



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 667 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gåsavikja 8
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	135 000
Sum inntekter		138 000	135 000
Kostnader			
Avskrivning	2	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	42 768	43 567
Sum kostnader		92 768	93 567
Driftsresultat		45 232	41 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		213	347
Sum finansinntekter		213	356
Annen rentekostnad		14	4 003
Sum finanskostnader		14	4 003
Netto finans		199	-3 647
Ordinært resultat før skattekostnad		45 431	37 786
Skattekostnad på resultat	4	9 998	8 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 433	29 475
Årsresultat	5	35 433	29 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 433	29 475
Totalresultat		35 433	29 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	35 433	29 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		35 433	29 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 759	24 332
Sum immaterielle eiendeler		27 759	24 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	807 930	857 930
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		807 930	857 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		835 689	882 262
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 369	46 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 369	46 274
Sum omløpsmidler		131 369	46 274
SUM EIENDELER		967 058	928 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 270	24 837
Sum opptjent egenkapital		60 270	24 837
Sum egenkapital		160 270	124 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	13 425	11 422
Skyldig offentlige avgifter		25 880	24 794
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	767 483	767 483
Sum kortsiktig gjeld		806 788	803 699
Sum gjeld		806 788	803 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 058	928 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456664

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 667 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gåsavikja 8
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kvalvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 997 667 026
GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	135 000
Sum inntekter		138 000	135 000
Kostnader			
Avskrivning	2	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	42 768	43 567
Sum kostnader		92 768	93 567
Driftsresultat		45 232	41 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		213	347
Sum finansinntekter		213	356
Annen rentekostnad		14	4 003
Sum finanskostnader		14	4 003
Netto finans		199	-3 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	9 998	8 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 433	29 475
Årsresultat	5	35 433	29 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 433	29 475
Totalresultat		35 433	29 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	35 433	29 475
Sum overføringer og disponeringer		35 433	29 475



Organisasjonsnr: 997 667 026
GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 759	24 332
Sum immaterielle eiendeler		27 759	24 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	807 930	857 930
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		807 930	857 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		835 689	882 262
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 369	46 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 369	46 274
Sum omløpsmidler		131 369	46 274
SUM EIENDELER		967 058	928 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 270	24 837



Sum opptjent egenkapital		60 270	24 837
Sum egenkapital		160 270	124 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	13 425	11 422
Skyldig offentlige avgifter		25 880	24 794
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	767 483	767 483
Sum kortsiktig gjeld		806 788	803 699
Sum gjeld		806 788	803 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 058	928 536



Organisasjonsnr: 997 667 026
GÅSAVIKA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gåsavika Næringsbygg AS

Org.nr.: 997 667 026



Gåsavika Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	135 000
Sum driftsinntekter		138 000	135 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	42 768	43 567
Sum driftskostnader		92 768	93 567
Driftsresultat		45 232	41 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		213	347
Rentekostnad		14	4 003
Resultat av finansposter		199	-3 647
Resultat før skattekostnad		45 431	37 786
Skattekostnad på resultat	4	9 998	8 311
Årsresultat	5	35 433	29 475
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	35 433	29 475
Sum overføringer		35 433	29 475



Gåsavika Næringsbygg AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	27 759	24 332
Sum immaterielle eiendeler		27 759	24 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	807 930	857 930
Sum varige driftsmidler		807 930	857 930
Sum anleggsmidler		835 689	882 262
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 369	46 274
Sum omløpsmidler		131 369	46 274
SUM EIENDELER		967 058	928 536



Gåsavika Næringsbygg AS


Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 270	24 837
Sum opptjent egenkapital		60 270	24 837
Sum egenkapital		160 270	124 837
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	13 425	11 422
Skyldig offentlige avgifter		25 880	24 794
Annen kortsiktig gjeld	6	767 483	767 483
Sum kortsiktig gjeld		806 788	803 699
Sum gjeld		806 788	803 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 058	928 536

25.04.2024

Styret i Gåsavika Næringsbygg AS


Nils Håranes
styreleder


Øystein Johannes Kvalvik
styremedlem/daglig leder



Gåsavika Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	107 930	1 348 067	1 455 997
Anskaffelseskost 31.12.2023	107 930	1 348 067	1 455 997
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	598 067	598 067
Årets avskrivninger	0	50 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	648 067	648 067
Bokført verdi 31.12.2023	107 930	700 000	807 930
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssatser		4 %	
Gåsavika Næringsbygg AS			Side 5



Gåsavika Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 425	11 422
Endring i utsatt skattefordel	-3 427	-3 111
Skattekostnad ordinært resultat	9 998	8 311

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 431	37 786
Permanente forskjeller	14	-9
Endring i midlertidige forskjeller	15 576	14 142
Skattepliktig inntekt	61 021	51 919

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 425	11 422
Sum betalbar skatt i balansen	13 425	11 422

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-126 175	-110 599	15 576
Sum	-126 175	-110 599	15 576
Grunnlag for utsatt skattefordel	-126 175	-110 599	15 576
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 759	-24 332	3 427

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	24 837	124 837
Årets resultat		35 433	35 433
Egenkapital 31.12.2023	100 000	60 270	160 270



Gåsavika Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til Nils Håranes	381 938	381 938
Gjeld til Øystein Johannes Kvalvik	385 545	385 545
Sum gjeld	767 483	767 483

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Nils Håranes		5	50%
Øystein Johannes Kvalvik		5	50%
Sum		10	100%