



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 319 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 48 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 951 701	10 479 255
Sum inntekter		10 951 701	10 479 255
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 848 268	4 831 697
Annen driftskostnad		2 835 205	3 119 237
Sum kostnader		7 683 473	7 950 934
Driftsresultat		3 268 228	2 528 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 484 416	2 698 326
Sum finanskostnader		2 484 416	2 698 326
Netto finans		-2 484 416	-2 698 326
Ordinært resultat før skattekostnad		783 812	-170 005
Skattekostnad på resultat	2	172 439	-35 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 373	-134 888
Årsresultat		611 373	-134 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 373	-134 888
Totalresultat		611 373	-134 888
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	611 373	-134 888
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		611 373	-134 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 857 794	110 609 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	946 176	1 042 818
Sum varige driftsmidler		106 803 970	111 652 238
Sum anleggsmidler		106 803 970	111 652 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 509	307 800
Andre kortsiktige fordringer		67 770	53 730
Konsernfordringer		5 543 247	
Sum fordringer		5 986 526	361 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 688 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 688 069
Sum omløpsmidler		5 986 526	2 049 600
SUM EIENDELER		112 790 496	113 701 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	23 279 874	23 279 874
Sum innskutt egenkapital		24 279 874	24 279 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 446 405	835 032
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 446 405	835 032
Sum egenkapital		25 726 279	25 114 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 374 887	1 202 448
Sum avsetninger for forpliktelser		1 374 887	1 202 448
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		84 805 133	87 320 717
Sum annen langsiktig gjeld		84 805 133	87 320 717
Sum langsiktig gjeld		86 180 020	88 523 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 525	42 375
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			15 968
Annen kortsiktig gjeld		834 672	5 424
Sum kortsiktig gjeld		884 197	63 766
Sum gjeld		87 064 217	88 586 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 790 496	113 701 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413432

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 319 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 48 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 319 509
KVARTAL 48 NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 951 701	10 479 255
Sum inntekter		10 951 701	10 479 255
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		4 848 268	4 831 697
Annen driftskostnad		2 835 205	3 119 237
Sum kostnader		7 683 473	7 950 934
Driftsresultat		3 268 228	2 528 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 484 416	2 698 326
Sum finanskostnader		2 484 416	2 698 326
Netto finans		-2 484 416	-2 698 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
		783 812	-170 005
Skattekostnad på resultat	2	172 439	-35 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 373	-134 888
Årsresultat		611 373	-134 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 373	-134 888
Totalresultat		611 373	-134 888
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	611 373	-134 888
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		611 373	-134 888



Organisasjonsnr: 921 319 509
KVARTAL 48 NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	105 857 794	110 609 420
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	946 176	1 042 818
Sum varige driftsmidler		106 803 970	111 652 238
Sum anleggsmidler		106 803 970	111 652 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 509	307 800
Andre kortsiktige			
fordringer		67 770	53 730
Konsernfordringer		5 543 247	
Sum fordringer		5 986 526	361 530
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			1 688 069
Sum bankinnskudd,			1 688 069
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 986 526	2 049 600
SUM EIENDELER		112 790 496	113 701 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	23 279 874	23 279 874
Sum innskutt egenkapital		24 279 874	24 279 874



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 446 405	835 032
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 446 405	835 032
Sum egenkapital		25 726 279	25 114 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 374 887	1 202 448
Sum avsetninger for forpliktelser		1 374 887	1 202 448
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		84 805 133	87 320 717
Sum annen langsiktig gjeld		84 805 133	87 320 717
Sum langsiktig gjeld		86 180 020	88 523 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 525	42 375
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			15 968
Annen kortsiktig gjeld		834 672	5 424
Sum kortsiktig gjeld		884 197	63 766
Sum gjeld		87 064 217	88 586 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 790 496	113 701 837



Organisasjonsnr: 921 319 509
KVARTAL 48 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kvartal 48 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 48 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kvartal 48 Næring AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Kvartal 48 Næring AS.pdf

Name	Method	Signed at
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:51 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:42 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 51AD3C61AD414C468E8E7EE5776AAD77



