



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 157 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LS UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Gangdalsveien 24  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Scheie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		119 568	63 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 568</b>	<b>63 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 303	13 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 303</b>	<b>13 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 264</b>	<b>49 842</b>
Annen rentekostnad		94 948	36 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 948</b>	<b>36 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 948</b>	<b>-36 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 316</b>	<b>13 242</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 609	2 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 707</b>	<b>10 329</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 707</b>	<b>10 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 707</b>	<b>10 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 707</b>	<b>10 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 707	10 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 707</b>	<b>10 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 226 758	3 044 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 226 758</b>	<b>3 044 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 226 758</b>	<b>3 044 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485	120 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485</b>	<b>120 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485</b>	<b>120 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 227 243</b>	<b>3 164 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 036	10 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 036</b>	<b>10 329</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>46 036</b>	<b>40 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 609	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 609</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 187 154	1 975 557
Øvrig langsiktig gjeld		992 444	1 145 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 179 598</b>	<b>3 121 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 181 207</b>	<b>3 121 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		2 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 181 207</b>	<b>3 124 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 227 243</b>	<b>3 164 626</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394357

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 827 157 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LS UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Tobienborgveien 10A  
4631 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Scheie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 827 157 252  
LS UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		119 568	63 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 568</b>	<b>63 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 303	13 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 303</b>	<b>13 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 264</b>	<b>49 842</b>
Annen rentekostnad		94 948	36 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 948</b>	<b>36 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 948</b>	<b>-36 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 609	2 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 707</b>	<b>10 329</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 707</b>	<b>10 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 707</b>	<b>10 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 707</b>	<b>10 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 707	10 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 707</b>	<b>10 329</b>



Organisasjonsnr: 827 157 252  
LS UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 226 758	3 044 054
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 226 758</b>	<b>3 044 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 226 758</b>	<b>3 044 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		485	120 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485</b>	<b>120 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485</b>	<b>120 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 227 243</b>	<b>3 164 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 036	10 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 036</b>	<b>10 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>46 036</b>	<b>40 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 609	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 609</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 187 154	1 975 557
Øvrig langsiktig gjeld		992 444	1 145 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 179 598</b>	<b>3 121 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 181 207</b>	<b>3 121 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		2 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 181 207</b>	<b>3 124 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 227 243</b>	<b>3 164 626</b>



Organisasjonsnr: 827 157 252  
LS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Ls Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 157 252



## Resultatregnskap

Ls Utleie AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		119 568	63 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>119 568</b>	<b>63 000</b>
Annen driftskostnad		17 303	13 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 303</b>	<b>13 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 264</b>	<b>49 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		94 948	36 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 948</b>	<b>-36 600</b>
Resultat før skattekostnad		7 316	13 242
Skattekostnad på resultat	3	1 609	2 913
<b>Resultat</b>		<b>5 707</b>	<b>10 329</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>5 707</b>	<b>10 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 707	10 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 707</b>	<b>10 329</b>



### Balanse

Ls Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 226 758	3 044 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 226 758</b>	<b>3 044 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 226 758</b>	<b>3 044 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485	120 572
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485</b>	<b>120 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 227 243</b>	<b>3 164 626</b>

Ls Utleie AS

Side 3



## Balanse

Ls Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 036	10 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 036</b>	<b>10 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>46 036</b>	<b>40 329</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 609	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 187 154	1 975 557
Øvrig langsiktig gjeld		992 444	1 145 827
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 179 598</b>	<b>3 121 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	2 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 181 207</b>	<b>3 124 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 227 243</b>	<b>3 164 626</b>

02.05.2023  
Styret i Ls Utleie AS

---

Lars Scheie  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Ls Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 044 054	3 044 054
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 044 054</b>	<b>3 044 054</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 044 054</b>	<b>3 044 054</b>

Eiendommen avskrives ikke.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 913
Endring i utsatt skatt	1 609	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 609</b>	<b>2 913</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 316	13 242
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 270	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 954</b>	<b>13 242</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 913
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 913</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 270	0	-18 270
<b>Sum</b>	<b>18 270</b>	<b>0</b>	<b>-18 270</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 954	0	10 954
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>7 316</b>	<b>0</b>	<b>-7 316</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 609</b>	<b>0</b>	<b>-1 610</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	10 329	40 329
Årets resultat		5 707	5 707
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>16 036</b>	<b>46 036</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 187 154. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 044 054.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ls Utleie AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lars Scheie	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Lars Scheie	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>