



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 708 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNES UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gravdalsgata 3
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		9 885 120
Annen driftsinntekt	1	1 180 358	989 412
Sum inntekter		1 180 358	10 874 532
Kostnader			
Varekostnad		559 704	5 808 151
Annen driftskostnad		596 269	372 555
Sum kostnader		1 155 972	6 180 706
Driftsresultat		24 386	4 693 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			79 383
Annen finansinntekt		3 038	
Sum finansinntekter		3 038	79 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 439 280
Annen rentekostnad		5 612	917
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		5 667	1 440 197
Netto finans		-2 629	-1 360 814
Ordinært resultat før skattekostnad		21 757	3 333 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 107	733 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 650	2 599 751
Årsresultat		16 650	2 599 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 650	2 599 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		360 532
Overføringer annen egenkapital	3	16 650	2 239 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		16 650	2 599 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 845 692	8 778 120
Sum varige driftsmidler		21 845 692	8 778 120
Sum anleggsmidler		21 845 692	8 778 120
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under oppføring	5		16 194 932
Sum varer			16 194 932
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	15 120
Konsernfordringer	6	6 639 148	6 139 148
Sum fordringer		6 652 148	6 154 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		106 688	5 610 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 688	5 610 774
Sum omløpsmidler		6 758 836	27 959 974
SUM EIENDELER		28 604 528	36 738 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 255 868	2 239 218
Sum opptjent egenkapital		2 255 868	2 239 218
Sum egenkapital		2 355 868	2 339 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	96 588	124 893
Sum avsetninger for forpliktelser		96 588	124 893
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		96 588	124 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 794	222 939
Betalbar skatt	2	33 412	622 495
Annen kortsiktig gjeld		26 091 865	33 428 549
Sum kortsiktig gjeld		26 152 071	34 273 983
Sum gjeld		26 248 659	34 398 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 604 528	36 738 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665679

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 708 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNES UTLIEIE AS
Forretningsadresse: Gravdalsgata 3
8372 GRAVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 919 708 557
BUNES UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		9 885 120
Annen driftsinntekt	1	1 180 358	989 412
Sum inntekter		1 180 358	10 874 532
Kostnader			
Varekostnad		559 704	5 808 151
Annen driftskostnad		596 269	372 555
Sum kostnader		1 155 972	6 180 706
Driftsresultat		24 386	4 693 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			79 383
Annen finansinntekt		3 038	
Sum finansinntekter		3 038	79 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 439 280
Annen rentekostnad		5 612	917
Annen finanskostnad		54	
Sum finanskostnader		5 667	1 440 197
Netto finans		-2 629	-1 360 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 107	733 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 650	2 599 751
Årsresultat		16 650	2 599 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 650	2 599 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		360 532
Overføringer annen egenkapital	3	16 650	2 239 218
Sum overføringer og disponeringer		16 650	2 599 751



Organisasjonsnr: 919 708 557
BUNES UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 845 692	8 778 120
Sum varige driftsmidler		21 845 692	8 778 120

Sum anleggsmidler		21 845 692	8 778 120
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter under oppføring	5		16 194 932
Sum varer			16 194 932

Fordringer

Kundefordringer		13 000	15 120
Konsernfordringer	6	6 639 148	6 139 148
Sum fordringer		6 652 148	6 154 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		106 688	5 610 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 688	5 610 774

Sum omløpsmidler		6 758 836	27 959 974
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 604 528	36 738 094
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 255 868	2 239 218
Sum opptjent egenkapital		2 255 868	2 239 218

Sum egenkapital		2 355 868	2 339 218
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	96 588	124 893



Sum avsetninger for forpliktelser		96 588	124 893
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		96 588	124 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 794	222 939
Betalbar skatt	2	33 412	622 495
Annen kortsiktig gjeld		26 091 865	33 428 549
Sum kortsiktig gjeld		26 152 071	34 273 983
Sum gjeld		26 248 659	34 398 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 604 528	36 738 094



Organisasjonsnr: 919 708 557
BUNES UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Bunes Utleie AS

