



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGOSENTERET AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	33 695
Sum inntekter		0	33 695
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 049	487 348
Sum kostnader		112 049	487 348
Driftsresultat		-112 049	-453 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	0	0
Annen renteinntekt		0	4 372
Sum finansinntekter		0	4 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 2	999 032	302 375
Annen rentekostnad		0	10 985
Sum finanskostnader		999 032	313 360
Netto finans		-999 032	-308 988
Resultat før skattekostnad		-1 111 081	-762 641
Skattekostnad	3, 4	-244 438	-162 061
Årsresultat		-866 643	-600 580
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 200 947	0
Konsernbidrag		3 200 947	2 776 233
Annen egenkapital		-866 643	2 175 653
Sum overføringer og disponeringer		-866 643	-600 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 6	55 834 060	47 445 297
Sum varer		55 834 060	47 445 297
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 7	4 103 778	3 559 273
Sum fordringer		4 103 778	3 559 273
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		59 937 838	51 004 570
SUM EIENDELER		59 937 838	51 004 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 142 000	2 142 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 200 947	0
Sum innskutt egenkapital		5 342 947	2 142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 364 037	3 230 681
Sum opptjent egenkapital		2 364 037	3 230 681
Sum egenkapital		7 706 984	5 372 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 238 461	3 580 068
Sum avsetninger for forpliktelser		4 238 461	3 580 068
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	33 067 355	30 924 056
Sum annen langsiktig gjeld		33 067 355	30 924 056
Sum langsiktig gjeld		37 305 816	34 504 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 350	394 022
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	1, 2, 7	14 604 688	10 733 744
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		14 925 038	11 127 766
Sum gjeld		52 230 854	45 631 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 937 838	51 004 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604771

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGOSENTERET AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 990 255 156
MIGOSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	33 695
Sum inntekter		0	33 695
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 049	487 348
Sum kostnader		112 049	487 348
Driftsresultat		-112 049	-453 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	0	0
Annen renteinntekt		0	4 372
Sum finansinntekter		0	4 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 2	999 032	302 375
Annen rentekostnad		0	10 985
Sum finanskostnader		999 032	313 360
Netto finans		-999 032	-308 988
Resultat før skattekostnad		-1 111 081	-762 641
Skattekostnad	3, 4	-244 438	-162 061
Årsresultat		-866 643	-600 580
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 200 947	0
Konsernbidrag		3 200 947	2 776 233
Annen egenkapital		-866 643	2 175 653
Sum overføringer og disponeringer		-866 643	-600 580



Organisasjonsnr: 990 255 156
MIGOSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 6	55 834 060	47 445 297
Sum varer		55 834 060	47 445 297
Fordringer			
Konsernfordringer	2, 7	4 103 778	3 559 273
Sum fordringer		4 103 778	3 559 273
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		59 937 838	51 004 570
SUM EIENDELER		59 937 838	51 004 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 142 000	2 142 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 200 947	0
Sum innskutt egenkapital		5 342 947	2 142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 364 037	3 230 681
Sum opptjent egenkapital		2 364 037	3 230 681



Sum egenkapital		7 706 984	5 372 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 238 461	3 580 068
Sum avsetninger for forpliktelses		4 238 461	3 580 068
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	33 067 355	30 924 056
Sum annen langsiktig gjeld		33 067 355	30 924 056
Sum langsiktig gjeld		37 305 816	34 504 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 350	394 022
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	1, 2, 7	14 604 688	10 733 744
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		14 925 038	11 127 766
Sum gjeld		52 230 854	45 631 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 937 838	51 004 570



Organisasjonsnr: 990 255 156
MIGOSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Utviklingskostnadene er vurdert til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4103778.00	3559273.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33067355.00	30924056.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14604688.00	10733744.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
33067355.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
55834060.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Trym AS konsernkontoordning med banken hvor datter-selskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MIGOSENTERET AS
990255156
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MIGOSENTERET AS
990 255 156

