



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 310 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL PLATOUS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Kjetil Gaustadnes  
Benterudstranda 11  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gaustadnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		790 511	766 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 511</b>	<b>766 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 776	72 776
Annen driftskostnad	2	276 732	420 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 508</b>	<b>493 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 003</b>	<b>272 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		383 854	341 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 854</b>	<b>341 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 720</b>	<b>-341 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 283</b>	<b>-69 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>57 283</b>	<b>-69 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 283</b>	<b>-69 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 283</b>	<b>-69 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 283	-69 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 283</b>	<b>-69 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 347 676	5 420 452
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 347 676</b>	<b>5 420 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 347 676</b>	<b>5 420 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 058	54 829
Andre kortsiktige fordringer		2 620	4 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 678</b>	<b>59 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 802	47 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 802</b>	<b>47 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 480</b>	<b>106 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 470 156</b>	<b>5 527 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	579 480	636 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 480</b>	<b>-636 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-549 480</b>	<b>-606 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 081 076	5 185 685
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 081 076</b>	<b>5 185 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 081 076</b>	<b>5 185 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 286	19 746
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	920 275	928 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 560</b>	<b>948 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 019 636</b>	<b>6 133 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 470 156</b>	<b>5 527 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 310 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL PLATOUS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Kjetil Gaustadnes  
Benterudstranda 11  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gaustadnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 310 196  
CARL PLATOUS GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		790 511	766 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 511</b>	<b>766 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 776	72 776
Annen driftskostnad	2	276 732	420 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 508</b>	<b>493 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 003</b>	<b>272 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		134	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		383 854	341 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 854</b>	<b>341 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 720</b>	<b>-341 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 283</b>	<b>-69 000</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>57 283</b>	<b>-69 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 283</b>	<b>-69 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 283</b>	<b>-69 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 283	-69 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 283</b>	<b>-69 000</b>



Organisasjonsnr: 921 310 196  
CARL PLATOUS GATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 347 676	5 420 452
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 347 676</b>	<b>5 420 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 347 676</b>	<b>5 420 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 058	54 829
Andre kortsiktige fordringer		2 620	4 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 678</b>	<b>59 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 802	47 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 802</b>	<b>47 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 480</b>	<b>106 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 470 156</b>	<b>5 527 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	579 480	636 764



Sum opptjent egenkapital		-579 480	-636 764
Sum egenkapital	6	-549 480	-606 764
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 081 076	5 185 685
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 081 076	5 185 685
Sum langsiktig gjeld		5 081 076	5 185 685
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 286	19 746
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	920 275	928 538
Sum kortsiktig gjeld		938 560	948 284
Sum gjeld		6 019 636	6 133 969
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 470 156</b>	<b>5 527 205</b>



Organisasjonsnr: 921 310 196  
CARL PLATOUS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Carl Platous Gate 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 310 196



### RESULTATREGNSKAP

#### CARL PLATOUS GATE 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		790 511	766 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>790 511</b>	<b>766 108</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 776	72 776
Annen driftskostnad	2	276 732	420 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 508</b>	<b>493 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 003</b>	<b>272 777</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		134	118
Annen rentekostnad		383 854	341 895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-383 720</b>	<b>-341 777</b>
Resultat før skattekostnad		57 283	-69 000
<b>Resultat</b>		<b>57 283</b>	<b>-69 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>57 283</b>	<b>-69 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-57 283	69 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 283</b>	<b>-69 000</b>



## BALANSE

### CARL PLATOUS GATE 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 347 676	5 420 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 347 676</b>	<b>5 420 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 347 676</b>	<b>5 420 452</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		64 058	54 829
Andre kortsiktige fordringer		2 620	4 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 678</b>	<b>59 229</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 802	47 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 480</b>	<b>106 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 470 156</b>	<b>5 527 205</b>



## BALANSE

### CARL PLATOUS GATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-579 480	-636 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 480</b>	<b>-636 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-549 480</b>	<b>-606 764</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 081 076	5 185 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 081 076</b>	<b>5 185 685</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 286	19 746
Annen kortsiktig gjeld	5	920 275	928 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 560</b>	<b>948 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 019 636</b>	<b>6 133 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 470 156</b>	<b>5 527 205</b>

Hønefoss , 10.03.2025  
Styret i Carl Platous Gate 2 AS

Kjetil Gaustadnes  
styreleder

Kjartan Arild Gaustadnes  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 638 780	7 638 780
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 638 780</b>	<b>7 638 780</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	291 104	291 104
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 000 000	2 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 291 104	2 291 104
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 347 676</b>	<b>5 347 676</b>
Årets ordinære avskrivninger	72 776	72 776
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet investerte i 2018 i eiendom som utelukkende benyttes til utleie til boligformål. Eiendommen er pr. 01.01.21 splittet i tomt og bygning, og bygningen er avskrevet fra og med 2021.

## Note 2 Lønnskostnader

Carl Platous Gate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 283	-69 000
Permanente forskjeller	597	1 742
Endring i midlertidige forskjeller	72 776	72 776
Anvendelse av fremførbart underskudd	-130 656	-5 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-291 104	-218 328	72 776
<b>Sum</b>	<b>-291 104</b>	<b>-218 328</b>	<b>72 776</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-286 037	-416 693	-130 656
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	577 141	635 021	57 880
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-636 764	0	-606 764
Årets resultat			57 283		57 283
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-579 480</b>	<b>0</b>	<b>-549 480</b>



## Note 5 Gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-4 043 045	-4 236 665
<b>Sum</b>	<b>-4 043 045</b>	<b>-4 236 665</b>
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom, Carl Platous Gate 2	5 347 676	5 420 452

Lånet fra 2019 har blitt refinansiert i 2020.

Selskapet har også gjeld til aksjonær KG Prosjektering DA på kr. 798 158. Lånet er regulert i avtale, og det er beregnet renter for 2024. Renter for 2023 som ikke er utbetalt i 2024 ligger som en del av saldoen på lånet. Ny renter er beregnet og avsatt som kortsiktig gjeld pr. 31.12.24.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 57 283 etter skatt, mot et underskudd på kr. -69 000 i 2023. Til tross for tapt egenkapital pr. 31.12.24 er ledelsens vurdering at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift. Garantier fra eier om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet ved behov underbygger denne vurderingen. Styret er klar over handlingsplikten i aksjeloven.