



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 960 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 579 450	539 611
Annen driftsinntekt		303 870	3 253 772
Sum inntekter		2 883 320	3 793 383
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 478 905
Varekostnad		234 146	499 105
Lønnskostnad	1	1 433 710	1 744 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	61 371
Annen driftskostnad	1	1 637 215	2 188 046
Sum kostnader		3 320 071	3 014 392
Driftsresultat		-436 751	778 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 923	-2 798
Sum finansinntekter		15 923	-2 798
Annen rentekostnad		188 717	262 172
Sum finanskostnader		188 717	262 172
Netto finans		-172 794	-264 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-609 545	514 020
Skattekostnad på resultat	3	-134 009	113 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 536	400 936
Årsresultat	5	-475 536	400 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475 536	400 937
Totalresultat		-475 536	400 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			400 936
Overført fra annen egenkapital		-475 536	
Sum overføringer og disponeringer		-475 536	400 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	550 049	416 040
Sum immaterielle eiendeler		550 049	416 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 203	105 953
Sum varige driftsmidler	2	41 203	105 953
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		702 333	
Sum finansielle anleggsmidler		702 333	
Sum anleggsmidler		1 293 586	521 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 557	1 757 385
Andre kortsiktige fordringer		8 219 891	6 992 074
Sum fordringer		8 385 448	8 749 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 683	19 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 683	19 402
Sum omløpsmidler		8 444 131	8 768 861
SUM EIENDELER		9 737 717	9 290 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 309	839 846
Sum opptjent egenkapital		364 309	839 846
Sum egenkapital	5	464 309	939 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		750 510	
Sum annen langsiktig gjeld		750 510	
Sum langsiktig gjeld		750 510	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 130 585
Leverandørgjeld		1 826 532	2 104 802
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		99 759	280 286
Kortsiktig konserngjeld		3 346 755	1 477 306
Annen kortsiktig gjeld		3 249 850	3 358 030
Sum kortsiktig gjeld		8 522 897	8 351 009
Sum gjeld		9 273 407	8 351 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 737 717	9 290 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584260

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 960 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 960 823
NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 579 450	539 611
Annen driftsinntekt		303 870	3 253 772
Sum inntekter		2 883 320	3 793 383
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 478 905
Varekostnad		234 146	499 105
Lønnskostnad	1	1 433 710	1 744 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	61 371
Annen driftskostnad	1	1 637 215	2 188 046
Sum kostnader		3 320 071	3 014 392
Driftsresultat		-436 751	778 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 923	-2 798
Sum finansinntekter		15 923	-2 798
Annen rentekostnad		188 717	262 172
Sum finanskostnader		188 717	262 172
Netto finans		-172 794	-264 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-134 009	113 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 536	400 936
Årsresultat	5	-475 536	400 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475 536	400 937
Totalresultat		-475 536	400 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			400 936
Overført fra annen egenkapital		-475 536	



Sum overføringer og
disponeringer

-475 536

400 936



Organisasjonsnr: 976 960 823
NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	550 049	416 040
Sum immaterielle eiendeler		550 049	416 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	41 203	105 953
Sum varige driftsmidler	2	41 203	105 953
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		702 333	
Sum finansielle anleggsmidler		702 333	
Sum anleggsmidler		1 293 586	521 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 557	1 757 385
Andre kortsiktige fordringer		8 219 891	6 992 074
Sum fordringer		8 385 448	8 749 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 683	19 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 683	19 402
Sum omløpsmidler		8 444 131	8 768 861
SUM EIENDELER		9 737 717	9 290 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 309	839 846
Sum opptjent egenkapital		364 309	839 846
Sum egenkapital	5	464 309	939 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		750 510	
Sum annen langsiktig gjeld		750 510	
Sum langsiktig gjeld		750 510	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 130 585
Leverandørgjeld		1 826 532	2 104 802
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		99 759	280 286
Kortsiktig konserngjeld		3 346 755	1 477 306
Annen kortsiktig gjeld		3 249 850	3 358 030
Sum kortsiktig gjeld		8 522 897	8 351 009
Sum gjeld		9 273 407	8 351 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 737 717	9 290 854



