



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 329 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVÅLSLID BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	808 512	808 512
Sum inntekter		808 512	808 512
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	17 851	34 609
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	8 250	4 171
Annan driftskostnad	6,7,8	466 068	1 364 909
Sum kostnader		492 169	1 403 689
Driftsresultat		316 343	-595 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		18 807	20 188
Sum finansinntekter		18 807	20 188
Annan rentekostnad		168 883	126 046
Sum finanskostnader		168 883	126 046
Netto finans		-150 076	-105 858
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		166 267	-701 035
Totalresultat		166 267	-701 035
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		166 267	-701 035
Sum overføringer og disponeringar		166 267	-701 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	11 762 366	11 762 366
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	5	28 829	37 079
Sum varige driftsmiddel		11 791 196	11 799 446
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			2 311
Sum finansielle anleggsmiddel		0	2 311
Sum anleggsmiddel		11 791 196	11 801 757
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		35 491	35 061
Sum krav		35 491	35 061
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		401 607	417 492
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		401 607	417 492
Sum omløpsmiddel		437 098	452 553
SUM EIGEDELAR		12 228 293	12 254 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		6 657 891	6 491 625
Sum opptent eigenkapital		6 657 891	6 491 625
Sum eigenkapital		6 659 491	6 493 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	2 519 755	2 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 019 200	3 019 200
Sum anna langsiktig gjeld		5 538 955	5 644 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335	7 144
Skuldige offentlege avgifter		1 711	1 852
Anna kortsiktig gjeld		27 801	107 889
Sum kortsiktig gjeld		29 847	116 885
Sum gjeld		5 568 802	5 761 085
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 228 293	12 254 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544149

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 329 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVÅLSLID BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 946 329 142
KVÅLSLID BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	808 512	808 512
Sum inntekter		808 512	808 512
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	17 851	34 609
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	5	8 250	4 171
Annan driftskostnad	6,7,8	466 068	1 364 909
Sum kostnader		492 169	1 403 689
Driftsresultat		316 343	-595 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		18 807	20 188
Sum finansinntekter		18 807	20 188
Annan rentekostnad		168 883	126 046
Sum finanskostnader		168 883	126 046
Netto finans		-150 076	-105 858
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		166 267	-701 035
Totalresultat		166 267	-701 035
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		166 267	-701 035
Sum overføringer og disponeringar		166 267	-701 035



Organisasjonsnr: 946 329 142
KVÅLSLID BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	11 762 366	11 762 366
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	28 829	37 079
Sum varige driftsmiddel		11 791 196	11 799 446
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav			2 311
Sum finansielle anleggsmiddel		0	2 311
Sum anleggsmiddel		11 791 196	11 801 757
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		35 491	35 061
Sum krav		35 491	35 061
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		401 607	417 492
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		401 607	417 492
Sum omløpsmiddel		437 098	452 553
SUM EIGEDELAR		12 228 293	12 254 309

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600



Annan innskoten eigenkapital	0	0	
Sum innskoten eigenkapital	1 600	1 600	
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6 657 891	6 491 625	
Sum opptent eigenkapital	6 657 891	6 491 625	
Sum eigenkapital	6 659 491	6 493 225	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter	0	0	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10, 11	2 519 755	2 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 019 200	3 019 200
Sum anna langsiktig gjeld		5 538 955	5 644 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335	7 144
Skuldige offentlege avgifter		1 711	1 852
Anna kortsiktig gjeld		27 801	107 889
Sum kortsiktig gjeld		29 847	116 885
Sum gjeld		5 568 802	5 761 085
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 228 293	12 254 309



Organisasjonsnr: 946 329 142
KVÅLSLID BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Kvåslid Burettslag
2024**

Kvåslid Burettslag Org.nr. 946329142

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Kvålslid Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	808 512	808 512	808 335
Sum inntekter		808 512	808 335	808 335
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	0	14 381	7 900
Styrehonorar	3, 4	16 140	16 910	16 140
Arbeidsgiveravgift	3	1 711	3 318	2 500
Avskrivninger	5	8 250	4 171	0
Felles strøm og varme		15 812	20 698	15 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		275 442	247 874	303 000
Andre driftskostnader	6	30 389	159 124	14 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	664	5 565	500
Vedlikehold	8	13 281	812 685	65 000
Forretningsførsel		67 153	64 071	65 200
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 750
Kontingent		4 800	4 800	4 800
Forsikring		48 969	41 159	57 900
Sikringsfond		809	809	722
Sum driftskostnader		492 169	1 403 689	677 640
Driftsresultat		316 343	-595 177	278 613
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		18 807	20 160	7 000
Andre renteinntekter		0	28	0
Sum finansinntekter		18 807	20 188	7 000
Rentekostnader lån		168 883	126 046	174 939
Sum finanskostnader		168 883	126 046	174 939
Resultat av finansposter		-150 076	-105 858	-167 939
Resultat		166 267	-701 035	110 674
Til/fra annen EK		168 577	-701 035	0
Overført til/fra andre fond		-2 310	0	0
Sum disponeringer		166 267	-701 035	0

