



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 316 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSMEGLER AS
Forretningsadresse: Dir. Smidths gate 3
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anders Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 328 714	20 597 412
Annen driftsinntekt		730 708	560 474
Sum inntekter		15 059 422	21 157 885
Kostnader			
Varekostnad		3 037 014	3 582 947
Lønnskostnad	2	10 820 213	12 049 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		381 355	366 664
Annen driftskostnad		3 559 315	3 581 131
Sum kostnader		17 797 898	19 579 900
Driftsresultat		-2 738 475	1 577 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 504	2 935
Sum finansinntekter		22 504	2 935
Annen rentekostnad		87 431	44 403
Annen finanskostnad			7 952
Sum finanskostnader		87 431	52 355
Netto finans		-64 926	-49 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 803 402	1 528 565
Skattekostnad på resultat	3	-615 738	336 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 187 664	1 191 961
Årsresultat		-2 187 664	1 191 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 187 664	1 191 961
Totalresultat		-2 187 664	1 191 961
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte			627 445
Avsatt til annen egenkapital			564 516
Overført fra annen egenkapital		-2 187 664	
Sum overføringer og disponeringer		-2 187 664	1 191 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	601 537	
Sum immaterielle eiendeler		601 537	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		888 708	1 424 230
Sum varige driftsmidler		888 708	1 424 230
Sum anleggsmidler		1 490 245	1 424 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 125	
Andre kortsiktige fordringer		2 522 758	3 703 273
Sum fordringer		2 526 883	3 703 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	404 215	1 853 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 215	1 853 497
Sum omløpsmidler		2 931 099	5 556 771
SUM EIENDELER		4 421 343	6 981 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	100 000
Overkurs		400 000	
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		700 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 853	2 364 517
Sum opptjent egenkapital		176 853	2 364 517
Sum egenkapital		876 853	2 564 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		14 201
Sum avsetninger for forpliktelser			14 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		337 222	763 889
Sum annen langsiktig gjeld		337 222	763 889
Sum langsiktig gjeld		337 222	778 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		788 710	
Leverandørgjeld		407 163	630 959
Betalbar skatt	3		324 153
Skyldig offentlige avgifter		888 226	1 286 454
Annen kortsiktig gjeld		1 123 169	1 396 828
Sum kortsiktig gjeld		3 207 268	3 638 394
Sum gjeld		3 544 490	4 416 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 421 343	6 981 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636520

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 316 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEST EIENDOMSMEGLER AS
Forretningsadresse: Dir. Smidths gate 3
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anders Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 316 831
BEST EIENDOMSMEGLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 328 714	20 597 412
Annen driftsinntekt		730 708	560 474
Sum inntekter		15 059 422	21 157 885
Kostnader			
Varekostnad		3 037 014	3 582 947
Lønnskostnad	2	10 820 213	12 049 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		381 355	366 664
Annen driftskostnad		3 559 315	3 581 131
Sum kostnader		17 797 898	19 579 900
Driftsresultat		-2 738 475	1 577 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 504	2 935
Sum finansinntekter		22 504	2 935
Annen rentekostnad		87 431	44 403
Annen finanskostnad			7 952
Sum finanskostnader		87 431	52 355
Netto finans		-64 926	-49 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 803 402	1 528 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 187 664	1 191 961
Årsresultat		-2 187 664	1 191 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 187 664	1 191 961
Totalresultat		-2 187 664	1 191 961
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			627 445
Avsatt til annen egenkapital			564 516
Overført fra annen egenkapital		-2 187 664	
Sum overføringer og disponeringer		-2 187 664	1 191 961





Organisasjonsnr: 912 316 831
BEST EIENDOMSMEGLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 601 537
Sum immaterielle eiendeler 601 537

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 888 708 1 424 230
Sum varige driftsmidler 888 708 1 424 230

Sum anleggsmidler 1 490 245 1 424 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 125
Andre kortsiktige
fordringer 2 522 758 3 703 273
Sum fordringer 2 526 883 3 703 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 404 215 1 853 497
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 404 215 1 853 497

Sum omløpsmidler 2 931 099 5 556 771

SUM EIENDELER 4 421 343 6 981 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 100 000
Overkurs 400 000
Annen innskutt egenkapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 700 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 176 853 2 364 517
Sum opptjent egenkapital 176 853 2 364 517

Sum egenkapital 876 853 2 564 517



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	14 201
Sum avsetninger for forpliktelser		14 201
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	337 222	763 889
Sum annen langsiktig gjeld	337 222	763 889
Sum langsiktig gjeld	337 222	778 090
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	788 710	
Leverandørgjeld	407 163	630 959
Betalbar skatt		324 153
Skyldig offentlige avgifter	888 226	1 286 454
Annen kortsiktig gjeld	1 123 169	1 396 828
Sum kortsiktig gjeld	3 207 268	3 638 394
Sum gjeld	3 544 490	4 416 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 421 343	6 981 000



Organisasjonsnr: 912 316 831
BEST EIENDOMSMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Best Eiendomsmegler AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Best Eiendomsmegler AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 3WHM2-25D6W-2Y760-36FY6-8KELG-T5LAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 12:01:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WHM2-25D6W-2Y760-36EY6-8KELG-T5LAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>