Organisasjonsnr: 976 960 823
NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Stig Ruttedal 2023-06-26
	BankID Signing Hans Petter Løvberg 2023-06-27
	BankID Signing Bjørn Ingar Dragåshaug 2023-06-27



Årsregnskap 2022

Norske Hus Boligsystem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 960 823



BankID Signing
Stig Rullestad
2023-06-26

BankID Signing
Hans Petter Løvberg
2023-06-27

BankID Signing
Bjørn Ingar Dragåshaug
2023-06-27

RESULTATREGNSKAP

NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 579 450	539 611
Annen driftsinntekt		303 870	3 253 772
Sum driftsinntekter		2 883 320	3 793 383
Varekostnad		234 146	499 105
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-1 478 905
Lønnskostnad	1	1 433 710	1 744 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	61 371
Annen driftskostnad	1	1 637 215	2 188 046
Sum driftskostnader		3 320 071	3 014 392
Driftsresultat		-436 751	778 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-2 798
Annen renteinntekt		15 923	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	262 172
Annen rentekostnad		188 717	0
Resultat av finansposter		-172 794	-264 970
Resultat før skattekostnad		-609 545	514 020
Skattekostnad på resultat	3	-134 009	113 084
Resultat		-475 536	400 936
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-475 536	400 936
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	400 936
Overført fra annen egenkapital		475 536	0
Sum overføringer		-475 536	400 936



BankID Signing
Stig Rullestad
2023-06-26

BankID Signing
Hans Petter Løvberg
2023-06-27

BankID Signing
Bjørn Ingar Dragåshaug
2023-06-27

BALANSE

NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	550 049	416 040
Sum immaterielle eiendeler		550 049	416 040
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 203	105 953
Sum varige driftsmidler	2	41 203	105 953
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		702 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		702 333	0
Sum anleggsmidler		1 293 586	521 993
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		165 557	1 757 385
Andre kortsiktige fordringer		8 219 891	6 992 074
Sum fordringer		8 385 448	8 749 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 683	19 402
Sum omløpsmidler		8 444 131	8 768 861
Sum eiendeler		9 737 717	9 290 854



BankID Signing
Stig Rutledal
2023-06-26

BankID Signing
Hans Petter Løvberg
2023-06-27

BankID Signing
Bjørn Ingar Dragåshaug
2023-06-27

BALANSE

NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		364 309	839 846
Sum opptjent egenkapital		364 309	839 846
Sum egenkapital	5	464 309	939 846
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld		750 510	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 130 585
Leverandørgjeld		1 826 532	2 104 802
Skyldig offentlige avgifter		99 759	280 286
Konserngjeld		3 346 755	1 477 306
Annen kortsiktig gjeld		3 249 850	3 358 030
Sum kortsiktig gjeld		8 522 897	8 351 009
Sum gjeld		9 273 407	8 351 009
Sum egenkapital og gjeld		9 737 717	9 290 854

Trondheim, 26.06.2023
Styret i Norske Hus Boligsystem AS

Stig Rutledal
styreleder/daglig leder

Bjørn Ingar Dragåshaug
styremedlem

Hans Petter Løvberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 246 793	1 483 763
Arbeidsgiveravgift	175 752	214 448
Andre ytelser	11 165	46 564
Sum	1 433 710	1 744 775

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 34 000 ekskl. mva.