Foretaksnr. 919 708 557

Vestvågøy Regnskap AS
8370 Leknes



Bunes Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	9 885 120
Annen driftsinntekt	1	1 180 358	989 412
Sum driftsinntekter		1 180 358	10 874 532
Driftskostnader			
Varekostnad		559 704	5 808 151
Annen driftskostnad		596 269	372 555
Sum driftskostnader		1 155 972	6 180 706
DRIFTSRESULTAT		24 386	4 693 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	79 383
Annen finansinntekt		3 038	0
Sum finansinntekter		3 038	79 383
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	1 439 280
Annen rentekostnad		5 612	917
Annen finanskostnad		54	0
Sum finanskostnader		5 667	1 440 197
NETTO FINANSPOSTER		(2 629)	(1 360 814)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 757	3 333 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 107	733 262
ORDINÆRT RESULTAT		16 650	2 599 751
ÅRSRESULTAT		16 650	2 599 751
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	16 650	2 239 218
Fremføring av udekket tap	3	0	360 532
SUM OVERF. OG DISP.		16 650	2 599 751



Bunes Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 845 692	8 778 120
Sum varige driftsmidler		21 845 692	8 778 120
SUM ANLEGGSMIDLER		21 845 692	8 778 120
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under oppføring	5	0	16 194 932
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	15 120
Fordringer på konsernselskap	6	6 639 148	6 139 148
Sum fordringer		6 652 148	6 154 268
Bankinnskudd		106 688	5 610 774
SUM OMLØPSMIDLER		6 758 836	27 959 974
SUM EIENDELER		28 604 528	36 738 094
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 255 868	2 239 218
Sum opptjent egenkapital		2 255 868	2 239 218
SUM EGENKAPITAL		2 355 868	2 339 218
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	96 588	124 893
Sum avsetning for forpliktelser		96 588	124 893
SUM LANGSIKTIG GJELD		96 588	124 893
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 794	222 939
Betalbar skatt	2	33 412	622 495
Annen kortsiktig gjeld		26 091 865	33 428 549
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 152 071	34 273 983
SUM GJELD		26 248 659	34 398 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 604 528	36 738 094



Bunes Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Leknes 30.06.2023
I styret for Bunes Utleie AS

Kjell Uppheim
Styrets leder
Sign



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Bunes Utleie AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisomnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.07.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Bunes Utleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16.650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Bunes Utleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Bunes Utleie AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Kostnadene sammenstilles med inntekter, og inntekter inntektsføres når disse er opptjent.

Note 2 Skatter

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnader	21 757	3 333 013
Permanente og andre forskjeller	1 457	0
Endring midlertidige forskjeller	128 660	-503 488
Sum	151 874	2 829 525
Mottatt konsernbidrag	0	0
Inntekt før anvendelse av fremfb u.skudd	151 874	2 829 525
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	<u>151 874</u>	<u>2 829 525</u>
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	<u>33 412</u>	<u>622 496</u>
Årets skattekostnad består av :	2022	2021
Skatt på alm.inntekt	33 412	622 496
Endring utsatt skatt/skattefordel	-28 305	110 767
Betalbar skatt		622 496
Skattekostnad på ordinært resultat	5 107	733 263

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt/utsatt skatt er beregnet som følger:

	2022	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	454 158	567 698	113 540
Utestående fordringer	-15 120	0	15 120
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>439 038</u>	<u>567 698</u>	<u>128 660</u>
Utsatt skatt	96 588	124 893	28 305

Ikke bokført utsatt skattefordel 0 0 0



Noter til regnskapet for 2022

Note 3	Egenkapital-fortsatt drift				
		Sum	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt EK
	Egenkapital 01.01	2 339 218	100 000	0	2 239 218
					0
	Arsresultat	16 650			16 650
	Egenkapital 31.12	2 355 868	100 000	0	2 255 868

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet.

Selskapet er finansiert av konsernselskaper, og betaler sine forpliktelser fortløpende.

Styret mener grunnlaget om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bolig/Tomt	Sum
Ansk.kost 01.01.	8 778 120	1 307 500
Tilgang	16 194 932	16 194 932
Avgang	(3 127 360)	-3127360
Ansk.kost 31.12.	21 845 692	21 845 692

Akk avskr/nedskr pr 01.01

Ordinære avskrivninger 0 0

Reversert nedskrivning

Akk avskr pr 31.12 0 0

Bokført verdi 31.12 21 845 692 21 845 692

Avskrivningsprosent 0 %

Note 5 Varelager/prosjekter i arbeid

	2022	2021
Prosjekter i arbeid	0	16 194 932

Note 6 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Konsernet er oppløst i 2022

Note 7 Aksjekapital

Selskapet aksjekapital på kr 100.000,- er fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,- 50 aksjer eies av Bunes AS, 25 aksjer eies av Promontoria AS og 25 aksjer eies av Praha Holding AS.

9