



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 209 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGLI ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o MOBO
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Eli Eidem Monsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 696	1 760 496
Sum inntekter		1 767 696	1 760 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 063	96 620
Annen driftskostnad	3,4,5	1 385 134	1 733 345
Sum kostnader		1 485 196	1 829 964
Driftsresultat		282 500	-69 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 285	3 839
Sum finansinntekter		25 285	3 839
Annen rentekostnad		81	0
Sum finanskostnader		81	0
Netto finans		25 204	3 839
Ordinært resultat før skattekostnad		307 703	-65 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 703	-65 630
Årsresultat	1	307 704	-65 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	307 704	-65 629
Sum overføringer og disponeringer		307 704	-65 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	18 234 652	18 234 652
Sum varige driftsmidler		18 234 652	18 234 652
Sum anleggsmidler		18 234 652	18 234 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 831	6 802
Sum fordringer		13 831	6 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 059	1 457 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 059	1 457 491
Sum omløpsmidler		1 761 890	1 464 293
SUM EIENDELER		19 996 542	19 698 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 999 022	12 691 318
Sum opptjent egenkapital		12 999 022	12 691 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	13 002 022	12 694 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 953 500	6 953 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 953 500	6 953 500
Sum langsiktig gjeld		6 953 500	6 953 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 862	48 988
Skyldige offentlige avgifter		263	591
Annen kortsiktig gjeld		15 894	1 549
Sum kortsiktig gjeld		41 019	51 128
Sum gjeld		6 994 519	7 004 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 996 542	19 698 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377561

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 209 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGLI ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o MOBO
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Eli Eidem Monsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 948 209 047
HAUGLI ALLE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 696	1 760 496
Sum inntekter		1 767 696	1 760 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	100 063	96 620
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 385 134	1 733 345
Sum kostnader		1 485 196	1 829 964
Driftsresultat		282 500	-69 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 285	3 839
Sum finansinntekter		25 285	3 839
Annen rentekostnad		81	0
Sum finanskostnader		81	0
Netto finans		25 204	3 839
Ordinært resultat før skattekostnad		307 703	-65 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 703	-65 630
Årsresultat	1	307 704	-65 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	307 704	-65 629
Sum overføringer og disponeringer		307 704	-65 629



Organisasjonsnr: 948 209 047
HAUGLI ALLE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,9

18 234 652

18 234 652

Sum varige driftsmidler

18 234 652

18 234 652

Sum anleggsmidler

18 234 652

18 234 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 831

6 802

Sum fordringer

13 831

6 802

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 748 059

1 457 491

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 748 059

1 457 491

Sum omløpsmidler

1 761 890

1 464 293

SUM EIENDELER

19 996 542

19 698 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 000

3 000

Sum innskutt egenkapital

3 000

3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 999 022

12 691 318

Sum opptjent egenkapital

12 999 022

12 691 318

Sum egenkapital

8

13 002 022

12 694 318

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

10

6 953 500

6 953 500

Øvrig langsiktig gjeld

6 953 500

6 953 500

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	6 953 500	6 953 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 862	48 988
Skyldige offentlige avgifter	263	591
Annen kortsiktig gjeld	15 894	1 549
Sum kortsiktig gjeld	41 019	51 128
Sum gjeld	6 994 519	7 004 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 996 542	19 698 946