I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 ekskl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 353 193	1 353 193
- Avgang i året	199 000	199 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 154 193	1 154 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 132 891	1 132 891
= Bokført verdi 31.12.22	21 302	21 302
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-134 009	113 084
Skattekostnad ordinært resultat	-134 009	113 084
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-609 545	514 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-624 424	517 016
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 031 036
Skattepliktig inntekt	-1 233 969	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	102 266	-22 197	-124 463
Fordringer	-72 000	-571 961	-499 961
Sum	30 266	-594 158	-624 424
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 530 487	-1 296 518	1 233 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 500 221	-1 890 676	609 545
Utsatt skattefordel (22 %)	-550 049	-415 949	134 100




Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

 BankID Signing
Stig Rullestad
2023-06-26

 BankID Signing
Hans Petter Løvberg
2023-06-27

 BankID Signing
Bjørn Ingar Dragåshaug
2023-06-27

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHB HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	839 846	939 846
Årets resultat				-475 536	-475 536
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	364 310	464 310



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norske Hus Boligsystem AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norske Hus Boligsystem AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TF166-34TY0-EENYE-LZIQD-QJ8TE-EFG4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 07:41:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TF166-34TY0-EENYE-LZIQD-QJ8TE-EFG4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Norske Hus Boligsystem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 960 823



RESULTATREGNSKAP

NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 579 450	539 611
Annen driftsinntekt		303 870	3 253 772
Sum driftsinntekter		2 883 320	3 793 383
Varekostnad		234 146	499 105
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-1 478 905
Lønnskostnad	1	1 433 710	1 744 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	61 371
Annen driftskostnad	1	1 637 215	2 188 046
Sum driftskostnader		3 320 071	3 014 392
Driftsresultat		-436 751	778 991
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-2 798
Annen renteinntekt		15 923	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	262 172
Annen rentekostnad		188 717	0
Resultat av finansposter		-172 794	-264 970
Resultat før skattekostnad		-609 545	514 020
Skattekostnad på resultat	3	-134 009	113 084
Resultat		-475 536	400 936
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-475 536	400 936
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	400 936
Overført fra annen egenkapital		475 536	0
Sum overføringer		-475 536	400 936



BALANSE

NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	550 049	416 040
Sum immaterielle eiendeler		550 049	416 040
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 203	105 953
Sum varige driftsmidler	2	41 203	105 953
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		702 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		702 333	0
Sum anleggsmidler		1 293 586	521 993
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		165 557	1 757 385
Andre kortsiktige fordringer		8 219 891	6 992 074
Sum fordringer		8 385 448	8 749 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 683	19 402
Sum omløpsmidler		8 444 131	8 768 861
Sum eiendeler		9 737 717	9 290 854



BALANSE

NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		364 309	839 846
Sum opptjent egenkapital		364 309	839 846
Sum egenkapital	5	464 309	939 846
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		750 510	0
Sum annen langsiktig gjeld		750 510	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 130 585
Leverandørgjeld		1 826 532	2 104 802
Skyldig offentlige avgifter		99 759	280 286
Konserngjeld		3 346 755	1 477 306
Annen kortsiktig gjeld		3 249 850	3 358 030
Sum kortsiktig gjeld		8 522 897	8 351 009
Sum gjeld		9 273 407	8 351 009
Sum egenkapital og gjeld		9 737 717	9 290 854

Trondheim, 26.06.2023
Styret i Norske Hus Boligsystem AS

Stig Rutledal
styreleder/daglig leder

Bjørn Ingar Dragåshaug
styremedlem

Hans Petter Løvberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 246 793	1 483 763
Arbeidsgiveravgift	175 752	214 448
Andre ytelser	11 165	46 564
Sum	1 433 710	1 744 775

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 34 000 ekskl. mva.



I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 353 193	1 353 193
- Avgang i året	199 000	199 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 154 193	1 154 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 132 891	1 132 891
= Bokført verdi 31.12.22	21 302	21 302
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-134 009	113 084
Skattekostnad ordinært resultat	-134 009	113 084
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-609 545	514 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-624 424	517 016
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 031 036
Skattepliktig inntekt	-1 233 969	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	102 266	-22 197	-124 463
Fordringer	-72 000	-571 961	-499 961
Sum	30 266	-594 158	-624 424
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 530 487	-1 296 518	1 233 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 500 221	-1 890 676	609 545
Utsatt skattefordel (22 %)	-550 049	-415 949	134 100



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHB HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	839 846	939 846
Årets resultat				-475 536	-475 536
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	364 310	464 310