



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIBAS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blakerveien 31
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 900 000	1 930 035
Sum inntekter		1 900 000	1 930 035
Kostnader			
Varekostnad		1 822 883	1 745 232
Annen driftskostnad	1	202 709	180 840
Sum kostnader		2 025 593	1 926 072
Driftsresultat		-125 593	3 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		801	166
Sum finansinntekter		801	166
Annen rentekostnad		644 947	493 854
Sum finanskostnader		644 947	493 854
Netto finans		-644 145	-493 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-769 738	-489 725
Skattekostnad på resultat	2	-169 308	-107 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-600 430	-381 985
Årsresultat		-600 430	-381 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-600 430	-381 985
Totalresultat		-600 430	-381 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 430	-381 985
Sum overføringer og disponeringer		-600 430	-381 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	711 429	542 121
Sum immaterielle eiendeler		711 429	542 121
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		711 429	542 121
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 612 667	8 188 114
Sum varer		6 612 667	8 188 114
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 071	25 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 071	25 820
Sum omløpsmidler		6 633 738	8 213 934
SUM EIENDELER		7 345 167	8 756 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		144 515	144 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 518 335	1 917 905
Sum opptjent egenkapital		-2 518 335	-1 917 905
Sum egenkapital	5	-2 373 820	-1 773 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 200 000	8 600 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 267 600	1 822 656
Sum annen langsiktig gjeld		9 467 600	10 422 656
Sum langsiktig gjeld		9 467 600	10 422 656
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		146 604	3 282
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		77 000	77 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		27 783	26 507
Sum kortsiktig gjeld		251 387	106 789
Sum gjeld		9 718 987	10 529 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 345 167	8 756 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604608

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIBAS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Blakerveien 31
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nyengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 998 936 497
SIBAS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 900 000	1 930 035
Sum inntekter		1 900 000	1 930 035
Kostnader			
Varekostnad		1 822 883	1 745 232
Annen driftskostnad	1	202 709	180 840
Sum kostnader		2 025 593	1 926 072
Driftsresultat		-125 593	3 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		801	166
Sum finansinntekter		801	166
Annen rentekostnad		644 947	493 854
Sum finanskostnader		644 947	493 854
Netto finans		-644 145	-493 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-169 308	-107 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-600 430	-381 985
Årsresultat		-600 430	-381 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-600 430	-381 985
Totalresultat		-600 430	-381 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 430	-381 985
Sum overføringer og disponeringer		-600 430	-381 985



Organisasjonsnr: 998 936 497
SIBAS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	711 429	542 121
Sum immaterielle eiendeler		711 429	542 121

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Sum anleggsmidler		711 429	542 121
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 3

Sum varer		6 612 667	8 188 114
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer 3

Konsernfordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 21 071 25 820

Sum bankinnskudd,		21 071	25 820
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		21 071	25 820
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		6 633 738	8 213 934
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 345 167	8 756 055
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		144 515	144 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 518 335	1 917 905
Sum opptjent egenkapital		-2 518 335	-1 917 905
Sum egenkapital	5	-2 373 820	-1 773 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 200 000	8 600 000
Langsiktig konserngjeld	4	2 267 600	1 822 656
Sum annen langsiktig gjeld		9 467 600	10 422 656
Sum langsiktig gjeld		9 467 600	10 422 656
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		146 604	3 282
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		77 000	77 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		27 783	26 507
Sum kortsiktig gjeld		251 387	106 789
Sum gjeld		9 718 987	10 529 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 345 167	8 756 055



Organisasjonsnr: 998 936 497
SIBAS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sibas Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EEAB1-Y6JC6-FPZ0S-YFZ4H-ZW4UT-QZ006

Org. nr. : 998 936 497



Resultatregnskap

Sibas Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 900 000	1 930 035
Sum driftsinntekter		1 900 000	1 930 035
Varekostnad		1 822 883	1 745 232
Annen driftskostnad	1	202 709	180 840
Sum driftskostnader		2 025 593	1 926 072
Driftsresultat		-125 593	3 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		801	166
Annen rentekostnad		644 947	493 854
Resultat av finansposter		-644 145	-493 688
Resultat før skattekostnad		-769 738	-489 725
Skattekostnad på resultat	2	-169 308	-107 740
Årsresultat		-600 430	-381 985
Overføringer			
Overført til udekket tap		600 430	381 985
Sum overføringer		-600 430	-381 985

Penneo Dokumentnøkkel: EEAB1-Y6JC6-FPZ0S-YFZ4H-ZW4UT-QZ006



Balanse Sibas Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	711 429	542 121
Sum immaterielle eiendeler		711 429	542 121
Sum anleggsmidler		711 429	542 121
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 612 667	8 188 114
Sum varer		6 612 667	8 188 114
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 071	25 820
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		21 071	25 820
Sum omløpsmidler		6 633 738	8 213 934
Sum eiendeler		7 345 167	8 756 055

Penneo Dokumentnøkkel: EEAB1-Y6JC6-FPZ0S-YFZ4H-ZW4UT-QZ006



Balanse Sibas Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		144 515	144 515
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 518 335	-1 917 905
Sum opptjent egenkapital		-2 518 335	-1 917 905
Sum egenkapital	5	-2 373 820	-1 773 390
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 267 600	1 822 656
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 200 000	8 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 467 600	10 422 656
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		146 604	3 282
Skyldig offentlige avgifter		77 000	77 000
Annen kortsiktig gjeld		27 783	26 507
Sum kortsiktig gjeld		251 387	106 789
Sum gjeld		9 718 987	10 529 445
Sum egenkapital og gjeld		7 345 167	8 756 055

Sørumsand
Styret i Sibas Boligutvikling AS

Stig Nyengen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EEAB1-Y6JC6-FPZ05-YFZ4H-ZW4UT-QZ006



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av tomter og eiendommer som er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Penneo Dokumentnøkkel: EEAB1-Y6C6-FPZ0S-YFZ4H-ZW4UT-QZ006



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-169 308	-107 740
Skattekostnad ordinært resultat	-169 308	-107 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-769 738	-489 725
Permanente forskjeller	154	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-769 584	-489 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 233 769	-2 464 185	769 584
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 233 769	-2 464 185	769 584
Utsatt skattefordel (22 %)	-711 429	-542 121	169 308

Penneo Dokumentnøkkel: EEAB1-Y6JC6-FPZ05-YFZ4H-ZW4UT-QZ006



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 200 000	8 600 000
Sum	7 200 000	8 600 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Anlegg under utførelse	7 455 160	9 030 607
Sum	7 455 160	9 030 607

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld SIBAS Eiendom AS	2 267 600	1 822 656
Sum gjeld	2 267 600	1 822 656

Note 5 Fortsatt drift

Styret anser forutsetningen for fortsatt drift som oppfylt og regnskapet er avlagt basert på denne forutsetningen.

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt og at de dermed har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Det er betydelige merverdier utover bokført verdi på selskapets eiendommer. Basert på dette mener styret at selskapet har forsvarlig egenkapital.

Penneo Dokumentnøkkel: EEAB1-Y6C6-FPZ0S-YFZ4H-ZW4UT-QZ006



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyengen, Stig

Daglig leder

På vegne av: Sibas Boligutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-136960

IP: 193.91.xxx.xxx

2024-07-03 11:40:46 UTC



Nyengen, Stig

Styreleder

På vegne av: Sibas Boligutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-136960

IP: 193.91.xxx.xxx

2024-07-03 11:40:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EEAB1-Y6JC6-FPZ0S-YFZ4H-ZW4UT-QZ006