



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Sigrid Undsets veg 10
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		707 454	746 425
Annen driftsinntekt		382 000	277 100
Sum inntekter		1 089 454	1 023 525
Kostnader			
Varekostnad		4 387	0
Lønnskostnad	4, 3	403 221	480 089
Avskrivning på varige driftsmidler	5	212 760	181 195
Annen driftskostnad		305 247	414 074
Sum kostnader		925 615	1 075 358
Driftsresultat		163 839	-51 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	65
Sum finansinntekter		70	65
Annen rentekostnad		355 411	150 295
Annen finanskostnad		0	58 197
Sum finanskostnader		355 411	208 492
Netto finans		-355 341	-208 427
Resultat før skattekostnad		-191 502	-260 260
Skattekostnad		-42 146	1 090 277
Årsresultat		-149 356	-1 350 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 357	-1 350 538
Sum overføringer og disponeringer		-149 357	-1 350 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 193 156	5 348 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	253 251	311 164
Sum varige driftsmidler		5 446 407	5 659 167
Sum anleggsmidler		5 446 407	5 659 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		435 049	351 600
Andre kortsiktige fordringer		97 399	-33 101
Sum fordringer		532 448	318 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 434	77 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 434	77 481
Sum omløpsmidler		575 882	395 980
SUM EIENDELER		6 022 289	6 055 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		251 758	1 132 539
Sum opptjent egenkapital		-251 758	-1 132 539
Sum egenkapital		-221 758	-1 102 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 023	64 169
Sum avsetninger for forpliktelser		22 023	64 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 196 634	3 309 813
Øvrig langsiktig gjeld		2 756 681	2 633 257
Sum annen langsiktig gjeld		5 953 315	5 943 070
Sum langsiktig gjeld		5 975 338	6 007 239
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	1 030 138
Skyldig offentlige avgifter		82 230	71 273
Annen kortsiktig gjeld		186 479	49 037
Sum kortsiktig gjeld		268 709	1 150 448
Sum gjeld		6 244 047	7 157 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 289	6 055 148
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743501

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Sigrid Undsets veg 10
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 916 683 219
MAKS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		707 454	746 425
Annen driftsinntekt		382 000	277 100
Sum inntekter		1 089 454	1 023 525
Kostnader			
Varekostnad		4 387	0
Lønnskostnad	4, 3	403 221	480 089
Avskrivning på varige driftsmidler	5	212 760	181 195
Annen driftskostnad		305 247	414 074
Sum kostnader		925 615	1 075 358
Driftsresultat		163 839	-51 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	65
Sum finansinntekter		70	65
Annen rentekostnad		355 411	150 295
Annen finanskostnad		0	58 197
Sum finanskostnader		355 411	208 492
Netto finans		-355 341	-208 427
Resultat før skattekostnad		-191 502	-260 260
Skattekostnad		-42 146	1 090 277
Årsresultat		-149 356	-1 350 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 357	-1 350 538
Sum overføringer og disponeringer		-149 357	-1 350 538



Organisasjonsnr: 916 683 219
MAKS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 193 156	5 348 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	253 251	311 164
Sum varige driftsmidler		5 446 407	5 659 167

Sum anleggsmidler 5 446 407 5 659 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		435 049	351 600
Andre kortsiktige fordringer		97 399	-33 101
Sum fordringer		532 448	318 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 434	77 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 434	77 481

Sum omløpsmidler 575 882 395 980

SUM EIENDELER 6 022 289 6 055 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		251 758	1 132 539
Sum opptjent egenkapital		-251 758	-1 132 539

Sum egenkapital -221 758 -1 102 539



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	22 023	64 169
Sum avsetninger for forpliktelser	22 023	64 169
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 196 634	3 309 813
Øvrig langsiktig gjeld	2 756 681	2 633 257
Sum annen langsiktig gjeld	5 953 315	5 943 070
Sum langsiktig gjeld	5 975 338	6 007 239
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	1 030 138
Skyldig offentlige avgifter	82 230	71 273
Annen kortsiktig gjeld	186 479	49 037
Sum kortsiktig gjeld	268 709	1 150 448
Sum gjeld	6 244 047	7 157 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 022 289	6 055 148
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 683 219
MAKS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342270.00	411371.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	49546.00	60537.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5375.00	7187.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6030.00	995.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403221.00	480090.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5677802.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5677802.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	231395.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5446407.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212760.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