Resultatrapport 2024 for Kvålslid Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kvålslid Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	8 578 783	8 578 783
Garasjer	9	2 474 476	2 474 476
Tomt	9, 10	709 107	709 107
Andre driftsmidler	5	28 829	37 079
Sum varige driftsmidler		11 791 196	11 799 446
Øremerkede bankinnskudd		0	2 311
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 311
Sum anleggsmidler		11 791 196	11 801 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		12 688	10 905
Andre fordringer		22 803	24 156
Sum fordringer		35 491	35 061
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		401 607	417 492
Sum bankinnsk. og kontanter		401 607	417 492
Sum omløpsmidler		437 098	452 553
SUM EIENDELER		12 228 293	12 254 309

Balanserapport 2024 for Kvålslid Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kvålslid Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	1 600	
Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6 657 891	6 489 314	
Andre fond	0	2 310	
Sum opptjent egenkapital	6 657 891	6 491 625	
SUM EGENKAPITAL	6 659 491	6 493 225	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 519 755	2 625 000
Borettsinnskudd	10	3 019 200	3 019 200
Sum langsiktig gjeld	5 538 955	5 644 200	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	3 997	3 997	
Leverandørgjeld	335	7 144	
Skyldige off. myndigheter	1 711	1 852	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	16 140	17 471	
Påløpne renter	902	83 660	
Annen kortsiktig gjeld	6 762	2 761	
Sum kortsiktig gjeld	29 847	116 885	
SUM GJELD	5 568 802	5 761 085	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 228 293	12 254 309	

Sogndal,
Styret for Kvålslid Burettslag

Arvid Stenehjelm
Styrets leder

Siv Laila Eriksen
Styremedlem

Pål Berg Sønningesen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kvålslid Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	808 512	808 512	808 335	808 335
Sum felleskostnader	808 512	808 512	808 335	808 335

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	16 140	16 140	16 150	16 140
5331 Avsetning styrehonorar	0	770	0	0
Sum styrehonorar	16 140	16 910	16 150	16 140

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	41 250
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 250
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	12 420
Bokført verdi pr.31.12	28 829
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Kvåslid Burettslag org.nr. 946329142

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	0	0	300	300
6326 Snømåking og brøyting	22 000	24 250	10 000	20 000
6370 Garasjer - Carport	0	130 344	0	0
6390 Andre driftskostnader	1 198	0	0	0
6800 Kontorkostnader	2 607	849	500	500
6860 Kursutgifter	0	1 400	500	500
7740 Øreavrounding	0	-1	0	0
7770 Bankgebyr	2 210	2 282	2 400	2 400
7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal	0	0	1 000	0
7779 Andre gebyr	1 338	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 036	0	0	0
Sum driftskostnader	30 389	159 124	14 700	23 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	294	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	4 227	500	500
6553 Abonnement og lisenser	664	1 044	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	664	5 565	500	500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	12 600	0	25 000	125 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	5 263	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	681	758	40 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	31 577	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	775 087	0	0
Sum vedlikehold	13 281	812 685	65 000	175 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Parkeringsplass	Carportanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	8 578 783	663 849	45 258	2 474 476
Anskaffelseskost pr.31.12	8 578 783	663 849	45 258	2 474 476
Bokført verdi pr.31.12	8 578 783	663 849	45 258	2 474 476
Anskaffelsesår	1991	1991	2018	2021

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	5 538 955	5 644 200
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 762 366	11 762 366

Note 11 - Langsiktig gjeld

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2023

2 625 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

105 245

Lånesaldo 31.12

2 519 755

Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2043

Sum langsiktig gjeld

2 519 755

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 102 241

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 3706.29.04624	8,00	165 477,00	1 323 816,00
	8,00	149 493,00	1 195 944,00

Kvåslid Burettslag org.nr. 946329142

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	335 668	274 044
Periodens resultat	166 267	-701 035
Årets avskrivninger	8 250	4 171
Årets investeringer	0	-41 250
Opptak lån	0	2 625 000
Avdrag lån	-105 245	-1 825 252
Andre poster som påvirker disp.midler	2 311	0
Endring i disponible midler	71 583	61 634
Disponible midler 31.12.	407 251	335 678

Kvåslid Burettslag org.nr. 946329142

Dokumentet er elektronisk signert



12-8033 Årsoppgjør

Name Date
Svenungsen, Pål 2025-04-08

Identification

 bankID™ Svenungsen, Pål

Name Date
Eriksen, Siv Laila 2025-04-06

Identification

 bankID™ Eriksen, Siv Laila

Name Date
Stenehjem, Arvid 2025-04-04

Identification

 bankID™ Stenehjem, Arvid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kvålslid Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvålslid Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 11. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-04-11 20:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.