Organisasjonsnr: 948 209 047
HAUGLI ALLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Haugli Allè Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 643 256	1 643 256	1 643 200	1 643 200
Kabel TV avgift		118 440	111 240	118 400	118 400
Andre driftsinntekter		6 000	6 000	6 000	6 000
Sum inntekter		1 767 696	1 760 496	1 767 600	1 767 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	30 813	28 120	45 900	41 400
Styrehonorar		69 250	68 500	58 000	70 000
Energi og strøm		8 943	11 362	14 000	14 000
Vedlikehold	3	493 629	900 029	500 000	500 000
Revisjonshonorar		7 589	7 075	7 100	7 600
Forretningsførerhonorar		92 292	91 626	93 600	96 700
Andre konsulenttjenester		938	1 200	6 000	6 000
Kabel-TV		114 840	113 041	118 400	118 400
Kontigent boligbyggelag		9 000	6 000	9 000	9 000
Forsikringer		91 120	86 836	91 200	97 500
Kommunale avgifter	4	531 699	498 646	515 000	555 000
Snøbrøyting		18 188	1 495	7 000	7 000
Andre driftskostnader	5	16 896	16 035	43 500	38 500
Sum kostnader		1 485 196	1 829 964	1 508 700	1 561 100
Driftsresultat		282 500	-69 468	258 900	206 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		25 285	3 839	6 500	40 000
Rentekostnad		81	0	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		25 204	3 839	6 500	40 000
Årsresultat	1	307 704	-65 629	265 400	246 500
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	307 704	-65 629	265 400	246 500
Sum overføringer og disponeringer		307 704	-65 629	265 400	246 500



Balanse pr. 31.12.22 Haugli Allè Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	18 234 652	18 234 652
Sum anleggsmidler		18 234 652	18 234 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 831	6 802
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 748 059	1 457 491
Sum omløpsmidler		1 761 890	1 464 293
SUM EIENDELER		19 996 542	19 698 946

Haugli Allè Borettslag - Organisasjonsnr. 948209047



Balanse pr. 31.12.22 Haugli Allè Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		12 999 022	12 691 318
Sum egenkapital	8	13 002 022	12 694 318
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	6 953 500	6 953 500
Sum langsiktig gjeld		6 953 500	6 953 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 822	0
Leverandørgjeld		24 862	48 988
Skyldig til off. myndigheter		263	591
Annen kortsiktig gjeld		9 072	1 549
Sum kortsiktig gjeld		41 019	51 128
Sum gjeld		6 994 519	7 004 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 996 542	19 698 946

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Aud Eli Eidem Monsøy
Styreleder

Arne Bertin Viken
Nestleder

Leonard Gjendem
Styremedlem



Noter Haugli Allè Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 413 166	1 478 794
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	307 704	-65 629
B. Årets endring disponible midler	307 704	-65 629
C. Disponible midler 31.12	1 720 870	1 413 166

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5102 Lønn vikarer	16 625	14 625
5150 Opptjente feriepenger	1 696	1 492
5151 Avtalefestede feriepenger	127	58
5400 Arbeidsgiveravgift	12 108	11 721
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	257	225
Sum	30 813	28 120

Borettslaget har ikke ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	128 545	712 754
6602 Vedlikehold vvs	43 642	0
6603 Vedlikehold elektro	10 024	2 945
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	310 265	184 262
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 153	68
Sum	493 629	900 029

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Haugli Allè Borettslag 2022



Noter Haugli Allè Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	364 858	337 971
7761 Eiendomsskatt	166 841	160 675
Sum	531 699	498 646

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6550 Driftsmaterialer	318	0
6800 Kontorrekvisita	1 245	0
6825 Kopiering	108	0
6910 Kostnader internett	369	0
6940 Porto	3 121	2 246
7000 Drivstoff	1 130	390
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	974	2 928
7710 Bespising og gaver til styret	2 370	3 252
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	1 041	794
7720 Generalforsamling	4 045	4 280
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 174	2 145
Sum	16 896	16 035

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 234 652
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 234 652
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 234 652
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.



Noter Haugli Allè Borettslag

Note 7 - Anleggsmidler

	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	3

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	30	100	3 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	12 691 318
+/- Årets resultat	307 704
Opptjent egenkapital pr. 31.12	12 999 022
Sum egenkapital pr. 31.12	13 002 022

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 953 500,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 234 652,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	6 953 500
Sum	6 953 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Haugli Allè Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugli Allè Borettslag

Styreleder	Aud Eli Eidem Monsøy (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Arne Bertin Viken (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Leonard Gjendem (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugli Allè Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugli Allè Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Haugli Allè Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 23. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor