993 788	-1 819 320	3 176 333	2 729 388



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Gunvaldsen

Daglig leder

På vegne av: Agderbyen 22 AS

Serienummer: 9578-5998-4-2063027

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 07:35:52 UTC



Eivind Gunvaldsen

Styreleder

På vegne av: Agderbyen 22 AS

Serienummer: 9578-5998-4-2063027

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 07:35:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUAUE-Q3NUS-TYTAZ-K41GD-KKTZX-JV750

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>