



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 710 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGÅRDEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	976 284	915 240
Sum inntekter		976 284	915 240
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	5,6	965 862	785 004
Sum kostnader		1 057 142	876 284
Driftsresultat		-80 858	38 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 574	7 304
Sum finansinntekter		7 574	7 304
Sum finanskostnader		7 574	7 304
Netto finans		7 574	7 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 284	46 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 284	46 260
Årsresultat	1,2	-73 284	46 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 284	46 260
Sum overføringer og disponeringer		-73 284	46 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 483	51 496
Andre fordringer		219 064	61 481
Sum fordringer		279 547	112 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 035	467 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 035	467 433
Sum omløpsmidler		678 583	580 410
SUM EIENDELER		678 583	580 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	440 422	513 707
Sum opptjent egenkapital		440 422	513 707
Sum egenkapital	2	440 422	513 707
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 932	32 651
Annen kortsiktig gjeld		52 229	34 052
Sum kortsiktig gjeld		238 160	66 703
Sum gjeld		238 160	66 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 583	580 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450482

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 710 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGÅRDEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 925 710 032
EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	976 284	915 240
Sum inntekter		976 284	915 240
Kostnader			
Lønnskostnad	4	91 280	91 280
Annen driftskostnad	5,6	965 862	785 004
Sum kostnader		1 057 142	876 284
Driftsresultat		-80 858	38 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 574	7 304
Sum finansinntekter		7 574	7 304
Sum finanskostnader		7 574	7 304
Netto finans		7 574	7 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 284	46 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 284	46 260
Årsresultat	1,2	-73 284	46 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 284	46 260
Sum overføringer og disponeringer		-73 284	46 260



Organisasjonsnr: 925 710 032
EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 483	51 496
Andre fordringer		219 064	61 481
Sum fordringer		279 547	112 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 035	467 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 035	467 433
Sum omløpsmidler		678 583	580 410
SUM EIENDELER		678 583	580 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	440 422	513 707
Sum opptjent egenkapital		440 422	513 707
Sum egenkapital	2	440 422	513 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 932	32 651
Annen kortsiktig gjeld		52 229	34 052
Sum kortsiktig gjeld		238 160	66 703
Sum gjeld		238 160	66 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 583	580 410



Organisasjonsnr: 925 710 032
EIERSEKSJONSSAMEIET MUNKEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



438 Eierseksjonssameiet Munkegården		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		699 948	666 720	699 948	699 948
Andre inntekter	3	276 336	248 520	276 336	276 336
SUM INNETEKTER		976 284	915 240	976 284	976 284
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	11 280	11 280	11 280	11 280
Forretningsførsel		64 386	60 942	64 389	74 627
Andre honorarer		4 752	0	4 750	0
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		119 658	142 187	112 000	143 590
Energikostnader		137 578	4 903	87 000	40 000
Andre driftskostnader	5	423 805	396 021	424 199	439 912
Vedlikehold	6	208 983	174 751	145 000	220 000
SUM KOSTNADER		1 057 142	876 284	935 318	1 016 609
DRIFTSRESULTAT		-80 858	38 956	40 966	-40 325
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		7 574	7 304	0	0
NETTO FINANSPOSTER		7 574	7 304	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-73 284	46 260	40 966	-40 325
Overføringer og disponeringer		-73 284	46 260	0	0



438 Eierseksjonssameiet Munkegården		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		40 522	42 773
Restanser felleskostnader		19 961	8 723
Vestbo i mellomregning		399 035	467 433
Andre fordringer		219 064	61 481
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		678 583	580 410
SUM EIENDELER		678 583	580 410



438 Eierseksjonssameiet Munkegården	BALANSE	2024
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	440 422	513 707
Sum opptjent egenkapital		440 422	513 707
Sum egenkapital	2	440 422	513 707
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		185 932	32 651
Annen kortsiktig gjeld		52 229	34 052
Sum kortsiktig gjeld		238 160	66 703
Sum gjeld:		238 160	66 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 583	580 410

Sted: _____, dato: _____

Arild Gjerde
Styreleder

Ingolf Sundfør Dahm
Styremedlem

Hanna Sunde Bakka
Styremedlem

Rune Husa
Styremedlem

438 Eierseksjonssameiet Munkegården Orgnr.: 925710032 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 438 Eierseksjonssameiet Munkegården 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 438 Eierseksjonssameiet Munkegården 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	513 707	467 446
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-73 284	46 260
B. Årets endring i disponible midler	-73 284	46 260
C. Disponible midler	440 422	513 707
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	399 035	467 433
Kortsiktige fordringer	279 548	112 977
Omløpsmidler	678 583	580 410
Kortsiktig gjeld	-238 160	-66 703
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	440 422	513 707

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	513 707	-73 284	440 422
Sum egenkapital 31.12.	513 707	-73 284	440 422

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	276 336	248 520
Sum	276 336	248 520



Note 438 Eierseksjonssameiet Munkegården 2024
--

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	134 361	128 635
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 688	16 044
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	272 471	251 343
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	285	0
Sum	423 805	396 021

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 411	22 450
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 073	0
6640 Periodisk vedlikehold	172 128	147 202
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 370	5 100
Sum	208 983	174 751



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Munkegården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Munkegården

Styreleder	Arild Gjerde (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Rune Husa (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Hanna Sunde Bakka (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Ingolf Sundfør Dahm (sign.)	02.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Munkegården

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Munkegården som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 21:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1UW7-IZUET-X609-JRTS6-MWQM6-XE3WE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.