



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 533 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Berntine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		695 040	648 000
Sum inntekter		695 040	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 057	85 621
Annen driftskostnad	2,3,4,5	587 539	279 072
Sum kostnader		668 596	364 693
Driftsresultat		26 444	283 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 121	1 211
Sum finansinntekter		3 121	1 211
Sum finanskostnader		3 121	1 211
Netto finans		3 121	1 211
Ordinært resultat før skattekostnad		29 565	284 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 565	284 518
Årsresultat		29 565	284 518
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-20 000	-22 349
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	-22 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	5 517 883	5 517 883
Sum varige driftsmidler		5 517 883	5 517 883
Sum anleggsmidler		5 517 883	5 517 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	64	64
Andre fordringer	8	38 616	28 509
Sum fordringer		38 680	28 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 930	776 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 930	776 879
Sum omløpsmidler		847 610	805 452
SUM EIENDELER		6 365 493	6 323 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 700 797	4 691 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 832 146	4 802 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 490 000	1 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 000	1 490 000
Sum langsiktig gjeld	11	1 490 000	1 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 019	28 426
Annen kortsiktig gjeld		2 328	2 328
Sum kortsiktig gjeld		43 347	30 754
Sum gjeld		1 533 347	1 520 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 365 493	6 323 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397673

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 533 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Berntine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 958 533 160
LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		695 040	648 000
Sum inntekter		695 040	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	81 057	85 621
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	587 539	279 072
Sum kostnader		668 596	364 693
Driftsresultat		26 444	283 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 121	1 211
Sum finansinntekter		3 121	1 211
Sum finanskostnader		3 121	1 211
Netto finans		3 121	1 211
Ordinært resultat før skattekostnad		29 565	284 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 565	284 518
Årsresultat		29 565	284 518
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-20 000	-22 349
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	-22 349



Organisasjonsnr: 958 533 160
LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	5 517 883	5 517 883
Sum varige driftsmidler		5 517 883	5 517 883
Sum anleggsmidler		5 517 883	5 517 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	64	64
Andre fordringer	8	38 616	28 509
Sum fordringer		38 680	28 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 930	776 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 930	776 879
Sum omløpsmidler		847 610	805 452
SUM EIENDELER		6 365 493	6 323 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 700 797	4 691 232
Sum egenkapital		4 832 146	4 802 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 490 000	1 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 000	1 490 000



Sum langsiktig gjeld	11	1 490 000	1 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 019	28 426
Annen kortsiktig gjeld		2 328	2 328
Sum kortsiktig gjeld		43 347	30 754
Sum gjeld		1 533 347	1 520 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 365 493	6 323 335



Organisasjonsnr: 958 533 160
LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Leirabekkvegen 10 Borettslag 958533160

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	774 698	490 180
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	29 565	284 518
B. Årets endring disponible midler	29 565	284 518
C. Disponible midler UB	804 263	774 698
Omløpsmidler	847 610	805 452
- Kortsiktig gjeld	43 347	30 754
C. Disponible midler	804 263	774 698



Resultat 2024 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		629 160	582 120	629 151	618 565
TV/Internett		65 880	65 880	65 880	71 400
Sum inntekter		695 040	648 000	695 031	689 965
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	81 057	85 621	85 621	81 057
Revisjonshonorar		6 304	6 011	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		42 418	40 698	47 110	48 524
Andre forvaltningstjenester		3 325	3 025	3 000	3 500
Andre fremmede tjenester		9 778	9 211	8 500	8 500
Vedlikehold	2	266 978	11 677	285 400	265 179
Verktøy, driftsmattriell, inventar		438	2 769	2 000	2 000
TV/Internett		69 645	65 380	65 880	71 400
Forsikring	3	37 202	25 483	28 170	38 185
Energi og strøm		6 506	6 123	15 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		390	395	500	500
Porto		762	506	750	750
Kontingenter		3 695	3 705	4 000	4 000
Kommunale avgifter	4	135 418	86 630	108 600	139 120
Andre driftsutgifter	5	4 680	9 292	9 500	6 250
Bomiljø		0	8 167	4 000	4 000
Sum driftskostnader		668 596	364 693	675 030	689 964
Driftsresultat		26 444	283 307	20 001	1
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 121	1 211	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		3 121	1 211	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		29 565	284 518	20 001	1
Av dette overføres til fond	9	-20 000	-22 349	0	0



Balanse 2024 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	530 000	530 000
Bygninger	6, 11	4 928 500	4 928 500
Garasjer/ boder	6, 11	59 383	59 383
Sum anleggsmidler		5 517 883	5 517 883
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	64	64
Andre kortsiktige fordringer	8	38 616	28 509
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		808 930	776 879
Sum omløpsmidler		847 610	805 452
SUM EIENDELER		6 365 493	6 323 335

Leirabekkevegen 10 Borettslag



Balanse 2024 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Fond/ avsetninger	9	130 349	110 349
Opptjent egenkapital		4 691 232	4 691 232
Årets resultat		9 565	0
Sum egenkapital		4 832 146	4 802 581
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	1 490 000	1 490 000
Sum langsiktig gjeld	11	1 490 000	1 490 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 019	28 426
Skyldig off. myndigheter		288	288
Annen kortsiktig gjeld		2 040	2 040
Sum kortsiktig gjeld		43 347	30 754
SUM GJELD		1 533 347	1 520 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 365 493	6 323 335

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Bente Berntine Haugen
Leder

Ørjan Berg Brenne
Styremedlem

Ragnhild Løvli
Styremedlem

Leirabekkevegen 10 Borettslag



Noter 2024 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	20 000	20 000
Feriepenger beregnet	2 040	2 040
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	49 000	53 000
Arbeidsgiveravgift	9 729	10 293
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	288	288
Sum	81 057	85 621

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	239 109	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 053	10 340
Løpende drifts- og serviceavtaler	23 817	1 338
Sum	266 978	11 677

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	26 159	24 511
Premie sikringsfond felleskostnader	1 043	972
Sum	37 202	25 483

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	109 173	60 385
Eiendomsskatt	26 245	26 245
Sum	135 418	86 630

Noter



Noter 2024 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 230	1 775
Øredifferanser	-1	-1
Bank og kortgebyrer	3 451	7 158
Andre gebyrer	0	359
Sum	4 680	9 292

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Boder	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 928 500	59 383	530 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 928 500	59 383	530 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 928 500	59 383	530 000
Anskaffelsesår :	1990	2006	1990
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1990 for kr. 530 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	64	64
Sum	64	64

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	38 616	28 509
Sum	38 616	28 509

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 20 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold. Totalt er det avsatt kr. 130 349,-

Noter



Noter 2024 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 490 000	1 490 000
Sum	1 490 000	1 490 000

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr. 1 490 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 490 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 517 883,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Leirabekkvegen 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leirabekkvegen 10 Borettslag

Styreleder	Bente Berntine Haugen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Løvli (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ørjan Berg Brenne (sign.)	14.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leirabekkvegen 10 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirabekkvegen 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor