



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 810 244
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 913810244

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 655 130	3 222 161
Sum inntekter		3 655 130	3 222 161
Kostnader			
Lønnskostnad		205 380	205 380
Annen driftskostnad		2 981 288	3 172 759
Sum kostnader		3 186 668	3 378 139
Driftsresultat		468 462	-155 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 269	62 949
Sum finansinntekter		63 269	62 949
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		63 269	62 949
Resultat før skattekostnad		531 731	-93 030
Årsresultat		531 731	-93 030
Totalresultat		531 731	-93 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 731	-93 030
Sum overføringer og disponeringer		531 731	-93 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 254	10 122
Sum varige driftsmidler		16 254	10 122
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 254	10 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		618	2 825
Andre fordringer		83 959	49 811
Sum fordringer		84 577	52 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 741 761	1 980 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 741 761	1 980 855
Sum omløpsmidler		2 826 338	2 033 492
SUM EIENDELER		2 842 592	2 043 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 193 745	1 662 014
Sum opptjent egenkapital		2 193 745	1 662 014
Sum egenkapital		2 193 745	1 662 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 499	280 112
Annen kortsiktig gjeld		413 348	101 488
Sum kortsiktig gjeld		648 847	381 599
Sum gjeld		648 847	381 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 592	2 043 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360669

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 810 244
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 913 810 244
HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 655 130	3 222 161
Sum inntekter		3 655 130	3 222 161
Kostnader			
Lønnskostnad		205 380	205 380
Annen driftskostnad		2 981 288	3 172 759
Sum kostnader		3 186 668	3 378 139
Driftsresultat		468 462	-155 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 269	62 949
Sum finansinntekter		63 269	62 949
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		63 269	62 949
Resultat før skattekostnad		531 731	-93 030
Årsresultat		531 731	-93 030
Totalresultat		531 731	-93 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		531 731	-93 030
Sum overføringer og disponeringer		531 731	-93 030



Organisasjonsnr: 913 810 244
HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		16 254	10 122
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		16 254	10 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		618	2 825
Andre fordringer		83 959	49 811
Sum fordringer		84 577	52 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 741 761	1 980 855
Sum omløpsmidler		2 826 338	2 033 492
SUM EIENDELER		2 842 592	2 043 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 193 745	1 662 014
Sum opptjent egenkapital	2 193 745	1 662 014
Sum egenkapital	2 193 745	1 662 014
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	235 499	280 112
Annen kortsiktig gjeld	413 348	101 488
Sum kortsiktig gjeld	648 847	381 599
Sum gjeld	648 847	381 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 842 592	2 043 614



Organisasjonsnr: 913 810 244
HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 7219

HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. mars kl. 09:00 og lukker 25. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7219>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Carl Fredrik Holmboe er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Jan Tore Setvik er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår at resultatet for 2025 overføres til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Resultatet overføres til egenkapitalen

Vedlegg

1. 7219 Årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret for perioden 2025/2026 foreslås satt til kr 180.000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 180.000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges:

- 2 styremedlemmer for to år
- 1 varamedlem for 1 år

Styret består i dag av:

Styreleder Carl Fredrik Holmboe 2025 - 2027

Styremedlem Tim Hofer 2025 - 2027

Styremedlem Herman Vike Dybwad 2024 - 2026

Styremedlem Håkon Hammer Normann 2025 - 2026

Varamedlem Ahmed Al-Hussain 2025 - 2026

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ahmed Al-Hussain

Senioranalytiker i eiendomssektoren i DnB. Bor i -88 siden 2021. 30 år. Har bl.a. erfaring fra eiendomsfinansiering og innhenting av tilbud på tekniske vedlikeholdstjenester til borettslag og sameier. Er i dag varamedlem i styret.



- Christian Fredrik Carlsen

Markedsøkonom. 29 år. Jobber som markedsanalytiker i et selskap som selger utendørsreklame. Har bodd i -88 i halvannet år. Erfaring fra byggvarebransjen.

- Magnus Kjølrsrud

Studerer juss på BI. 21 år. Bodd i -88 siden høsten 2025.

- Mikkel Braastad

Bodd i HNG 88 siden 2023. Utdannet økonom og jobber som revisor, med god forståelse for økonomi, drift og formelle prosesser. 25 år. Har også praktisk erfaring fra vaktmesterfirma. Ønsker å bidra til et godt, ryddig og velfungerende sameie over tid.

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Christian Fredrik Carlsen

Markedsøkonom. 29 år. Jobber som markedsanalytiker i et selskap som selger utendørsreklame. Har bodd i -88 i halvannet år. Erfaring fra byggvarebransjen.

- Magnus Kjølrsrud

Studerer juss på BI. 21 år. Bodd i -88 siden høsten 2025.

- Mikkel Braastad

Bodd i HNG 88 siden 2023. Utdannet økonom og jobber som revisor, med god forståelse for økonomi, drift og formelle prosesser. 25 år. Har også praktisk erfaring fra vaktmesterfirma. Ønsker å bidra til et godt, ryddig og velfungerende sameie over tid.



Styrets årsrapport

Det er avholdt 10 møter fra forrige årsmøte frem til dette. Her er noen av sakene styret har jobbet med i perioden.

Året som har gått;

- Installasjon av vannrenseanlegg som er knyttet opp mot radiatoranlegget i byggene. Trekker ut oksygen og partikler fra vannet som bl.a. øker driftssikkerheten og levetiden på anlegget.
- Isolering av alle varme rør i teknisk rom. Medfører redusert varmetap og derigjennom lavere kostnader for fjernvarmen.
- Problemer med sirkulasjon på varmt vannet i dusjen i enkelte leiligheter. Medførte at vi måtte bytte en pumpe i teknisk rom.
- Nytt vaktmesterfirma, MABH Gruppen AS, ble engasjert i løpet av året. Reduserte kostnadene med ca. 40%.
- Vi har hatt vannlekkasjer i bad i noen leiligheter i -92. Årsaken til lekkasjen er ikke avdekket, men den ser ut til å ha stoppet av seg selv.
- Alle postkassene er overhalt med nye navneskilt vinduer som erstatning for de som var ødelagt. Ønsker man ikke reklame i postkassen skal man kun bruk oblaten utstedt av Posten som merke på postkassen. Fås gratis på postkontoret.
- Antall avregninger av vann og fjernvarme med Techem er økt til to ganger i året. Hus 5 gikk over til EcoGuard fra 1.5.25.
- Vår ryddeaksjon i regi av Velforeningen ble arrangert i april.
- Ellers arbeider styret kontinuerlig med diverse spørsmål fra seksjonseiere, leietakere, leverandører og øvrige samarbeidspartnere.

Her er noen saker vi kommer til å jobbe med i kommende periode.

Året som vi er inne i;

- Rensing av ventilasjonsanlegget starter 26. januar og varer i to uker.
- Overgang til månedlig fakturering av vann og fjernvarme
- Vi overlater til EcoGuard å stå for datainnsamling, administrasjons og avlesningen av forbruk vann og fjernvarme. Vil medføre en halvering av utgiften sammenliknet med dagens avtale.
- Bindingstiden på dagens avtale med Telenor går ut i løpet av året. I den sammenheng har vi vurdere TV/Bredbåndstilbud fra et par av konkurrentene, Telia og Global Connect. Etter en samlet vurdering har vi besluttet å fortsette samarbeidet med Telenor da de har et bra tilbud både på pris og innhold.
- Utskifting av gamle lysarmaturer med LED lys i bod områdene vil fortsette.
- Vurdere å pusse opp gangene ut til garasjen fra -88 og -94.
- Vurdere nøkkelløst låssystem i bodområdene.

Økonomien er god. I tillegg til den til enhver tid gjeldende saldo på Driftskonto har vi kr. 1.350 på en plasseringskonto kalt NIBOR 90 som p.t. har en rente på 4,58% p.a.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et overskudd på kr. 531.731,- og foreslås ført mot egenkapital. Det er bokført kr. 302.450,- i andre inntekter som er knyttet til energiavregningen for 2024/-25.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 2.177.491,-.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimater.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2025Resultatregnskap 2025Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Ole Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Side 1 av 1

Pennco Dokumentnøkkel: QTLQZ-M0FAX-V0U1YZ-6/AKH-DPA2H-TSE8N



**HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE
ORG.NR. 913810244, KLIENTNR. 7219**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 352 680	3 099 028	3 300 000	3 370 000
Andre inntekter	3	302 450	123 133	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 655 130	3 222 161	3 300 000	3 370 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-25 380	-25 380	-25 000	-25 380
Styrehonorar	5	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000
Revisjonshonorar	6	-15 255	-13 842	-16 000	-16 000
Forretningsførerhonorar		-151 875	-182 023	-161 000	-159 000
Konsulenthonorar		-11 843	-24 024	-5 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-618 254	-852 016	-840 000	-830 000
Forsikringer		-361 830	-258 446	-350 000	-405 000
Andre anlegg	8	-459 804	-459 800	-528 000	-490 000
Kostnader sameie	14	-104 023	-109 308	-60 500	-121 000
Energi/fyring	9	-244 226	-187 600	-110 000	-130 000
TV-anlegg/bredbånd		-664 560	-580 332	-575 000	-682 560
Andre driftskostnader	10	-349 618	-505 369	-431 600	-381 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 186 668	-3 378 139	-3 282 100	-3 426 540
DRIFTSRESULTAT		468 462	-155 979	17 900	-56 540
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	63 269	62 949	50 000	50 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		63 269	62 949	50 000	50 000
ÅRSRESULTAT		531 731	-93 030	67 900	-6 540
Overføring					
Fra opptjent egenkapital:		0	-93 030		
Til opptjent egenkapital:		531 731	0		



**HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE
ORG.NR. 913810244, KLIENTNR. 7219**

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	16 254	10 122
SUM ANLEGGSMIDLER		16 254	10 122
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		618	2 825
Forskuddsbetalte kostnader		83 959	49 811
Driftskonto OBOS-banken		1 389 379	687 950
Sparekonto OBOS-banken		1 352 382	407 648
Sparekonto OBOS-banken II		0	885 257
SUM OMLØPSMIDLER		2 826 338	2 033 492
SUM EIENDELER		2 842 592	2 043 614
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	12	2 193 745	1 662 014
SUM EGENKAPITAL		2 193 745	1 662 014
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		74 609	72 355
Leverandørgjeld		235 499	280 112
Energiavregning	13	338 739	29 133
SUM KORTSIKTIG GJELD		648 847	381 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 592	2 043 614
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	0	38 246

Oslø, 03.03.2026

Styret i Hans Nordahls Gate 88-94 Sameie

Carl Fredrik Holmboe /s/

Tim Hofer /s/

Håkon Hammer Normann /s/

Herman Vike Dybwad /s/



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader næring	26 136
Felleskostnader bolig	2 661 684
TV/Internett	664 860
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 352 680

NOTE 3

ANDRE INNTEKTER

Diff. Avregning 2024 varme	113 603
Retur - Konto savnes	300
Systemnøkkel	612
OBOS Eiendomsforvaltning	398
Refusjon/viderefakturering	187 538
SUM ANDRE INNTEKTER	302 450



NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-25 380
--------------------	---------

SUM PERSONALKOSTNADER	-25 380
------------------------------	----------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-180 000
---	----------

SUM STYREHONORAR	-180 000
-------------------------	-----------------

I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader)	-308
---	------

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-15 255
----------	---------

SUM REVISJONSHONORAR	-15 255
-----------------------------	----------------

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-52 952
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold VVS	-229 680
-----------------------	----------

Drift/vedlikehold elektro	-94 655
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-300
-----------------------------------	------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-99 588
------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-77 829
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-63 250
--------------------------------------	---------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-618 254
---------------------------------	-----------------

NOTE 8

ANDRE ANLEGG

KOSTNADER

Diverse kostnader	-459 804
-------------------	----------

SUM KOSTNADER	-459 804
----------------------	-----------------

SUM ANDRE ANLEGG	-459 804
-------------------------	-----------------

NOTE 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-151 255
------------------	----------

Andre fyringskostnader	-92 972
------------------------	---------

SUM ENERGI / FYRING	-244 226
----------------------------	-----------------



NOTE 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Diverse utstyr	-1 472
Vaktmestertjenester	-94 557
Vakthold	-78 030
Renhold ved firmaer	-174 231
Snørydding	9 387
Andre driftskostnader	-2 761
Andre kostnader tillitsvalgte	-308
Andre kontorkostnader	-358
Kontingenter	-3 200
Bank- og kortgebyr	-3 991
Øreavrunding	-10
Tap på fordringer	-87
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-349 618

NOTE 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 934
Renter av sparekonto i OBOS-banken	59 477
Andre renteinntekter	858
SUM FINANSINNTEKTER	63 269

NOTE 12

EGENKAPITAL

INTERN FORDELING AV EGENKAPITAL

	2025	2024
Andel bolig	2 147 065	
Andel næring	46 681	
SUM EGENKAPITAL	2 193 745	

Dette er en internfordeling av EK grunnet avdelingsregnskap/skjevdeling av felleskostnader og fordelingen kan avvike fra den tinglyste sameiebrøken.



NOTE 13

ENERGIAVREGNING

INNTEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-1 027 377
SUM INNTEKTER	-1 027 377

KOSTNADER

Administrasjon	50 400
Fjernvarme	342 860
Vann	375 100
Oppgjørskonto	-5 882
SUM KOSTNADER	762 478

Uoppgjorte avregninger	-73 840
------------------------	---------

SUM ENERGIAVREGNING	-338 739
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE 14

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 7332/17358 deler av Hans Nordahlsgt 84-98 Utenomhussameie

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i dette selskapet og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i selskapet og utgjør kr 0.

Selskapets andel i Hans Nordahlsgt 84-98 Utenomhussameie vises som anleggsmidler under "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Hans Nordahlsgt 84-98

Utenomhussameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret

Til orientering vedlegges sameiets resultat og balansen fra selskapet godkjente årsregnskap for fjoråret.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.03.26 og er åpent for avstemning i 7 dager

Siste dato for avstemning er 25.03.26

Selskapsnummer: 7219 Selskapsnavn: HANS NORDAHL'S GATE 88-94 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Carl Fredrik Holmboe er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Jan Tore Setvik er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Resultatet overføres til egenkapitalen

- For
- Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 180.000,-

- For
- Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Ahmed Al-Hussain
- Christian Fredrik Carlsen
- Magnus Kjølrsrud
- Mikkel Braastad

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Christian Fredrik Carlsen
- Magnus Kjølrsrud
- Mikkel Braastad



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim