



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 610 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSROM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 75
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEISHOLT JAN ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 055	
Annen driftsinntekt		1 329 042	1 028 639
Sum inntekter		1 383 097	1 028 639
Kostnader			
Varekostnad		2 220	
Lønnskostnad	1	511 098	444 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 507	65 634
Annen driftskostnad	1	893 224	1 322 786
Sum kostnader		1 459 050	1 833 218
Driftsresultat		-75 953	-804 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	128
Sum finansinntekter		154	128
Annen rentekostnad		599 580	584 127
Annen finanskostnad		563	23 117
Sum finanskostnader		600 143	607 244
Netto finans		-599 988	-607 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 941	-1 411 695
Skattekostnad på resultat	3		230 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-675 941	-1 642 213
Årsresultat	4	-675 941	-1 642 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-675 941	-1 642 213
Totalresultat		-675 941	-1 642 213
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-675 941	
Avsatt til annen egenkapital			-1 642 213
Sum overføringer og disponeringer		-675 941	-1 642 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 424 614	12 689 340
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	210 030	262 537
Sum varige driftsmidler	2	7 634 644	12 951 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		72 500	72 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	72 500
Sum anleggsmidler		7 707 144	13 024 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 409	42 110
Sum fordringer		38 409	42 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 695	121 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 695	121 536
Sum omløpsmidler		157 103	163 646
SUM EIENDELER		7 864 247	13 188 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-150 150	-150 150
Udekket tap		675 941	
Sum opptjent egenkapital		-826 091	-150 150
Sum egenkapital	4	-718 091	-42 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			2 156 835
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 759 986	9 025 850
Sum annen langsiktig gjeld		5 759 986	11 182 685
Sum langsiktig gjeld		5 759 986	11 182 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 474	318 749
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		155 875	130 557
Annen kortsiktig gjeld		2 427 003	1 598 182
Sum kortsiktig gjeld		2 822 352	2 047 489
Sum gjeld		8 582 338	13 230 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 864 247	13 188 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719316

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 610 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSROM AS
Forretningsadresse: Kongeveien 75
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEISHOLT JAN ARNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 610 855
HUSROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 055	
Annen driftsinntekt		1 329 042	1 028 639
Sum inntekter		1 383 097	1 028 639
Kostnader			
Varekostnad		2 220	
Lønnskostnad	1	511 098	444 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 507	65 634
Annen driftskostnad	1	893 224	1 322 786
Sum kostnader		1 459 050	1 833 218
Driftsresultat		-75 953	-804 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	128
Sum finansinntekter		154	128
Annen rentekostnad		599 580	584 127
Annen finanskostnad		563	23 117
Sum finanskostnader		600 143	607 244
Netto finans		-599 988	-607 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-675 941	-1 411 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-675 941	-1 642 213
Årsresultat	4	-675 941	-1 642 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-675 941	-1 642 213
Totalresultat		-675 941	-1 642 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-675 941	
Avsatt til annen egenkapital			-1 642 213
Sum overføringer og disponeringer		-675 941	-1 642 213



Organisasjonsnr: 986 610 855
HUSROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 424 614	12 689 340
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	210 030	262 537
Sum varige driftsmidler	2	7 634 644	12 951 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		72 500	72 500
Sum finansielle			
anleggsmidler		72 500	72 500
Sum anleggsmidler		7 707 144	13 024 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		38 409	42 110
Sum fordringer		38 409	42 110
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		118 695	121 536
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		118 695	121 536
Sum omløpsmidler		157 103	163 646
SUM EIENDELER		7 864 247	13 188 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	108 000	108 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-150 150	-150 150
Udekket tap		675 941	
Sum opptjent egenkapital		-826 091	-150 150
Sum egenkapital	4	-718 091	-42 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			2 156 835
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 759 986	9 025 850
Sum annen langsiktig gjeld		5 759 986	11 182 685
Sum langsiktig gjeld		5 759 986	11 182 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 474	318 749
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		155 875	130 557
Annen kortsiktig gjeld		2 427 003	1 598 182
Sum kortsiktig gjeld		2 822 352	2 047 489
Sum gjeld		8 582 338	13 230 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 864 247	13 188 024



