



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	96 478	136 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 478</b>	<b>136 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 478</b>	<b>-76 464</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	147 637	144 742
Annen rentekostnad		2 006	721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 643</b>	<b>145 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 643</b>	<b>-145 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 122</b>	<b>-221 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 122</b>	<b>-221 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 122</b>	<b>-221 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 122</b>	<b>-221 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-186 122	-221 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 122</b>	<b>-221 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 842 344	6 842 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 842 344</b>	<b>6 842 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 842 344</b>	<b>6 842 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 410	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 410</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 756	868 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 756</b>	<b>868 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>851 166</b>	<b>868 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 693 510</b>	<b>7 710 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 955 956	1 955 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 055 956</b>	<b>2 055 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 431 310	2 245 188



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 431 310</b>	<b>-2 245 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-375 354</b>	<b>-189 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 529 486	7 381 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 529 486</b>	<b>7 381 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 529 486</b>	<b>7 381 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 002	658
Kortsiktig konserngjeld	2	517 375	517 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 377</b>	<b>518 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 068 864</b>	<b>7 899 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 693 510</b>	<b>7 710 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 688 771  
STRANDPARKEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	96 478	136 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 478</b>	<b>136 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 478</b>	<b>-76 464</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	147 637	144 742
Annen rentekostnad		2 006	721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 643</b>	<b>145 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 643</b>	<b>-145 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 122</b>	<b>-221 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 122</b>	<b>-221 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 122</b>	<b>-221 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-186 122</b>	<b>-221 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-186 122	-221 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 122</b>	<b>-221 928</b>



Organisasjonsnr: 912 688 771  
STRANDPARKEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

6 842 344

6 842 344

Sum varige driftsmidler

6 842 344

6 842 344

Sum anleggsmidler

6 842 344

6 842 344

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

2 410

Sum fordringer

2 410

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

848 756

868 306

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

848 756

868 306

Sum omløpsmidler

851 166

868 306

SUM EIENDELER

7 693 510

7 710 650

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

4

1 955 956

1 955 956

Sum innskutt egenkapital

2 055 956

2 055 956

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

2 431 310

2 245 188

Sum opptjent egenkapital

-2 431 310

-2 245 188

Sum egenkapital

-375 354

-189 232

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	7 529 486	7 381 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 529 486</b>	<b>7 381 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 529 486</b>	<b>7 381 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 002	658
Kortsiktig konserngjeld	2	517 375	517 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 377</b>	<b>518 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 068 864</b>	<b>7 899 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 693 510</b>	<b>7 710 650</b>



Organisasjonsnr: 912 688 771  
STRANDPARKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





Strandparken 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	96 478	136 464
<b>Driftskostnader</b>		<b>96 478</b>	<b>136 464</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 478)</b>	<b>(76 464)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	147 637	144 742
Annen rentekostnad		2 006	721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 643</b>	<b>145 463</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(149 643)</b>	<b>(145 463)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(186 122)</b>	<b>(221 928)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(186 122)</b>	<b>(221 928)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(186 122)</b>	<b>(221 928)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(186 122)	(221 928)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(186 122)</b>	<b>(221 928)</b>



Strandparken 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 842 344	6 842 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 842 344</b>	<b>6 842 344</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 842 344</b>	<b>6 842 344</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 410	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 410</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 756	868 306
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>851 166</b>	<b>868 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 693 510</b>	<b>7 710 650</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 955 956	1 955 956
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 055 956</b>	<b>2 055 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2 431 310)	(2 245 188)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 431 310)</b>	<b>(2 245 188)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(375 354)</b>	<b>(189 232)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	7 529 487	7 381 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 529 487</b>	<b>7 381 850</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 529 487</b>	<b>7 381 850</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 002	658
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	517 375	517 375
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>539 377</b>	<b>518 033</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 068 864</b>	<b>7 899 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 693 510</b>	<b>7 710 650</b>

Hammerfest 31.12.2022 /20.02.2023

Ketil Holmgren  
styrets leder

Jens Arne Johnsen  
styremedlem

Lasse Lundhaug  
styremedlem

Jeanette Moland  
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Strandparken 2 AS

Organisasjonsnr. 912688771



Strandparken 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Strandparken 2 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fisjonen er gjort med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Strandparken 2 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og det er således ikke utbetalt lønn.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

### Note 2 - Ansvarlig lån til foretak i samme konsern

	2022	2021
Ansvarlig lån til Strandparken Holding AS	7 529 487	7 381 850
<b>Ansvarlig lån til foretak i samme konsern</b>	<b>7 529 487</b>	<b>7 381 850</b>
<b>Renter</b>	<b>147 637</b>	<b>144 742</b>
Mellomregning Strandparken Holding AS	517 375	517 375
<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>517 375</b>	<b>517 375</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-186 122
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-186 122</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---



## Strandparken 2 AS

### Noter 2022

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 431 311	2 245 189
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 431 311</b>	<b>-2 245 189</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 431 311	2 245 189
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 431 311</b>	<b>2 245 189</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>534 888</b>	<b>493 942</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 431 311	2 245 191
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>534 888</b>	<b>493 942</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ihht God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 955 956	-2 245 188	-189 232
-Til årets resultat			-186 122	-186 122
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 955 956</b>	<b>-2 431 310</b>	<b>-375 354</b>

Egenkapitalen i selskapet er tapt, og styrets handleplikt i forhold til tap av egenkapital er inntrådt.

#### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022	2021
Aktiverte prosjektkostnader	3 933 347	3 933 347
Tomter og andre grunnarealer	2 908 997	2 908 997
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>6 842 344</b>	<b>6 842 344</b>

Det gjøres ingen avskrivning av driftsmidlene.