



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 456 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGREHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Byrkjelandsvegen 130  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Byrkjeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
eigedomsskatt		1 700	1 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700</b>	<b>1 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 700</b>	<b>-1 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
utbytte renter		1 681	1 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 681</b>	<b>1 253</b>
banken renter		40 000	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 319</b>	<b>-28 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 019</b>	<b>-30 377</b>
restskatt		279	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 298</b>	<b>-30 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 298</b>	<b>-30 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Byrkjeland Holding as		40 279	30 000
Sum fordringer		40 279	30 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 947	27 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 947	27 966
Sum omløpsmidler		68 226	57 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 226</b>	<b>57 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		734 691	734 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>734 691</b>	<b>734 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 691</b>	<b>734 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 691</b>	<b>834 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 456 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGREHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Byrkjelandsvegen 130  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Byrkjeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 990 456 364  
HEGREHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
eigedomsskatt		1 700	1 630
Sum kostnader		1 700	1 630
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 700</b>	<b>-1 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
utbytte renter		1 681	1 253
Sum finansinntekter		1 681	1 253
banken renter		40 000	30 000
Sum finanskostnader		40 000	30 000
<b>Netto finans</b>		<b>-38 319</b>	<b>-28 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
restskatt		-40 019	-30 377
		279	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 298</b>	<b>-30 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 298</b>	<b>-30 377</b>



Organisasjonsnr: 990 456 364  
HEGREHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Byrkjeland Holding as		40 279	30 000
Sum fordringer		40 279	30 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 947	27 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 947	27 966
Sum omløpsmidler		68 226	57 966
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 226</b>	<b>57 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		734 691	734 691
Sum kortsiktig gjeld		734 691	734 691
Sum gjeld		734 691	734 691
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>834 691</b>	<b>834 691</b>



Organisasjonsnr: 990 456 364  
HEGREHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





HEGREHAUGEN A/S  
Organisasjonsnr. 990 456 364

Styrets årsberetning for 2023.

1. Virksomhetens art og lokalisering.  
Virksomheten er et eiendomsselskap og driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapets hovedkontor ligger i Kvam.
2. Fortsatt drift.  
Selskapets drift har gitt et underskudd i 2023.  
Selskapets aksjekapital er tapt.

Etter opparbeidelse av infrastruktur på selskapets eiendom kom finanskrisen i 2007-2008 og satt en demper på husbygging og tomtesalg. Selskapet arbeider fortsatt aktivt for å kunne få inntekter slik at renter og lån kan betjenes, dog uten å ha lyktes så langt. Styret ser imidlertid en mulighet for at markedet kan løsne noe og muliggjøre salg i nær fremtid. Selskapets bankforbindelse er inn-

forstått med situasjonen og har så langt vært villig til å avvente. Ut fra dette legger styret fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2023. Samarbeid med banken for å starte opp igjen drift og salg høst 2023 /24. Dette arbeidet pågår fortsatt, men kommunen har nå brukt 4 år på endringer.

Det har pågått en krangel mellom

Siri Byrkjeland - Kvam Herad - Fylkesmannen - Miljøverndept. over flere år som forsinker og setter utbygging på vent.

3. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.  
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Hegerhaugen A/S sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.
4. Forsknings- og utviklingsaktiviteter.  
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.
5. Arbeidsmiljø.  
Selskapet har ingen ansatte.
6. Likestilling.  
Styret består av to menn. Det er ingen ansatte i selskapet.
7. Ytre miljø.  
Selskapets virksomhet har en ubetydelig påvirkning på det ytre miljø.

Vikøy, 16/5.2024

Ottar Byrkjeland  
Styrets leder