



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 751 180	4 370 878
Sum inntekter		5 751 180	4 370 878
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 431 505	1 431 505
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 192 606	5 041 032
Sum kostnader		3 624 111	6 472 536
Driftsresultat		2 127 069	-2 101 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	41
Sum finansinntekter		50	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	488 730	539 927
Annen rentekostnad	7	1 293 079	1 623 035
Sum finanskostnader		1 781 810	2 162 962
Netto finans		-1 781 760	-2 162 920
Ordinært resultat før skattekostnad		345 309	-4 264 578
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 968	-938 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 341	-3 326 371
Årsresultat	4	269 341	-3 326 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 341	-3 326 371
Totalresultat		269 341	-3 326 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		269 341	-3 326 371
Sum overføringer og disponeringer	4	269 341	-3 326 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 433 373	2 509 341
Sum immaterielle eiendeler		2 433 373	2 509 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	70 403 476	72 305 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		70 403 476	72 305 860
Sum anleggsmidler		72 836 849	74 815 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 079	229 598
Andre kortsiktige fordringer		97 292	93 479
Sum fordringer		132 371	323 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 877	16 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 877	16 469
Sum omløpsmidler		151 248	339 546
SUM EIENDELER		72 988 097	75 154 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 660 000	15 660 000
Overkurs		1 710 313	1 440 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital	4	17 370 313	17 100 971
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	17 370 313	17 100 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 251 388	39 110 832
Langsiktig konserngjeld	6	18 750 026	17 740 129
Sum annen langsiktig gjeld		55 001 414	56 850 961
Sum langsiktig gjeld		55 001 414	56 850 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	372 822	786 837
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			9 015
Annen kortsiktig gjeld		243 549	406 963
Sum kortsiktig gjeld		616 371	1 202 815
Sum gjeld		55 617 785	58 053 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 988 097	75 154 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514282

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 696 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 988 696 110
SAGVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 751 180	4 370 878
Sum inntekter		5 751 180	4 370 878
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 431 505	1 431 505
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 192 606	5 041 032
Sum kostnader		3 624 111	6 472 536
Driftsresultat		2 127 069	-2 101 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	41
Sum finansinntekter		50	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	488 730	539 927
Annen rentekostnad	7	1 293 079	1 623 035
Sum finanskostnader		1 781 810	2 162 962
Netto finans		-1 781 760	-2 162 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 968	-938 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 341	-3 326 371
Årsresultat	4	269 341	-3 326 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 341	-3 326 371
Totalresultat		269 341	-3 326 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		269 341	-3 326 371
Sum overføringer og disponeringer	4	269 341	-3 326 371



Organisasjonsnr: 988 696 110
SAGVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 433 373	2 509 341
Sum immaterielle eiendeler		2 433 373	2 509 341

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	70 403 476	72 305 860
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		70 403 476	72 305 860

Sum anleggsmidler		72 836 849	74 815 201
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 079	229 598
Andre kortsiktige fordringer		97 292	93 479
Sum fordringer		132 371	323 078

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 877	16 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 877	16 469

Sum omløpsmidler		151 248	339 546
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		72 988 097	75 154 747
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		15 660 000	15 660 000
Overkurs		1 710 313	1 440 971
Sum innskutt egenkapital	4	17 370 313	17 100 971

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	17 370 313	17 100 971



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	36 251 388	39 110 832
Langsiktig konserngjeld	6	18 750 026	17 740 129
Sum annen langsiktig gjeld		55 001 414	56 850 961
Sum langsiktig gjeld		55 001 414	56 850 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	372 822	786 837
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			9 015
Annen kortsiktig gjeld		243 549	406 963
Sum kortsiktig gjeld		616 371	1 202 815
Sum gjeld		55 617 785	58 053 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 988 097	75 154 747



Organisasjonsnr: 988 696 110
SAGVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	108000.00	145.00	15660000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Axer Eiendom AS	108000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	108000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagveien 31 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagveien 31 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N8HK0-6SUDQ-IND0F-NPSVE-B34ZX-0HVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 14:46:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: N8HK0-6SUDQ-INDOF-NPSVE-B34ZX-OHVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Sagveien 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MOX5L-EV1T0-JHNFS-P23VG-ESBKK-Z185B

Org.nr.: 988 696 110



Resultatregnskap			
Sagveien 31 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	5 751 180	4 370 878
Sum driftsinntekter		<u>5 751 180</u>	<u>4 370 878</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 431 505	1 431 505
Annen driftskostnad	3	2 192 606	5 041 032
Sum driftskostnader		<u>3 624 111</u>	<u>6 472 536</u>
Driftsresultat		<u>2 127 069</u>	<u>-2 101 658</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	488 730	539 927
Annen rentekostnad	7	1 293 079	1 623 035
Sum netto finansposter		<u>-1 781 760</u>	<u>-2 162 920</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		345 309	-4 264 578
Skattekostnad på ordinært resultat	5	75 968	-938 207
Ordinært resultat		<u>269 341</u>	<u>-3 326 371</u>
Årsresultat	4	<u>269 341</u>	<u>-3 326 371</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkurs		-269 341	3 326 371
Sum overføringer og disponeringer	4	<u>269 341</u>	<u>-3 326 371</u>
Sagveien 31 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: MOXSL-EVJTO-JHNFS-P23YV-ESBKK-ZI85B



