



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 976 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØBENHAVNGATEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Sverre M. Solem
Søndrevegen 3C
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Magne Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	298 782	278 800
Gevinst ved salg av verdipapirer		234 886	8 278
Mottatt aksjeutbytte		94 357	42 218
Sum inntekter		628 025	329 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3		
Annen driftskostnad		2 080 465	328 289
Sum kostnader		2 080 465	328 289
Driftsresultat		-1 452 440	1 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 040	402 865
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		398 671	87 535
Sum finansinntekter		799 711	490 400
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 224	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		461 235
Annen rentekostnad		4 127	1 487
Annen finanskostnad		1 702 515	
Sum finanskostnader		1 733 865	462 722
Netto finans		-934 155	27 678
Resultat før skattekostnad		-2 386 595	28 685
Skattekostnad på resultat	1, 4	104 293	75 493
Årsresultat		-2 490 888	-46 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 490 888	-46 808
Totalresultat		-2 490 888	-46 808
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 490 888	-46 808
Sum overføringer og disponeringer		-2 490 888	-46 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 603 626	3 603 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 603 626	3 603 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			2 263 750
Investeringer i aksjer og andeler	1	830 341	406 037
Andre langsiktige fordringer	1	12 690	19 765
Sum finansielle anleggsmidler		843 031	2 689 552
Sum anleggsmidler		4 446 656	6 293 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 254
Andre kortsiktige fordringer	1	12 374	1 891 934
Sum fordringer		12 374	1 903 188
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 587 772	873 303
Markedsbaserte obligasjoner		5 125 332	1 174 082
Sum investeringer		6 713 103	2 047 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 301 641	6 795 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 301 641	6 795 214
Sum omløpsmidler		10 027 118	10 745 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		14 473 774	17 038 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 543 194	16 034 082
Sum opptjent egenkapital		13 543 194	16 034 082
Sum egenkapital		13 663 194	16 154 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	426 551	527 223
Sum avsetninger for forpliktelser		426 551	527 223
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		426 551	527 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237	744
Betalbar skatt	1, 4	204 965	188 354
Annen kortsiktig gjeld		178 827	168 562
Sum kortsiktig gjeld		384 029	357 660
Sum gjeld		810 580	884 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 473 774	17 038 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543261

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 976 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØBENHAVNGATEN 14 AS
Forretningsadresse: c/o Sverre M. Solem
Søndrevegen 3C
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Magne Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 976 920
KØBENHAVNGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	298 782	278 800
Gevinst ved salg av verdipapirer		234 886	8 278
Mottatt aksjeutbytte		94 357	42 218
Sum inntekter		628 025	329 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3		
Annen driftskostnad		2 080 465	328 289
Sum kostnader		2 080 465	328 289
Driftsresultat		-1 452 440	1 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 040	402 865
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		398 671	87 535
Sum finansinntekter		799 711	490 400
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 224	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		461 235
Annen rentekostnad		4 127	1 487
Annen finanskostnad		1 702 515	
Sum finanskostnader		1 733 865	462 722
Netto finans		-934 155	27 678
Resultat før skattekostnad		-2 386 595	28 685
Skattekostnad på resultat	1, 4	104 293	75 493
Årsresultat		-2 490 888	-46 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 490 888	-46 808



Totalresultat	-2 490 888	-46 808
Overføringer og disponeringer		
Overført fra annen egenkapital	-2 490 888	-46 808
Sum overføringer og disponeringer	-2 490 888	-46 808



Organisasjonsnr: 975 976 920
KØBENHAVNGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	3 603 626	3 603 626
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 603 626	3 603 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap			2 263 750
Investeringer i aksjer og			
andeler	1	830 341	406 037
Andre langsiktige			
fordringer	1	12 690	19 765
Sum finansielle		843 031	2 689 552
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 446 656	6 293 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			11 254
Andre kortsiktige			
fordringer	1	12 374	1 891 934
Sum fordringer		12 374	1 903 188
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		1 587 772	873 303
Markedsbaserte obligasjoner			
		5 125 332	1 174 082
Sum investeringer		6 713 103	2 047 385
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 301 641	6 795 214
Sum bankinnskudd,		3 301 641	6 795 214
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		10 027 118	10 745 788
SUM EIENDELER		14 473 774	17 038 965



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 543 194	16 034 082
Sum opptjent egenkapital		13 543 194	16 034 082

Sum egenkapital		13 663 194	16 154 082
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 4	426 551	527 223
Sum avsetninger for forpliktelses		426 551	527 223
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		426 551	527 223
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		237	744
Betalbar skatt	1, 4	204 965	188 354
Annen kortsiktig gjeld		178 827	168 562
Sum kortsiktig gjeld		384 029	357 660

Sum gjeld		810 580	884 883
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 473 774	17 038 965
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 975 976 920
KØBENHAVNGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**+
= PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 Københavngaten 14 AS

Org.nr.: 975 976 920

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

KØBENHAVNGATEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	298 782	278 800
Gevinst ved salg av verdipapirer		234 886	8 278
Mottatt aksjeutbytte		94 357	42 218
Sum driftsinntekter		628 025	329 296
Annen driftskostnad		2 080 465	328 289
Sum driftskostnader		2 080 465	328 289
Driftsresultat		-1 452 440	1 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		401 040	402 865
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		398 671	87 535
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 224	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	0	461 235
Rentekostnader		4 127	1 487
Annen finanskostnad		1 702 515	0
Resultat av finansposter		-934 155	27 678
Resultat før skattekostnad		-2 386 595	28 685
Skattekostnad på resultat	1, 4	104 293	75 493
Årsresultat		-2 490 888	-46 808
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 490 888	46 808
Sum overføringer		-2 490 888	-46 808



BALANSE

KØBENHAVNGATEN 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 603 626	3 603 626
Sum varige driftsmidler		3 603 626	3 603 626
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 263 750
Investeringer i aksjer og andeler	1	830 341	406 037
Andre langsiktige fordringer	1	12 690	19 765
Sum finansielle anleggsmidler		843 031	2 689 552
Sum anleggsmidler		4 446 656	6 293 177
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 254
Andre kortsiktige fordringer	1	12 374	1 891 934
Sum fordringer		12 374	1 903 188
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 587 772	873 303
Markedsbaserte obligasjoner		5 125 332	1 174 082
Sum investeringer		6 713 103	2 047 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 301 641	6 795 214
Sum omløpsmidler		10 027 118	10 745 788
Sum eiendeler		14 473 774	17 038 965



BALANSE

KØBENHAVNGATEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 543 194	16 034 082
Sum opptjent egenkapital		13 543 194	16 034 082
Sum egenkapital		13 663 194	16 154 082
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1, 4	426 551	527 223
Sum avsetning for forpliktelser		426 551	527 223
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		237	744
Betalbar skatt	1, 4	204 965	188 354
Annen kortsiktig gjeld		178 827	168 562
Sum kortsiktig gjeld		384 029	357 660
Sum gjeld		810 580	884 883
Sum egenkapital og gjeld		14 473 774	17 038 965

Oslo, 19.05.2025
Styret i Københavngaten 14 AS

Sverre Magne Solem
styreleder

Karin Aasen Solem
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av verdipapirer skjer på tidspunktet for mottatt oppgjør. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap



vruderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser også etter balansedagen

Det har ikke inntruffet andre forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader

Københavngaten 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 342 516	3 342 516
Anskaffelseskost 31.12.24	3 342 516	3 342 516
Bokført verdi 31.12.24	3 342 516	3 342 516



Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 965	188 355
Endring i utsatt skatt	-100 672	-112 862
Skattekostnad ordinært resultat	104 293	75 493
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 386 595	28 685
Permanente forskjeller	2 894 516	340 018
Endring i midlertidige forskjeller	423 739	529 674
Skattepliktig inntekt	931 660	898 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 965	188 354
Sum betalbar skatt i balansen	204 965	188 354
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 386 595	28 685
Beregnet skatt av resultat før skatt	-525 051	6 311
Skatteeffekt av permanente forskjeller	636 794	74 804
Sum	111 743	81 115
Effektiv skattesats	-4,7 %	282,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	261 110	261 110	0
Gevinst – og tapskonto	1 694 956	2 118 695	423 739
Sum	1 956 066	2 379 805	423 739
Aksjer og andre verdipapirer	-17 198	16 663	33 861
Grunnlag for utsatt skatt	1 938 867	2 396 468	457 600
Utsatt skatt (22 %)	426 551	527 223	100 672

