



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		46 083 807	45 451 298
Annen driftsinntekt	7		
Sum inntekter		46 083 807	45 451 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	5 964 182	5 964 182
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 450 251	2 335 931
Sum kostnader		8 414 433	8 300 113
Driftsresultat		37 669 374	37 151 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		2 056	3 638
Sum finansinntekter		2 056	3 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		2 622	3 986
Sum finanskostnader		2 622	3 986
Netto finans		-566	-348
Ordinært resultat før skattekostnad		37 668 808	37 150 837
Skattekostnad	6	8 287 714	8 174 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 381 094	28 976 775
Årsresultat		29 381 094	28 976 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 381 094	28 976 775
Totalresultat		29 381 094	28 976 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		29 500 000	15 000 000
Konsernbidrag		7 616 251	
Overført annen egenkapital		-7 735 157	13 976 775
Sum overføringer og disponeringer		29 381 094	28 976 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 8	245 662 971	251 627 152
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, transportsmidler og inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		245 662 971	251 627 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		245 662 971	251 627 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 918
Fordringer mot foretak i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		107 383	153 055
Sum fordringer		107 383	219 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	38 654 389	80 864 576
Sum omløpsmidler		38 761 772	81 084 548
SUM EIENDELER		284 424 743	332 711 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	801 868	801 868
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	222 756 247	225 358 824
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		223 558 115	226 160 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		5 132 580
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			5 132 580
Sum egenkapital		223 558 115	231 293 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 340 798	15 010 819
Sum avsetninger for forpliktelser		15 340 798	15 010 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		15 340 798	15 010 819
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		425 944	866 534
Betalbar skatt	6	5 809 562	5 231 033
Utbytte	7	29 500 000	15 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	9 790 324	65 310 043
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		45 525 830	86 407 610
Sum gjeld		60 866 628	101 418 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 424 743	332 711 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161767

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 917 634 610
STOKKAMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		46 083 807	45 451 298
Annen driftsinntekt	7		
Sum inntekter		46 083 807	45 451 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	5 964 182	5 964 182
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 450 251	2 335 931
Sum kostnader		8 414 433	8 300 113
Driftsresultat		37 669 374	37 151 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		2 056	3 638
Sum finansinntekter		2 056	3 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		2 622	3 986
Sum finanskostnader		2 622	3 986
Netto finans		-566	-348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	37 668 808	37 150 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 287 714	8 174 062
Årsresultat		29 381 094	28 976 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 381 094	28 976 775
Totalresultat		29 381 094	28 976 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		29 500 000	15 000 000
Konsernbidrag		7 616 251	
Overført annen egenkapital		-7 735 157	13 976 775



Sum overføringer og
disponeringer

29 381 094

28 976 775



Organisasjonsnr: 917 634 610
STOKKAMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 8	245 662 971	251 627 152
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		245 662 971	251 627 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		245 662 971	251 627 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 918
Fordringer mot foretak i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		107 383	153 055
Sum fordringer		107 383	219 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	38 654 389	80 864 576
Sum omløpsmidler		38 761 772	81 084 548
SUM EIENDELER		284 424 743	332 711 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	801 868	801 868



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	222 756 247	225 358 824
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		223 558 115	226 160 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		5 132 580
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			5 132 580
Sum egenkapital		223 558 115	231 293 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 340 798	15 010 819
Sum avsetninger for forpliktelse		15 340 798	15 010 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		15 340 798	15 010 819
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		425 944	866 534
Betalbar skatt	6	5 809 562	5 231 033
Utbytte	7	29 500 000	15 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	9 790 324	65 310 043
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		45 525 830	86 407 610
Sum gjeld		60 866 628	101 418 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 424 743	332 711 701



Organisasjonsnr: 917 634 610
STOKKAMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Stokkamyr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stokkamyr Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-02-15 18:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2021

Stokkamyr Eiendom AS





Stokkamyr Eiendom AS Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		46 083 807	45 451 298
Sum driftsinntekter		46 083 807	45 451 298
Ordinære avskrivninger	3	5 964 182	5 964 182
Annen driftskostnad	2	2 450 251	2 335 931
Sum driftskostnader		8 414 433	8 300 113
Driftsresultat		37 669 374	37 151 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 056	3 638
Annen rentekostnad		-2 622	-3 986
Netto finansresultat		-566	-348
Resultat før skattekostnad		37 668 808	37 150 837
Skattekostnad	6	8 287 714	8 174 062
ÅRSRESULTAT		29 381 094	28 976 775
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		0	8 844 195
Avsatt utbytte		-29 500 000	-15 000 000
Avgitt konsernbidrag		-7 616 251	-8 844 195
Overført annen egenkapital		7 735 157	-13 976 775
Sum overført		-29 381 094	-28 976 775





Stokkamyr Eiendom AS Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 8	245 662 971	251 627 152
Sum varige driftsmidler		245 662 971	251 627 152
Sum anleggsmidler		245 662 971	251 627 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	66 918
Andre kortsiktige fordringer		107 383	153 055
Sum fordringer		107 383	219 973
Bankinnskudd	7	38 654 389	80 864 576
Sum omløpsmidler		38 761 772	81 084 548
SUM EIENDELER		284 424 743	332 711 701





Stokkamyr Eiendom AS
Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	801 868	801 868
Overkurs	5	222 756 247	225 358 824
Sum innskutt egenkapital		223 558 115	226 160 692
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	5 132 580
Sum opp tjent egenkapital		0	5 132 580
Sum egenkapital		223 558 115	231 293 272
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	15 340 798	15 010 819
Sum avsetning for forpliktelser		15 340 798	15 010 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 944	866 534
Betalbar skatt	6	5 809 562	5 231 033
Utbytte	7	29 500 000	15 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	9 790 324	65 310 043
Sum kortsiktig gjeld		45 525 830	86 407 610
Sum gjeld		60 866 628	101 418 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 424 743	332 711 701

Oslo, 14.02.2022

Styret i Stokkamyr Eiendom AS


Camilla Krogh
styreleder


Erik Carl Rosness
styremedlem





Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Revisor

Det er for 2021 kostnadsført kr 18 000 ekskl. mva i revisjonshonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 889 912	254 707 327	193 562	278 790 801
Anskaffelseskost 31.12.21	23 889 912	254 707 327	193 562	278 790 801
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.21		26 970 087	193 562	27 163 649
Årets ordinære avskrivninger		5 964 182		5 964 182
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.21	0	32 934 268	193 562	33 127 830
Bokført verdi 31.12.21	23 889 912	221 773 059	0	245 662 971
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20-50 år		





Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Stokkamyr Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av 400 934 aksjer à kr 2.
Alle aksjene eies av Stokkamyr Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	801 868	225 358 824	5 132 580	231 293 272
Avsatt utbytte		-2 602 577	-26 897 423	-29 500 000
Konsembidrag avgitt			-7 616 251	-7 616 251
Årets resultat			29 381 094	29 381 094
Egenkapital 31.12.2021	801 868	222 756 247	0	223 558 115

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 957 735	7 725 550
Endring i utsatt skatt	329 979	448 512
Skattekostnad ordinært resultat	8 287 714	8 174 062

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 668 808	37 150 837
Permanente forskjeller	2 622	3 986
Endring i midlertidige forskjeller	-1 499 906	-2 038 690
Avgitt konsernbidrag	-9 764 424	-11 338 712
Skattepliktig inntekt	26 407 101	23 777 421

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 957 735	7 725 550
Betalbar skatt på avgitt konsembidrag	-2 148 173	-2 494 517
Sum betalbar skatt i balansen	5 809 562	5 231 033

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	37 668 808	37 150 837
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 287 138	8 173 184
Skatteeffekt av permanente forskjeller	577	877
Sum	8 287 714	8 174 061
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	69 730 901	68 230 996	-1 499 906
Sum	69 730 901	68 230 996	-1 499 906

Grunnlag for utsatt skatt	69 730 901	68 230 996	-1 499 906
----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Utsatt skatt (22 %)	15 340 798	15 010 819	-329 979
----------------------------	-------------------	-------------------	-----------------





Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Eiendeler		
Netto fordring i konsernkontoordningen	36 854 041	79 900 029
Sum	36 854 041	79 900 029
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Ferd AS	25 900	0
Kortsiktig gjeld til Stokkamyr Holding AS	9 764 424	65 310 043
Utbytte til Stokkamyr Holding AS	29 500 000	15 000 000
Sum	39 290 324	80 310 043

Note 8 Gjeld/pantstillelser

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen sikret ved pant for morselskapets lån i Sandnes Sparebank. Balanseført verdi av eiendommen utgjør kr 245 662 971 pr. 31.12.2021.





Verification

Transaction 09222115557463041440

Document

Stokkamyr Eiendom AS årsregnskap 2021 til signering

Main document

7 pages

Initiated on 2022-02-14 13:38:43 CET (+0100) by Intility eSign (Ie)

Finalised on 2022-02-14 17:21:20 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Stokkamyr Eiendom AS

cak@ferd.no

98210069

Signed 2022-02-14 14:16:50 CET (+0100)

Erik Rosness (ER)

On behalf of Stokkamyr Eiendom AS

ero@ferd.no

98206283

Signed 2022-02-14 17:21:20 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

