



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 461 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H EIENDOM OG BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Hansen AS
Myrbakken 51
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Tobias Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 642 609 | |
| Annen driftsinntekt | | 9 317 400 | 8 451 600 |
| Sum inntekter | | 9 960 009 | 8 451 600 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 395 013 | |
| Lønnskostnad | 1 | 15 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 788 250 | 2 713 250 |
| Annen driftskostnad | | 293 736 | 140 346 |
| Sum kostnader | | 3 491 999 | 2 853 596 |
| Driftsresultat | | 6 468 010 | 5 598 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 197 824 | 12 140 |
| Sum finansinntekter | | 197 824 | 12 140 |
| Annen rentekostnad | | 1 533 005 | 1 509 786 |
| Sum finanskostnader | | 1 533 005 | 1 509 786 |
| Netto finans | | -1 335 181 | -1 497 646 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 132 829 | 4 100 358 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 133 656 | 902 079 |
| Årsresultat | | 3 999 173 | 3 198 279 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 999 173 | 3 198 279 |
| Totalresultat | | 3 999 173 | 3 198 279 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 218 400 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 999 173 | 2 979 879 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 999 173 | 3 198 279 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 48 777 250 | 44 716 500 |
| Maskiner og anlegg | 2, 3 | 3 065 000 | 3 664 000 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 51 842 250 | 48 380 500 |
| Sum anleggsmidler | | 51 842 250 | 48 380 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 180 097 | 975 250 |
| Konsernfordringer | | | 12 085 278 |
| Sum fordringer | | 180 097 | 13 060 528 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 001 445 | 3 634 390 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 001 445 | 3 634 390 |
| Sum omløpsmidler | | 2 181 543 | 16 694 918 |
| SUM EIENDELER | | 54 023 793 | 65 075 418 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 18 491 310 | 18 491 310 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 18 591 310 | 18 591 310 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 230 509 | 5 231 335 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 230 509 | 5 231 335 |
| Sum egenkapital | | 27 821 819 | 23 822 645 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 897 015 | 1 857 019 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 897 015 | 1 857 019 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 22 000 000 | 25 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 000 000 | 25 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 897 015 | 26 857 019 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 156 667 | 869 866 |
| Betalbar skatt | | 1 093 660 | 858 807 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 450 147 | 180 552 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 142 635 | 12 085 278 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 461 850 | 401 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 304 959 | 14 395 753 |
| Sum gjeld | | 26 201 974 | 41 252 772 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 54 023 793 | 65 075 418 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518472

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 461 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&H EIENDOM OG BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Hansen AS
Myrbakken 51
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Tobias Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 461 752
H&H EIENDOM OG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 642 609 | |
| Annen driftsinntekt | | 9 317 400 | 8 451 600 |
| Sum inntekter | | 9 960 009 | 8 451 600 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 395 013 | |
| Lønnskostnad | 1 | 15 000 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 788 250 | 2 713 250 |
| Annen driftskostnad | | 293 736 | 140 346 |
| Sum kostnader | | 3 491 999 | 2 853 596 |
| Driftsresultat | | 6 468 010 | 5 598 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 197 824 | 12 140 |
| Sum finansinntekter | | 197 824 | 12 140 |
| Annen rentekostnad | | 1 533 005 | 1 509 786 |
| Sum finanskostnader | | 1 533 005 | 1 509 786 |
| Netto finans | | -1 335 181 | -1 497 646 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 132 829 | 4 100 358 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 133 656 | 902 079 |
| Årsresultat | | 3 999 173 | 3 198 279 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 999 173 | 3 198 279 |
| Totalresultat | | 3 999 173 | 3 198 279 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 218 400 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 999 173 | 2 979 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 999 173 | 3 198 279 |



Organisasjonsnr: 991 461 752
H&H EIENDOM OG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 48 777 250 | 44 716 500 |
| Maskiner og anlegg | 2, 3 | 3 065 000 | 3 664 000 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 51 842 250 | 48 380 500 |
| Sum anleggsmidler | | 51 842 250 | 48 380 500 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|-------------------|
| Kundefordringer | | 180 097 | 975 250 |
| Konsernfordringer | | | 12 085 278 |
| Sum fordringer | | 180 097 | 13 060 528 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 001 445 | 3 634 390 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 001 445 | 3 634 390 |

Sum omløpsmidler **2 181 543** **16 694 918**

SUM EIENDELER **54 023 793** **65 075 418**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 18 491 310 | 18 491 310 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 591 310 | 18 591 310 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 9 230 509 | 5 231 335 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 230 509 | 5 231 335 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 27 821 819 | 23 822 645 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 897 015 | 1 857 019 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 1 897 015 | 1 857 019 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 22 000 000 | 25 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 22 000 000 | 25 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 23 897 015 | 26 857 019 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 156 667 | 869 866 |
| Betalbar skatt | 1 093 660 | 858 807 |
| Skyldig offentlige avgifter | 450 147 | 180 552 |
| Kortsiktig konserngjeld | 142 635 | 12 085 278 |
| Annen kortsiktig gjeld | 461 850 | 401 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 304 959 | 14 395 753 |
| Sum gjeld | 26 201 974 | 41 252 772 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 54 023 793 | 65 075 418 |