Balanse			
Sagveien 31 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	2 433 373	2 509 341
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 433 373</u>	<u>2 509 341</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	70 403 476	72 305 860
Sum varige driftsmidler		<u>70 403 476</u>	<u>72 305 860</u>
Sum anleggsmidler		<u>72 836 849</u>	<u>74 815 201</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 079	229 598
Andre kortsiktige fordringer		97 292	93 479
Sum fordringer		<u>132 371</u>	<u>323 078</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 877	16 469
Sum omløpsmidler		<u>151 248</u>	<u>339 546</u>
Sum eiendeler		<u>72 988 097</u>	<u>75 154 747</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MOXSL-EVJTO-JHNF5-P23YV-ESBKK-ZI85B



Balanse			
Sagveien 31 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 660 000	15 660 000
Overkurs		1 710 313	1 440 971
Sum innskutt egenkapital	4	<u>17 370 313</u>	<u>17 100 971</u>
Sum egenkapital	4	<u>17 370 313</u>	<u>17 100 971</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 251 388	39 110 832
Langsiktig konserngjeld	6	18 750 026	17 740 129
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 001 414</u>	<u>56 850 961</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	372 822	786 837
Skyldig offentlige avgifter		0	9 015
Annen kortsiktig gjeld		243 549	406 963
Sum kortsiktig gjeld		<u>616 371</u>	<u>1 202 815</u>
Sum gjeld		<u>55 617 785</u>	<u>58 053 776</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 988 097</u>	<u>75 154 747</u>
Oslo			
Styret i Sagveien 31 AS			
_____ Borger Borgenhaug styreleder		_____ Mikael Grinde Skovrup styremedlem	
Sagveien 31 AS			
			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: MOXSL-EVJTO-JHNF5-P23VG-ESBKK-Z185B



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2020.

INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 5.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2020.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	Sagveien 31	Bolig/Tomt	Faste installasjoner	Anlegg under utførelse	Park.hus Sagveien 31	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	57 656 613	15 022 011	149 000	1 477 795	13 746 236	88 051 655
Tilgang i året	0	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	-470 879	0	-470 879
Anskaffelseskost 31.12.2020	57 656 613	15 022 011	149 000	1 006 916	13 746 236	87 580 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	13 844 804	0	99 888	0	3 232 608	17 177 300
Bokført verdi per 31.12.2020	43 811 809	15 022 011	49 112	1 006 916	10 513 629	70 403 476
Årets avskrivninger	1 153 132	0	3 069	0	275 303	1 431 505
Avskrivningssatser	2 %	0	10 %	0 %	2 %	

NOTE 3 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Til selskapets revisor er det kostnadsført i alt kr 41 032,- hvor kr 35 732,- gjelder ordinær revisjon og kr 5 300,- gjelder regnskapsmessig bistand. Alle beløp er oppgitt ekskl. merverdiavgift.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	15 660 000	1 440 971	17 100 971
Mottatt konsernbidrag (netto etter skatt)		0	0
Årets resultat		269 341	269 341
Pr 31.12	15 660 000	1 710 313	17 370 313

Selskapets aksjekapital er på 15 660 000,- fordelt på 108 000 aksjer à kr 145,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

Aksjene eies av:
Axe Eiendom AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Axe Eiendom AS - org.nr 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Morselskapet har forretningskontor på Bolette brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



NOTE 5 - SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	75 968	-938 207
Skattekostnad ordinært resultat	75 968	-938 207
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	345 309	-4 264 578
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	293 574	242 608
Anvendelse av fremførbart underskudd	-638 884	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 021 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-538 397	-262 731	275 667
Fordringer	0	17 908	17 908
Sum	-538 397	-244 823	293 574
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 522 391	-11 161 275	-638 884
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 060 788	-11 406 098	-345 309
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 433 373	-2 509 341	-75 968

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld konsernselskaper	18 750 026	17 740 129
Leverandørgjeld	118 750	614 443
Sum gjeld	18 868 776	18 354 572

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og regnskapstjenester fra søsterselskap. Kostnadsført forvaltningshonorar og regnskapshonorar for 2020 beløper seg til henholdsvis kr 397 475,- og kr 243 450,- eks. mva.

Penneo Dokumentnøkkel: MOXSL-EVJTO-JHNFS-P23VG-ESBKK-Z185B



NOTE 7 - GJELD, FORPLIKTELSER OG RENTESIKRING

Selskapet har ved utgangen av året bokført gjeld til finansinstitusjon med kr 36 251 388.

Som sikkerhet for denne gjelden, har kredittinstitusjonen pant i selskapets samlede eiendomsmasse. Ved utgangen av året var den bokførte verdien av eiendomsmassen på totalt kr 69 396 560 fratrukket anlegg under utførelse.

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 30 532 500,- lengre enn fem år frem i tid, og årlig betales det kr 2 859 444,- i avdrag på den langsiktig gjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:12:12Z



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:40:57Z



Penneo Dokument nøkkel: MOXSL-EVJTO-JHNFS-P23VG-ESBKK-Z185B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>