



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 137 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELANDSFOS INVEST AS
Forretningsadresse: Stephansens veg 33
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne A Fonneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	962 249	546 818
Sum kostnader		962 249	546 818
Driftsresultat		-962 249	-546 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 970 172	4 128 049
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	462 683	
Sum finansinntekter		5 432 855	4 128 049
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 806 000	
Annen finanskostnad		13	
Sum finanskostnader		2 806 013	
Netto finans	3	2 626 842	4 128 049
Ordinært resultat før skattekostnad		1 664 593	3 581 231
Skattekostnad på ordinært resultat	4	985 848	844 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 745	2 736 493
Årsresultat		678 745	2 736 493
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		678 745	2 736 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 350 793	3 336 641
Sum immaterielle eiendeler		2 350 793	3 336 641
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 030 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 711 827	10 017 830
Andre fordringer	8	34 315 312	32 681 250
Sum finansielle anleggsmidler		45 057 139	42 729 080
Sum anleggsmidler		47 407 932	46 065 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		581 868	4 493 251
Sum fordringer		581 868	4 493 251
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	26 579 654	
Sum investeringer		26 579 654	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 668 424	57 703 174
Sum omløpsmidler		60 829 946	62 196 425
SUM EIENDELER		108 237 878	108 262 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	106 862 878	106 184 132
Sum opptjent egenkapital		106 862 878	106 184 132
Sum egenkapital		106 937 878	106 259 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 235
Annen kortsiktig gjeld		1 300 000	2 001 779
Sum kortsiktig gjeld		1 300 000	2 003 014
Sum gjeld		1 300 000	2 003 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 237 878	108 262 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402354

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 137 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELANDSFOS INVEST AS
Forretningsadresse: Stephansens veg 33
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne A Fonneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 996 137 333
ESPELANDSFOS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	962 249	546 818
Sum kostnader		962 249	546 818
Driftsresultat		-962 249	-546 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 970 172	4 128 049
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	462 683	
Sum finansinntekter		5 432 855	4 128 049
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 806 000	
Annen finanskostnad		13	
Sum finanskostnader		2 806 013	
Netto finans	3	2 626 842	4 128 049
Ordinært resultat før skattekostnad		1 664 593	3 581 231
Skattekostnad på ordinært resultat	4	985 848	844 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 745	2 736 493
Årsresultat		678 745	2 736 493
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		678 745	2 736 492



Organisasjonsnr: 996 137 333
ESPELANDSFOS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 350 793	3 336 641
Sum immaterielle eiendeler		2 350 793	3 336 641
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 030 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 711 827	10 017 830
Andre fordringer	8	34 315 312	32 681 250
Sum finansielle anleggsmidler		45 057 139	42 729 080
Sum anleggsmidler		47 407 932	46 065 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		581 868	4 493 251
Sum fordringer		581 868	4 493 251
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	26 579 654	
Sum investeringer		26 579 654	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 668 424	57 703 174
Sum omløpsmidler		60 829 946	62 196 425
SUM EIENDELER		108 237 878	108 262 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	106 862 878	106 184 132
Sum opptjent egenkapital		106 862 878	106 184 132



Sum egenkapital	106 937 878	106 259 132
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 235
Annen kortsiktig gjeld	1 300 000	2 001 779
Sum kortsiktig gjeld	1 300 000	2 003 014
Sum gjeld	1 300 000	2 003 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 237 878	108 262 146



Organisasjonsnr: 996 137 333
ESPELANDSFOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75.00	1000.00	75000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Janne Vangen Solheim	75.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52780.00	74594.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52780.00	74594.00



Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Espelands Gård AS	100.00%			
Espelandsfos AS	100.00%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Espelandsfos Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Espelandsfos Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P7UJ7-ID5WY-LX1WD-EYLN-IV0EW-TZ7V3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 16:40:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7U7-7-IDSWY-LXTWD-EYLXN-IV0EW-TZ7V3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Espelandsfos Invest AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Espelandsfos Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	962 249	546 818
Driftsresultat		<u>-962 249</u>	<u>-546 818</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 970 172	4 128 049
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	462 683	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 806 000	0
Annen finanskostnad		13	0
Netto finansposter		<u>2 626 842</u>	<u>4 128 049</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 664 593</u>	<u>3 581 231</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>985 848</u>	<u>844 738</u>
Årsresultat		<u>678 745</u>	<u>2 736 493</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	5	678 745	2 736 492



Espelandsfos Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 350 793	3 336 641
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	4 030 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 711 827	10 017 830
Andre fordringer	8	34 315 312	32 681 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 057 139</u>	<u>42 729 080</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 407 932</u>	<u>46 065 721</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		581 868	4 493 251
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	26 579 654	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>33 668 424</u>	<u>57 703 174</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 829 946</u>	<u>62 196 425</u>
Sum eiendeler		<u>108 237 878</u>	<u>108 262 146</u>



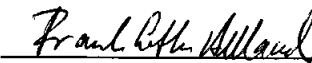
Espelandsfos Invest AS

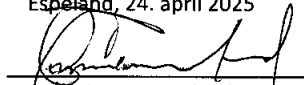
Balanse pr. 31. desember

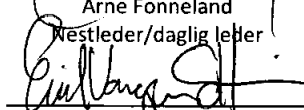
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	75 000	75 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	106 862 878	106 184 132
Sum egenkapital		<u>106 937 878</u>	<u>106 259 132</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 235
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 300 000</u>	<u>2 001 779</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 300 000</u>	<u>2 003 014</u>
Sum gjeld		<u>1 300 000</u>	<u>2 003 014</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>108 237 878</u>	<u>108 262 146</u>

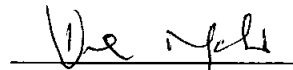
31. desember 2024
Espeland, 24. april 2025


Janne Vangen Solheim
Styrets leder


Frank Eithun Helland
Styremedlem


Arne Fonneland
Nestleder/daglig leder


Emil Vangen Solheim
Styremedlem


Trond Mohr
Styremedlem



Espelandfos Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser. Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer og fondsandeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen, i samsvar med regnskapsloven § 5-8. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Espelandsfos Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Lovpålagt revisjon	52 780
Sum	52 780

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Eiendel		
Investering i aksje- og rentefond	26 579 654	462 683
Sum	26 579 654	462 683

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	985 848	844 738
Årets totale skattekostnad	985 848	844 738

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 664 593	3 581 231
Permanente forskjeller	355 254	258 490
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 806 000	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-462 683	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-42 526	0
Alminnelig inntekt	4 320 638	3 839 721
Anvendt fremførbart underskudd	-4 320 638	-3 839 721
Årets skattegrunnlag	0	0



Espelandsfos Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-10 845 910	-15 166 548
Andre forskjeller	160 487	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 685 423</u>	<u>-15 166 548</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 350 793	-3 336 641

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	75 000	106 184 133	106 259 133
Årsresultat	0	678 745	678 745
Egenkapital 31.12.	<u>75 000</u>	<u>106 862 878</u>	<u>106 937 878</u>

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Espeland Gård AS	18.02.2021	Espeland	100,0 %	30 000
Espelandsfos AS	04.12.2024	Espeland	100,0 %	4 000 000
Sum				<u>4 030 000</u>

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Aksjer	10 217 827	6 711 827

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Langsiktig lån	34 315 312	32 681 250

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedato.



Espelandsfos Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	75	1 000	75 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Janne Vangen Solheim	75	100 %	100 %