Organisasjonsnr: 986 610 855
HUSROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

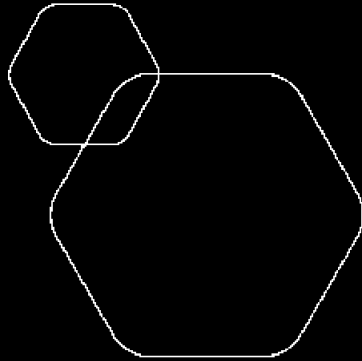
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
HEISHOLT JAN ARNE
2024-07-31

 BankID Signing
Trine Beathe Heisholt
2024-08-01



Årsregnskap 2023

Husrom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 610 855



RESULTATREGNSKAP

HUSROM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		54 055	0
Annen driftsinntekt		1 329 042	1 028 639
Sum driftsinntekter		1 383 097	1 028 639
Varekostnad		2 220	0
Lønnskostnad	1	511 098	444 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 507	65 634
Annen driftskostnad	1	893 224	1 322 786
Sum driftskostnader		1 459 050	1 833 218
Driftsresultat		-75 953	-804 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		154	128
Annen rentekostnad		599 580	584 127
Annen finanskostnad		563	23 117
Resultat av finansposter		-599 988	-607 116
Resultat før skattekostnad		-675 941	-1 411 695
Skattekostnad på resultat	3	0	230 518
Årsresultat	4	-675 941	-1 642 213
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 642 213
Overført til udekket tap		675 941	0
Sum overføringer		-675 941	-1 642 213



BALANSE

HUSROM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 424 614	12 689 340
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	210 030	262 537
Sum varige driftsmidler	2	7 634 644	12 951 877
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		72 500	72 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	72 500
Sum anleggsmidler		7 707 144	13 024 377
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 409	42 110
Sum fordringer		38 409	42 110
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 695	121 536
Sum omløpsmidler		157 103	163 646
Sum eiendeler		7 864 247	13 188 024



BALANSE

HUSROM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-150 150	-150 150
Udekket tap		-675 941	0
Sum opptjent egenkapital		-826 091	-150 150
Sum egenkapital	4	-718 091	-42 150
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	2 156 835
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 759 986	9 025 850
Sum annen langsiktig gjeld		5 759 986	11 182 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		239 474	318 749
Skyldig offentlige avgifter		155 875	130 557
Annen kortsiktig gjeld		2 427 003	1 598 182
Sum kortsiktig gjeld		2 822 352	2 047 489
Sum gjeld		8 582 338	13 230 174
Sum egenkapital og gjeld		7 864 247	13 188 024

Ås, 30.07.2024
Styret i Husrom AS

HEISHOLT JAN ARNE
styreleder

Trine Beathe Heisholt
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	444 090	364 583
Arbeidsgiveravgift	62 617	51 406
Andre ytelser	4 392	28 809
Sum	511 098	444 798

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 264 726	328 171	5 592 897
- Avgang i året	5 264 726		5 264 726
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	328 171	328 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		118 141	118 141
= Bokført verdi 31.12.23	0	210 030	210 030
Årets ordinære avskrivninger		52 507	52 507
Økonomisk levetid		3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	230 518
Skattekostnad ordinært resultat	0	230 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-675 941	-1 411 695
Permanente forskjeller	-142 780	1 650
Skattepliktig inntekt	-818 720	-1 410 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	2	0
Sum	1	2	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 276 576	-2 457 856	818 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 276 575	2 457 856	-818 719
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	108 000	-150 150	0	-42 150
Pr. 01.01.2023	108 000	-150 150	0	-42 150
Årets underskudd		0	-675 941	-675 941
Pr. 31.12.2023	108 000	-150 150	-675 941	-718 091



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSROM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108 000	1,0	108 000
Sum	108 000		108 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEISHOLT JAN ARNE	108 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HEISHOLT JAN ARNE	styreleder	108 000
Totalt antall aksjer		108 000

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for avleggelse av årsregnskapet, og det bekreftes at forutsetningen er til stede.