Note 5 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KØBENHAVNGATEN 14 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	870	137,9	120 000
Sum	870		120 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Magne Solem	870	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	870	100,00	100,00

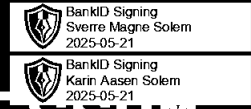


AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Sverre Magne Solem	styreleder	870
Totalt antall aksjer		870



+



=

PROGRESSUM

Årsregnskap 2024 Københavngaten 14 AS

Org.nr.: 975 976 920

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

KØBENHAVNGATEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	298 782	278 800
Gevinst ved salg av verdipapirer		234 886	8 278
Mottatt aksjeutbytte		94 357	42 218
Sum driftsinntekter		628 025	329 296
Annen driftskostnad		2 080 465	328 289
Sum driftskostnader		2 080 465	328 289
Driftsresultat		-1 452 440	1 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		401 040	402 865
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		398 671	87 535
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		27 224	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	0	461 235
Rentekostnader		4 127	1 487
Annen finanskostnad		1 702 515	0
Resultat av finansposter		-934 155	27 678
Resultat før skattekostnad		-2 386 595	28 685
Skattekostnad på resultat	1, 4	104 293	75 493
Årsresultat		-2 490 888	-46 808
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 490 888	46 808
Sum overføringer		-2 490 888	-46 808



BALANSE

KØBENHAVNGATEN 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 603 626	3 603 626
Sum varige driftsmidler		3 603 626	3 603 626
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 263 750
Investeringer i aksjer og andeler	1	830 341	406 037
Andre langsiktige fordringer	1	12 690	19 765
Sum finansielle anleggsmidler		843 031	2 689 552
Sum anleggsmidler		4 446 656	6 293 177
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	11 254
Andre kortsiktige fordringer	1	12 374	1 891 934
Sum fordringer		12 374	1 903 188
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 587 772	873 303
Markedsbaserte obligasjoner		5 125 332	1 174 082
Sum investeringer		6 713 103	2 047 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 301 641	6 795 214
Sum omløpsmidler		10 027 118	10 745 788
Sum eiendeler		14 473 774	17 038 965



BALANSE

KØBENHAVNGATEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 543 194	16 034 082
Sum opptjent egenkapital		13 543 194	16 034 082
Sum egenkapital		13 663 194	16 154 082
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1, 4	426 551	527 223
Sum avsetning for forpliktelser		426 551	527 223
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		237	744
Betalbar skatt	1, 4	204 965	188 354
Annen kortsiktig gjeld		178 827	168 562
Sum kortsiktig gjeld		384 029	357 660
Sum gjeld		810 580	884 883
Sum egenkapital og gjeld		14 473 774	17 038 965

Oslo, 19.05.2025

Styret i Københavngaten 14 AS

Sverre Magne Solem
styreleder

Karin Aasen Solem
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av verdipapirer skjer på tidspunktet for mottatt oppgjør. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap



vruderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser også etter balansedagen

Det har ikke inntruffet andre forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader

Københavngaten 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 342 516	3 342 516
Anskaffelseskost 31.12.24	3 342 516	3 342 516
Bokført verdi 31.12.24	3 342 516	3 342 516



Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 965	188 355
Endring i utsatt skatt	-100 672	-112 862
Skattekostnad ordinært resultat	104 293	75 493
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 386 595	28 685
Permanente forskjeller	2 894 516	340 018
Endring i midlertidige forskjeller	423 739	529 674
Skattepliktig inntekt	931 660	898 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 965	188 354
Sum betalbar skatt i balansen	204 965	188 354
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-2 386 595	28 685
Beregnet skatt av resultat før skatt	-525 051	6 311
Skatteeffekt av permanente forskjeller	636 794	74 804
Sum	111 743	81 115
Effektiv skattesats	-4,7 %	282,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	261 110	261 110	0
Gevinst – og tapskonto	1 694 956	2 118 695	423 739
Sum	1 956 066	2 379 805	423 739
Aksjer og andre verdipapirer	-17 198	16 663	33 861
Grunnlag for utsatt skatt	1 938 867	2 396 468	457 600
Utsatt skatt (22 %)	426 551	527 223	100 672

Note 5 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KØBENHAVNGATEN 14 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	870	137,9	120 000
Sum	870		120 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Magne Solem	870	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	870	100,00	100,00



AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Sverre Magne Solem	styreleder	870
Totalt antall aksjer		870