



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 236 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Laskenveien 64B
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 017 884	2 028 598
Annen driftsinntekt		504 110	1 545 887
Sum inntekter		2 521 994	3 574 485
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 212 201	1 187 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 568 396	83 600
Annen driftskostnad	2	1 309 738	1 215 205
Sum kostnader		4 090 336	2 486 386
Driftsresultat		-1 568 342	1 088 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 774 649	2 884 778
Sum finansinntekter		5 774 649	2 884 778
Annen finanskostnad		184 172	174 134
Sum finanskostnader		184 172	174 134
Netto finans		5 590 478	2 710 644
Resultat før skattekostnad		4 022 136	3 798 742
Skattekostnad på resultat	4	-69 425	186 232
Årsresultat	5	4 091 561	3 612 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 091 561	3 612 510
Totalresultat		4 091 561	3 612 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 091 561	3 612 510
Sum overføringer og disponeringer		4 091 561	3 612 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 756 489	10 338 746
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	356 300	439 900
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 112 789	10 778 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 317 234	2 667 406
Obligasjoner og andre fordringer		1 497 763	502 818
Sum finansielle anleggsmidler		3 814 997	3 170 224
Sum anleggsmidler		13 927 786	13 948 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	858 219	170 391
Andre kortsiktige fordringer		5 496	2 147
Sum fordringer		863 715	172 538
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		892 838	17 908
Sum investeringer		892 838	17 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 710 823	1 950 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 710 823	1 950 338
Sum omløpsmidler		5 467 376	2 140 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		19 395 161	16 089 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	17 146 063	15 004 502
Sum opptjent egenkapital		17 146 063	15 004 502
Sum egenkapital	5	17 250 063	15 108 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		144 088
Sum avsetninger for forpliktelser			144 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	312 457	365 355
Sum annen langsiktig gjeld		312 457	365 355
Sum langsiktig gjeld		312 457	509 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 496	103 908
Betalbar skatt	4	74 663	42 144
Skyldig offentlige avgifter		308 615	281 578
Annen kortsiktig gjeld		998 866	44 080
Sum kortsiktig gjeld		1 832 641	471 709
Sum gjeld		2 145 098	981 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 395 161	16 089 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 458783

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 236 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Laskenveien 64B
3214 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 990 236 828
HVIDSTEN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 017 884	2 028 598
Annen driftsinntekt		504 110	1 545 887
Sum inntekter		2 521 994	3 574 485
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 212 201	1 187 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 568 396	83 600
Annen driftskostnad	2	1 309 738	1 215 205
Sum kostnader		4 090 336	2 486 386
Driftsresultat		-1 568 342	1 088 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 774 649	2 884 778
Sum finansinntekter		5 774 649	2 884 778
Annen finanskostnad		184 172	174 134
Sum finanskostnader		184 172	174 134
Netto finans		5 590 478	2 710 644
Resultat før skattekostnad		4 022 136	3 798 742
Skattekostnad på resultat	4	-69 425	186 232
Årsresultat	5	4 091 561	3 612 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 091 561	3 612 510
Totalresultat		4 091 561	3 612 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 091 561	3 612 510
Sum overføringer og disponeringer		4 091 561	3 612 510



Organisasjonsnr: 990 236 828
HVIDSTEN INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	9 756 489	10 338 746
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	356 300	439 900
Sum varige driftsmidler	3, 6	10 112 789	10 778 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 317 234	2 667 406
Obligasjoner og andre			
fordringer		1 497 763	502 818
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 814 997	3 170 224
Sum anleggsmidler		13 927 786	13 948 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	858 219	170 391
Andre kortsiktige			
fordringer		5 496	2 147
Sum fordringer		863 715	172 538
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		892 838	17 908
Sum investeringer		892 838	17 908
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 710 823	1 950 338
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 710 823	1 950 338
Sum omløpsmidler		5 467 376	2 140 785
SUM EIENDELER		19 395 161	16 089 655



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8	17 146 063	15 004 502
Sum opptjent egenkapital		17 146 063	15 004 502

Sum egenkapital	5	17 250 063	15 108 502
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		144 088
Sum avsetninger for forpliktelses			144 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	312 457	365 355
Sum annen langsiktig gjeld		312 457	365 355

Sum langsiktig gjeld		312 457	509 443
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		450 496	103 908
Betalbar skatt	4	74 663	42 144
Skyldig offentlige avgifter		308 615	281 578
Annen kortsiktig gjeld		998 866	44 080
Sum kortsiktig gjeld		1 832 641	471 709

Sum gjeld		2 145 098	981 153
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 395 161	16 089 655
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 236 828
HVIDSTEN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Hvidsten Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 236 828



Resultatregnskap			
Hvidsten Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 017 884	2 028 598
Annen driftsinntekt		504 110	1 545 887
Sum driftsinntekter		<u>2 521 994</u>	<u>3 574 485</u>
Lønnskostnad	2	1 212 201	1 187 582
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 568 396	83 600
Annen driftskostnad	2	1 309 738	1 215 205
Sum driftskostnader		<u>4 090 336</u>	<u>2 486 386</u>
Driftsresultat		<u>-1 568 342</u>	<u>1 088 098</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 774 649	2 884 778
Annen finanskostnad		184 172	174 134
Resultat av finansposter		<u>5 590 478</u>	<u>2 710 644</u>
Resultat før skattekostnad		4 022 136	3 798 742
Skattekostnad på resultat	4	-69 425	186 232
Resultat		<u>4 091 561</u>	<u>3 612 510</u>
Årsresultat	5	<u>4 091 561</u>	<u>3 612 510</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 091 561	3 612 510
Sum overføringer		<u>4 091 561</u>	<u>3 612 510</u>



Balanse			
Hvidsten Investment AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 756 489	10 338 746
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	356 300	439 900
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>10 112 789</u>	<u>10 778 646</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 317 234	2 667 406
Obligasjoner og andre fordringer		1 497 763	502 818
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 814 997</u>	<u>3 170 224</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 927 786</u>	<u>13 948 870</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	858 219	170 391
Andre kortsiktige fordringer		5 496	2 147
Sum fordringer		<u>863 715</u>	<u>172 538</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		892 838	17 908
Sum investeringer		<u>892 838</u>	<u>17 908</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 710 823	1 950 338
Sum omløpsmidler		<u>5 467 376</u>	<u>2 140 785</u>
Sum eiendeler		<u>19 395 161</u>	<u>16 089 655</u>



Balanse			
Hvidsten Investment AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	17 146 063	15 004 502
Sum opptjent egenkapital		<u>17 146 063</u>	<u>15 004 502</u>
Sum egenkapital	5	<u>17 250 063</u>	<u>15 108 502</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	144 088
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>144 088</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	312 457	365 355
Sum annen langsiktig gjeld		<u>312 457</u>	<u>365 355</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 496	103 908
Betalbar skatt	4	74 663	42 144
Skyldig offentlige avgifter		308 615	281 578
Annen kortsiktig gjeld		998 866	44 080
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 832 641</u>	<u>471 709</u>
Sum gjeld		<u>2 145 098</u>	<u>981 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 395 161</u>	<u>16 089 655</u>



Hvidsten Investment AS

990 236 828

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hvidsten Investment AS er et selskap der virksomheten omfatter Investering i eiendom, aksjer og bedriftsrådgivning. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	844 306	900 385
Arbeidsgiveravgift	154 920	161 408
Pensjonskostnader	84 181	86 112
Andre ytelser	128 794	39 676
Sum	1 212 201	1 187 582

Side 5



Hvidsten Investment AS

990 236 828

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	585 700	1 092 256	78 750	1 756 706
= Anskaffelseskost 31.12.25	585 700	1 092 256	78 750	1 756 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	334 400	1 066 006		1 400 406
= Bokført verdi 31.12.25	251 300	26 250	78 750	356 300
Årets ordinære avskrivninger	83 600			83 600
Økonomisk levetid	7 år	5 år		

I tillegg eier selskapet 5 stk leiligheter som ikke avskrives. Kostpris på disse er kr. 11 931 229.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 663	42 144
Endring i utsatt skatt	-144 088	144 088
Skattekostnad ordinært resultat	-69 425	186 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 022 136	3 798 742
Permanente forskjeller	-5 315 162	-2 724 817
Endring i midlertidige forskjeller	1 632 405	-882 360
Skattepliktig inntekt	339 379	191 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 663	42 144
Sum betalbar skatt i balansen	74 663	42 144

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 634 211	-165 993	1 468 217
Gevinst – og tapskonto	656 749	820 936	164 187
Sum	-977 461	654 943	1 632 405

Side 6

**Hvidsten Investment AS** **990 236 828**

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	977 461	0	-977 461
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	654 943	654 943
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	144 088	144 088

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	4 000	0	15 004 502	15 108 502
Årets resultat				4 091 561	4 091 561
Utbytte				-1 950 000	-1 950 000
Pr 31.12.2025	100 000	4 000	0	17 146 063	17 250 063

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	312 457	365 355
Sum	312 457	365 355
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	251 300	334 900
Sum	251 300	334 900

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Hvidsten Investment AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robert Hvidsten	90	90,0	90,0
Sebastian Bøe Hvidsten	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Side 7



Hvidsten Investment AS

990 236 828

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Hvidsten	styreleder/daglig leder	90
Totalt antall aksjer		90

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 4 091 561 etter skatt, mot kr. 3 612 510 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.