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	33 695
Sum driftsinntekter		0	33 695
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-112 049	-487 348
Sum driftskostnader		-112 049	-487 348
Driftsresultat		-112 049	-453 653
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 372
Sum finansinntekter		0	4 372
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 2	-999 032	-302 375
Annen rentekostnad		0	-10 985
Sum finanskostnader		-999 032	-313 360
Netto finans		-999 032	-308 988
Resultat før skattekostnad		-1 111 081	-762 641
Skattekostnad	3, 4	244 438	162 061
Årsresultat		-866 643	-600 580
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 200 947	0
Mottatt konsernbidrag		-3 200 947	-2 776 233
Annen egenkapital		-866 643	2 175 653
Sum overføringer	5	-866 643	-600 580



MIGOSENTERET AS
990 255 156

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 6	55 834 060	47 445 297
Sum varer		55 834 060	47 445 297
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2, 7	4 103 778	3 559 273
Sum fordringer		4 103 778	3 559 273
Sum omløpsmidler		59 937 838	51 004 570
SUM EIENDELER		59 937 838	51 004 570



MIGOSENTERET AS
990 255 156

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 142 000	2 142 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 200 947	0
Sum innskutt egenkapital		5 342 947	2 142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 364 037	3 230 681
Sum opptjent egenkapital		2 364 037	3 230 681
Sum egenkapital		7 706 984	5 372 681
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	4 238 461	3 580 068
Sum avsetning for forpliktelser		4 238 461	3 580 068
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	33 067 355	30 924 056
Sum annen langsiktig gjeld		33 067 355	30 924 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 350	394 022
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	1, 2, 7	14 604 688	10 733 744
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		14 925 038	11 127 766
Sum gjeld		52 230 854	45 631 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 937 838	51 004 570

TRONDHEIM, 06.05.2025

Terje Steen
styrets leder



MIGOSENTERET AS
990 255 156

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Utviklingskostnadene er vurdert til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MIGOSENTERET AS
990 255 156

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	33 067 355
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	55 834 060
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Trym AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 103 778	3 559 273

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 067 355	30 924 056

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 604 688	10 733 744

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



MIGOSENTERET AS
990 255 156

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-902 831	-783 040
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	658 393	620 979
Skattekostnad	-244 438	-162 061
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 111 081	-762 641
Permanente forskjeller	0	26 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 992 697	-2 822 632
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 103 778	3 559 273
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 672 899	-2 544 115	-128 784
Omløpsmidler	22 549 004	24 692 303	-2 143 299
Gevinst- og tapskonto	-3 603 068	-2 882 454	-720 614
Netto forskjeller	16 273 037	19 265 734	-2 992 697
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	16 273 037	19 265 734	-2 992 697
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 580 068	4 238 461	-658 393

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 142 000	0	3 230 681	5 372 681
Årsresultat	0	0	-866 643	-866 643
Mottatt konsernbidrag	0	3 200 947	0	3 200 947
Egenkapital 31.12.2024	2 142 000	3 200 947	2 364 037	7 706 984

Note 6 - Varer

Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet.

Oversikt varer	2024	2023
Totalt bokførte prosjektkostnader	55 834 060	47 445 297
Balanseført verdi varer	55 834 060	47 445 297

Spesifikasjon av varer	2024	2023
Eiendommer under regulering	55 834 060	47 445 297
Balanseført verdi varer	55 834 060	47 445 297



MIGOSENTERET AS
990 255 156

Note 7 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. -14 604 688 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).
Tilsvarende beløp foregående år var kr. -10 733 744.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MIGOSENTERET AS
990 255 156

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Migosenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Migosenteret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQ2AB-D3CXD-9CNAX-3Q80X-J592E-JKRLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 12:48:23 UTC



Penneo DokumentID: SQ2AB-D3CXD-9CNAX-3Q8OX-J592E-JKRLC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.