



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 765 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nedre Askvik 27 5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Robinson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 848	418 275
Sum inntekter		266 848	418 275
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 000	
Varekostnad		5 686	
Lønnskostnad	5	204 369	285 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 350	32 350
Annen driftskostnad		118 931	92 884
Sum kostnader		368 336	410 418
Driftsresultat		-101 488	7 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		108	
Sum finansinntekter		108	0
Annen rentekostnad		10 409	10 807
Sum finanskostnader		10 409	10 807
Netto finans		-10 301	-10 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 789	-2 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 789	-2 950
Årsresultat	7	-111 789	-2 950
Totalresultat		-111 789	-2 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 789	-2 950
Sum overføringer og disponeringer		-111 789	-2 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	91 658	124 008
Sum varige driftsmidler		91 658	124 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		91 658	124 008
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			63 469
Andre fordringer		6 301	5 444
Sum fordringer		6 301	68 913
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	27 701	87 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 701	87 548
Sum omløpsmidler		34 003	156 461
SUM EIENDELER		125 661	280 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,8	-161 916	-50 127
Sum opptjent egenkapital		-161 916	-50 127
Sum egenkapital	1	-131 916	-20 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	101 042	134 620
Sum annen langsiktig gjeld		101 042	134 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 530	13 458
Skyldige offentlige avgifter	6	17 718	50 117
Annen kortsiktig gjeld		133 287	102 400
Sum kortsiktig gjeld		156 535	165 976
Sum gjeld		257 577	300 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 661	280 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713332

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Askvik 27
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Robinson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 765 622
SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 848	418 275
Sum inntekter		266 848	418 275
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 000	
Varekostnad		5 686	
Lønnskostnad	5	204 369	285 184
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 350	32 350
Annen driftskostnad		118 931	92 884
Sum kostnader		368 336	410 418
Driftsresultat		-101 488	7 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		108	
Sum finansinntekter		108	0
Annen rentekostnad		10 409	10 807
Sum finanskostnader		10 409	10 807
Netto finans		-10 301	-10 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 789	-2 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 789	-2 950
Årsresultat	7	-111 789	-2 950
Totalresultat		-111 789	-2 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 789	-2 950
Sum overføringer og disponeringer		-111 789	-2 950



Organisasjonsnr: 921 765 622
SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	91 658	124 008
Sum varige driftsmidler		91 658	124 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		91 658	124 008
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			63 469
Andre fordringer		6 301	5 444
Sum fordringer		6 301	68 913
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	27 701	87 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 701	87 548
Sum omløpsmidler		34 003	156 461
SUM EIENDELER		125 661	280 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,8	-161 916	-50 127
Sum opptjent egenkapital		-161 916	-50 127
Sum egenkapital	1	-131 916	-20 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	101 042	134 620
Sum annen langsiktig gjeld		101 042	134 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 530	13 458
Skyldige offentlige avgifter	6	17 718	50 117
Annen kortsiktig gjeld		133 287	102 400
Sum kortsiktig gjeld		156 535	165 976
Sum gjeld		257 577	300 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 661	280 469



Organisasjonsnr: 921 765 622
SVÅSAND OG ASKVIK EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	165866.00	242440.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	28555.00	38035.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	9948.00	4709.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	204369.00	285184.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

**Svåsand Og Askvik Eiendomsutvikling
2022**

Svåsand Og Askvik Eiendomsutvikling AS Org.nr. 921765622

BankID Signing
Nina Askvik
2023-08-16**Resultatregnskap****Svåsand Og Askvik Eiendomsutvikling AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		266 848	418 275
Sum driftsinntekter		266 848	418 275
Varekostnad		5 686	0
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		7 000	0
Lønnskostnad	5	204 369	285 184
Avskrivning varige driftsmidler		32 350	32 350
Annen driftskostnad		118 931	92 884
Sum driftskostnad		368 336	410 418
Driftsresultat		-101 488	7 857
Annen finansinntekt		108	0
Sum finansinntekter		108	0
Annen rentekostnad		10 409	10 807
Sum finanskostnader		10 409	10 807
Sum netto finansposter		-10 301	-10 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 789	-2 950
Ordinært resultat		-111 789	-2 950
Årsresultat	7	-111 789	-2 950
Overført til udekket tap		-111 789	-2 950
Sum disponert		-111 789	-2 950



Balanse

Svåsand Og Askvik Eiendomsutvikling AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	91 658	124 008
Sum varige driftsmidler		91 658	124 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		91 658	124 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	63 469
Andre fordringer		6 301	5 444
Sum fordringer		6 301	68 913
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	27 701	87 548
Sum omløpsmidler		34 003	156 461
Sum eiendeler		125 661	280 469



Balanse

Svåsand Og Askvik Eiendomsutvikling AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,8	-161 916	-50 127
Sum opptjent egenkapital		-161 916	-50 127
Sum egenkapital	1	-131 916	-20 127
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	101 042	134 620
Sum annen langsiktig gjeld		101 042	134 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 530	13 459
Skyldige offentlige avgifter	6	17 718	50 117
Annen kortsiktig gjeld		133 287	102 400
Sum kortsiktig gjeld		156 535	165 976
Sum gjeld		257 577	300 596
Sum egenkapital og gjeld		125 661	280 469

Bergen, 16.08.2023
Styret for Svåsand Og Askvik Eiendomsutvikling AS

Nina Askvik
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Svåsand og Askvik Eiendomsutvikling AS

Årsregnskapet for Svåsand og Askvik Eiendomsutvikling AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Salgsinntekter/driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris som overstiger 15.000

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak



BankID Signing
Nina Askvik
2023-08-16

Noter til regnskapet for 2022

Svåsand og Askvik Eiendomsutvikling AS

Note 1 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent EK	Sum EK
Egenkapital pr 01.01.	30 000	-	-50 127	-20 127
Årets resultat			-111 789	-111 789
Egenkapital pr 31.12	30 000	-	-161 916	-131 916

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Nina Askvik		500	50 %
Kenneth Svåsand		500	50 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %

Note 3 - Fordringer og gjeld

Ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Gjeld til kredittinstitusjon med nedbetalingstid 5 år.

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

	Biler	Sum
Kostpris pr 01.01	161 750	161 750
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Kostpris 31.12.	161 750	161 750
Akk. Avskrivninger 01.01.	37 742	37 742
Årets avskrivninger	32 350	32 350
Akk avskrivninger 31.12.	70 092	70 092
Balanseført verdi pr 31.12.	91 658	91 658
Avskrivningstid	5 år	



Noter til regnskapet for 2022

Svåsand og Askvik Eiendomsutvikling AS

Note 5 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønn til ansatte	165 866	242 440
Påløpt lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	28 555	38 035
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 948	4 709
Sum	204 369	285 184

Selskapet har 1 årsverk pr 31.12.

Eier er eneste ansatt og selskapet har derved ingen plikt til å opprette pensjonsavtale.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til askjonærene.

Note 6 Skattetrekkmidler

Av innstående på banken er skattetrekkmidler kr 10 272.- pr. 31.12.22

Skyldig skattetrekk pr 31.12. er kr 3 391.-