Organisasjonsnr: 991 461 752
H&H EIENDOM OG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

H&H Eiendom Og Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 461 752



RESULTATREGNSKAP

H&H EIENDOM OG BYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 642 609 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 9 317 400 | 8 451 600 |
| Sum driftsinntekter | | 9 960 009 | 8 451 600 |
| Varekostnad | | 395 013 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 15 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 788 250 | 2 713 250 |
| Annen driftskostnad | | 293 736 | 140 346 |
| Sum driftskostnader | | 3 491 999 | 2 853 596 |
| Driftsresultat | | 6 468 010 | 5 598 004 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 197 824 | 12 140 |
| Annen rentekostnad | | 1 533 005 | 1 509 786 |
| Resultat av finansposter | | -1 335 181 | -1 497 646 |
| Resultat før skattekostnad | | 5 132 829 | 4 100 358 |
| Skattekostnad på resultat | | 1 133 656 | 902 079 |
| Årsresultat | | 3 999 173 | 3 198 279 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 218 400 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 999 173 | 2 979 879 |
| Sum overføringer | | 3 999 173 | 3 198 279 |



BALANSE

H&H EIENDOM OG BYGG AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 48 777 250 | 44 716 500 |
| Maskiner og anlegg | 2, 3 | 3 065 000 | 3 664 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 51 842 250 | 48 380 500 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 51 842 250 | 48 380 500 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 180 097 | 975 250 |
| Konsernfordringer | | 0 | 12 085 278 |
| Sum fordringer | | 180 097 | 13 060 528 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 001 445 | 3 634 390 |
| Sum omløpsmidler | | 2 181 543 | 16 694 918 |
| Sum eiendeler | | 54 023 793 | 65 075 418 |



BALANSE

H&H EIENDOM OG BYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 18 491 310 | 18 491 310 |
| Sum innskutt egenkapital | | 18 591 310 | 18 591 310 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 9 230 509 | 5 231 335 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 230 509 | 5 231 335 |
| Sum egenkapital | | 27 821 819 | 23 822 645 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 1 897 015 | 1 857 019 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 22 000 000 | 25 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 000 000 | 25 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 156 667 | 869 866 |
| Betalbar skatt | | 1 093 660 | 858 807 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 450 147 | 180 552 |
| Konserngjeld | | 142 635 | 12 085 278 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 461 850 | 401 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 304 959 | 14 395 753 |
| Sum gjeld | | 26 201 974 | 41 252 772 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 54 023 793 | 65 075 418 |

Forsand
Styret i H&H Eiendom Og Bygg AS

Bjørn Hansen
styreleder

Idar Tobias Heskestad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|---------------|---------------|----------|
| Andre ytelser | 15 000 | 0 |
| Sum | 15 000 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 61 704 000 | 8 491 000 | 70 195 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 6 250 000 | | 6 250 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 67 954 000 | 8 491 000 | 76 445 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 19 176 750 | 5 426 000 | 24 602 750 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 48 777 250 | 3 065 000 | 51 842 250 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 189 250 | 599 000 | 2 788 250 |
| Økonomisk levetid | 6-40 år | 3-20 år | |

Note 3 Pantelån

Den langsiktige gjelden er lån til tomt og bygg, lånet har en løpetid på 3 år fra 02.10.2022, mens nedbetalingsplan går over 10 år.

Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter og fast eiendom | 48 777 250 | 44 716 500 |
| Maskiner og anlegg | 3 065 000 | 3 664 000 |
| Sum | 51 842 250 | 48 380 500 |

Denne sikkerhet gjelder også for lån i søsterselskap.



Note 4 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har kun en akjseklasse.

Selskapets aksjonærer er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------------|----------------------|
| H&H Holding AS | 100 |

Styreformann Bjørn Hansen og daglig leder Idar Heskestad er indirekte er indirekte eiere av all aksjene i selskapet. Selskapet inngår i konsernet Heskestad Holding AS



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i H&H Eiendom og Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H&H Eiendom og Bygg AS som viser et overskudd på kr 3 999 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: UH2O-26ZTH-H05XL-BW7D4-W61V8-7C1QW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 03. juni 2025
Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnrøkke: UH2O-26ZTH-H05XL-BW7D4-W61V8-7C1QW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helland, Morten

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-03 16:10:57 UTC

Helland, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-03 16:10:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UH2O-26ZTH-H05XL-BW7D4-W61V8-7C1QW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.