



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 20A AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 334 708	249 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 334 708</b>	<b>249 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			18 867
Avskrivning av driftsmidler	4	544 400	116 831
Annen driftskostnad	2	931 331	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 475 731</b>	<b>135 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 858 977</b>	<b>113 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	90 577	
Annen renteinntekt		217	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 794</b>	
Annen rentekostnad		9 870	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 870</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>80 925</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 939 902</b>	<b>113 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	646 778	24 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 293 124</b>	<b>88 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 293 124</b>	<b>88 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 293 124</b>	<b>88 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 293 124</b>	<b>88 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	800 000	
Konsernbidrag	7	1 487 458	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	7	5 666	88 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 293 124</b>	<b>88 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	538 135	765 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>538 135</b>	<b>765 374</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	15 675 257	15 814 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 675 257</b>	<b>15 814 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 550 577	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 550 577</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 763 969</b>	<b>16 580 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		469 380	327 221
Andre kortsiktige fordringer		34 123	37 417
Konsernfordringer	5	65 743	
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 246</b>	<b>364 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 246</b>	<b>364 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 333 215</b>	<b>16 944 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	16 705 048	16 705 048



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 735 048</b>	<b>16 735 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 213	88 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 213</b>	<b>88 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 829 261</b>	<b>16 823 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 614	121 084
Skyldig offentlige avgifter		498 343	
Utbytte		800 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 906 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 503 954</b>	<b>121 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 503 954</b>	<b>121 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 333 215</b>	<b>16 944 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 826 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 20A AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 826 882  
KONGENSGATE 20A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 334 708	249 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 334 708</b>	<b>249 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			18 867
Avskrivning av driftsmidler	4	544 400	116 831
Annen driftskostnad	2	931 331	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 475 731</b>	<b>135 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 858 977</b>	<b>113 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	90 577	
Annen renteinntekt		217	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 794</b>	
Annen rentekostnad		9 870	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 870</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>80 925</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 939 902</b>	<b>113 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	646 778	24 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 293 124</b>	<b>88 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 293 124</b>	<b>88 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 293 124</b>	<b>88 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 293 124</b>	<b>88 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	800 000	
Konsernbidrag	7	1 487 458	
Avsatt til annen egenkapital	7	5 666	88 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 293 124</b>	<b>88 548</b>



Organisasjonsnr: 923 826 882  
KONGENSGATE 20A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	538 135	765 374
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>538 135</b>	<b>765 374</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	15 675 257	15 814 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 675 257</b>	<b>15 814 667</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	3 550 577	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 550 577</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 763 969</b>	<b>16 580 041</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		469 380	327 221
Andre kortsiktige fordringer		34 123	37 417
Konsernfordringer	5	65 743	
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 246</b>	<b>364 638</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 246</b>	<b>364 638</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 333 215</b>	<b>16 944 679</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	16 705 048	16 705 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 735 048</b>	<b>16 735 048</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		94 213	88 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 213</b>	<b>88 548</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 829 261</b>	<b>16 823 596</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	298 614	121 084
Skyldig offentlige avgifter	498 343	
Utbytte	800 000	
Kortsiktig konserngjeld 5	1 906 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 503 954</b>	<b>121 084</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 503 954</b>	<b>121 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 333 215</b>	<b>16 944 679</b>



Organisasjonsnr: 923 826 882  
KONGENSGATE 20A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R8 Office AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## KONGENSGATE 20A AS

### Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kongensgate 20a AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		4 334 708	249 221
Sum driftsinntekter		4 334 708	249 221
Varekostnad		0	18 867
Avskrivning av driftsmidler	4	544 400	116 831
Annen driftskostnad	2	931 331	0
Sum driftskostnader		1 475 731	135 698
Driftsresultat		2 858 977	113 523
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	90 577	0
Annen renteinntekt		217	0
Annen rentekostnad		9 870	0
Resultat av finansposter		80 925	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 939 902	113 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	646 778	24 975
Ordinært resultat		2 293 124	88 548
<b>Årsresultat</b>		<b>2 293 124</b>	<b>88 548</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	800 000	0
Avsatt konsernbidrag	7	1 487 458	0
Avsatt til annen egenkapital	7	5 666	88 548
Sum overføringer		2 293 124	88 548

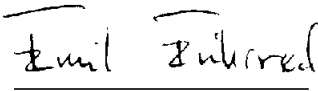


<b>Balanse</b>			
<b>Kongensgate 20a AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	538 135	765 374
Sum immaterielle eiendeler		538 135	765 374
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	15 675 257	15 814 667
Sum varige driftsmidler		15 675 257	15 814 667
Lån til foretak i samme konsern	5	3 550 577	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 550 577	0
Sum anleggsmidler		19 763 969	16 580 041
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		469 380	327 221
Andre kortsiktige fordringer		34 123	37 417
Konsernfordringer	5	65 743	0
Sum fordringer		569 246	364 638
Sum omløpsmidler		569 246	364 638
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 333 215</b>	<b>16 944 679</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kongensgate 20a AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	16 705 048	16 705 048
Sum innskutt egenkapital		16 735 048	16 735 048
Annen egenkapital		94 213	88 548
Sum opptjent egenkapital		94 213	88 548
Sum egenkapital		16 829 261	16 823 596
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 614	121 084
Skyldig offentlige avgifter		498 343	0
Utbytte		800 000	0
Konserngjeld	5	1 906 997	0
Sum kortsiktig gjeld		3 503 954	121 084
Sum gjeld		3 503 954	121 084
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 333 215</b>	<b>16 944 679</b>

Porsgrunn, 15.03.2021  
Styret i Kongensgate 20a AS

  
Emil Eriksrød  
styreleder/daglig leder



Kongensgate 20a AS

923 826 882

## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Virksomhetens art

Kongensgate 20a AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Sammenligningstallene for 2019 gjelder for 2 måneder av 2019.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

### Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



Kongensgate 20a AS

923 826 882

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2020 kr 38 325 ekskl.mva.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	419 539	0
Endring i utsatt skattefordel	227 239	24 975
Skattekostnad ordinært resultat	646 778	24 975
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 939 902	113 523
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-343 136	-803 291
Avgitt konsernbidrag	-1 906 997	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-689 769	0
Skattepliktig inntekt	0	-689 769
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	419 539	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-419 539	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 446 069	-2 789 205	-343 136
Sum	-2 446 069	-2 789 205	-343 136
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-689 769	-689 769
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 446 069	-3 478 973	-1 032 904
Utsatt skattefordel (22 %)	-538 135	-765 374	-227 239



## Kongensgate 20a AS

923 826 882

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	859 864	30 285 509	9 180 872	40 326 245
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			404 990	404 990
= Anskaffelseskost 31.12.20	859 864	30 285 509	9 585 862	40 731 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		21 856 036	3 199 942	25 055 978
= Bokført verdi 31.12.20	859 864	8 429 473	6 385 920	15 675 257
Årets ordinære avskrivninger			544 400	544 400
Økonomisk levetid			15-20 år	

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Langsiktig fordring</b>	<b>2020</b>
Mellomværende med R8 Office AS	3 550 577
Sum	3 550 577

Mellomværende er renteberegnet med kr 90 577 i 2020.

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2020</b>
Konsernkontofordring R8 Office AS	65 743
Sum	65 743

Mellomværende er renteberegnet med kr 90 577 i 2020.

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>
Avsatt konsernbidrag R8 Office AS	1 906 997
Sum	1 906 997

Alle mellomværende forfaller i sin helhet innen fem år.

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger m.m.	15 675 257	15 814 667

Selskapets eiendom i Kongens gate 20A i Skien, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.



Kongensgate 20a AS

923 826 882

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	16 705 048	88 548	16 823 596
Årets resultat	0	0	2 293 124	2 293 124
Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
Avgitt konsernbidrag			-1 487 458	-1 487 458
Pr 31.12.2020	30 000	16 705 048	94 213	16 829 261

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgate 20a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Office AS	1	100,0	100,0



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongensgate 20 A AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 20 A AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tone Mari Flatland  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: M041B-XE1NJ-JQVHP-JAX72-35V55-CWIEJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-03-19 12:56:17Z



Penneo Dokument nøkkel: M041B-XETNU-JQV/HP-JAX72-35V55-CWIEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>