Årsregnskap 2022

Kvartal 48 Næring AS

Org.nr.: 921 319 509



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51AD3C61AD414C468E8E7EE5776AAD77



Resultatregnskap

Kvartal 48 Næring AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		10 951 701	10 479 255
Sum driftsinntekter		10 951 701	10 479 255
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 848 268	4 831 697
Annen driftskostnad		2 835 205	3 119 237
Sum driftskostnader		7 683 473	7 950 934
Driftsresultat		3 268 228	2 528 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 484 416	-2 698 326
Resultat av finansposter		-2 484 416	-2 698 326
Resultat før skattekostnad		783 812	-170 005
Skattekostnad på resultat	2	-172 439	35 117
Årsresultat		611 373	-134 888
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	611 373	-134 888
Sum overføringer		611 373	-134 888

Kvartal 48 Næring AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51AD3C61AD414C468E8E7EE5776AAD77



Balanse

Kvartal 48 Næring AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 857 794	110 609 420
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	946 176	1 042 818
Sum varige driftsmidler		106 803 970	111 652 238
Sum anleggsmidler		106 803 970	111 652 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		375 509	307 800
Fordring på selskap i samme konsern		5 543 247	0
Andre kortsiktige fordringer		67 770	53 730
Sum fordringer		5 986 526	361 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 688 069
Sum omløpsmidler		5 986 526	2 049 600
Sum eiendeler		112 790 496	113 701 837

Kvartal 48 Næring AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51AD3C61AD414C468E8E7EE5776AAD77



Balanse

Kvartal 48 Næring AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	23 279 874	23 279 874
Sum innskutt egenkapital		24 279 874	24 279 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 446 405	835 032
Sum opptjent egenkapital		1 446 405	835 032
Sum egenkapital		25 726 279	25 114 906
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 374 887	1 202 448
Sum avsetning for forpliktelser		1 374 887	1 202 448
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		84 805 133	87 320 717
Sum annen langsiktig gjeld		84 805 133	87 320 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 525	42 375
Skyldig offentlige avgifter		0	15 968
Annen kortsiktig gjeld		834 672	5 424
Sum kortsiktig gjeld		884 197	63 766
Sum gjeld		87 064 217	88 586 931
Sum egenkapital og gjeld		112 790 496	113 701 837

Kvartal 48 Næring AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51AD3C61AD414C468E8E7EE5776AAD77



Balanse

Kvartal 48 Næring AS

Oslo, 20.04.2023

Styret i Kvartal 48 Næring AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Kvartal 48 Næring AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51AD3C61AD414C468E8E7EE5776AAD77



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51AD3C61AD414C468E8E7EE5776AAD77



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	295 502	90 819 905	57 984 191	1 449 628	150 549 226
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	295 502	90 819 905	57 984 191	1 449 628	150 549 226
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	23 931 707	14 558 471	406 810	38 896 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	25 784 123	17 457 681	503 452	43 745 256
Balansført verdi 31.12.	295 502	65 035 782	40 526 510	946 176	106 803 970
Linær avskrivning		33-50 år	20 år	15 år	
Årets ordinære avskrivninger		1 852 416	2 899 210	96 642	4 848 268

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Kvartal 48 Næring AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	172 439	-35 117
Sum skattekostnad (inntekt)	172 439	-35 117

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	783 812	-170 005
Permanente forskjeller	0	10 384
Grunnlag for årets skattekostnad	783 812	-159 621
Endring i midlertidige forskjeller	-263 002	-752 082
Beregnet alminnelig inntekt	520 810	-911 703
Benyttet fremførbart underskudd	520 810	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-911 703

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-263 002	13 996 510	13 733 508
Underskudd til fremføring	520 810	-7 747 025	-8 267 835
Sum midlertidige forskjeller	257 809	6 249 485	5 465 673
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	257 809	6 249 485	5 465 673
Utsatt skatt 22%	172 439	1 374 887	1 202 448



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51AD3C61AD414C468E8E7EE5776AAD77



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	23 279 874	835 032	25 114 906
Årets resultat			611 373	611 373
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	23 279 874	1 446 405	25 726 279

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
51AD3C61AD414C468E8E7EE5776AAD77