



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 884 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		548 348	663 040
Annen driftsinntekt		1 143 643	
Sum inntekter		1 691 991	663 040
Kostnader			
Varekostnad		2 042 713	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 825	475 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		785 085	471 602
Sum kostnader		3 188 623	947 310
Driftsresultat		-1 496 632	-284 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 551	269
Sum finansinntekter		4 551	269
Annen rentekostnad		341 354	417 141
Sum finanskostnader		341 354	417 141
Netto finans		-336 804	-416 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 833 435	-701 142
Skattekostnad på ordinært resultat		-398 096	-154 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 435 339	-546 890
Årsresultat	5	-1 435 339	-546 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 435 339	-546 890
Totalresultat		-1 435 339	-546 890
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 435 339	-546 890
Sum overføringer og disponeringer		-1 435 339	-546 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		1 859 907	3 557 423
Sum immaterielle eiendeler		1 859 907	3 557 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		860 730	12 402 884
Sum varige driftsmidler		860 730	12 402 884
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	3	85 000	
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	
Sum anleggsmidler		2 805 637	15 960 307
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		81 117 023	20 496 348
Sum varer		81 117 023	20 496 348
Fordringer			
Kundefordringer			5 497
Andre kortsiktige fordringer	3	32 303	26 263
Konsernfordringer	4	10 296 314	
Sum fordringer	3	10 328 617	31 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 537 594	214 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 594	214 400
Sum omløpsmidler		92 983 233	20 742 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		95 788 870	36 702 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		16 000 000	16 000 000
Overkurs		17 500 000	17 500 000
Annen innskutt egenkapital		7 790 422	360 524
Sum innskutt egenkapital		41 290 422	33 860 524
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 558 047	34 122 708
Sum opptjent egenkapital		-35 558 047	-34 122 708
Sum egenkapital	5	5 732 375	-262 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 715 000	26 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 715 000	26 340 000
Sum langsiktig gjeld		19 715 000	26 340 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 737 871	4 761 118
Leverandørgjeld		3 860 540	854 632
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 743 084	5 009 248
Sum kortsiktig gjeld		70 341 495	10 624 998
Sum gjeld		90 056 495	36 964 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 788 870	36 702 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182890

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 884 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkestredet 6
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 991 884 289
OSEBAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		548 348	663 040
Annen driftsinntekt		1 143 643	
Sum inntekter		1 691 991	663 040
Kostnader			
Varekostnad		2 042 713	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 825	475 708
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		785 085	471 602
Sum kostnader		3 188 623	947 310
Driftsresultat		-1 496 632	-284 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 551	269
Sum finansinntekter		4 551	269
Annen rentekostnad		341 354	417 141
Sum finanskostnader		341 354	417 141
Netto finans		-336 804	-416 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-398 096	-154 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 435 339	-546 890
Årsresultat	5	-1 435 339	-546 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 435 339	-546 890
Totalresultat		-1 435 339	-546 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 435 339	-546 890
Sum overføringer og disponeringer		-1 435 339	-546 890





Organisasjonsnr: 991 884 289
OSEBAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		1 859 907	3 557 423
Sum immaterielle eiendeler		1 859 907	3 557 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		860 730	12 402 884
Sum varige driftsmidler		860 730	12 402 884
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	3	85 000	
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	
Sum anleggsmidler		2 805 637	15 960 307
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		81 117 023	20 496 348
Sum varer		81 117 023	20 496 348
Fordringer			
Kundefordringer			5 497
Andre kortsiktige fordringer	3	32 303	26 263
Konsernfordringer	4	10 296 314	
Sum fordringer	3	10 328 617	31 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 537 594	214 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537 594	214 400
Sum omløpsmidler		92 983 233	20 742 507
SUM EIENDELER		95 788 870	36 702 814



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16 000 000	16 000 000
Overkurs	17 500 000	17 500 000
Annen innskutt egenkapital	7 790 422	360 524
Sum innskutt egenkapital	41 290 422	33 860 524

Opptjent egenkapital

Udekket tap	35 558 047	34 122 708
Sum opptjent egenkapital	-35 558 047	-34 122 708

Sum egenkapital 5 **5 732 375** **-262 184**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 715 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 715 000

Sum langsiktig gjeld **19 715 000** **26 340 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner		63 737 871
Leverandørgjeld		3 860 540
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld		2 743 084
Sum kortsiktig gjeld		70 341 495

Sum gjeld **90 056 495** **36 964 998**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **95 788 870** **36 702 814**



Organisasjonsnr: 991 884 289
OSEBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

OSEBAKKEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EBJ3F-ZIT00-CFA3E-IJHGU-JIOPF-EPWVC

Org. nr. : 991 884 289



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		548 348	663 040
Annen driftsinntekt		1 143 643	0
Sum driftsinntekter		1 691 991	663 040
Varekostnad		2 042 713	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 825	475 708
Annen driftskostnad		785 085	471 602
Sum driftskostnader		3 188 623	947 310
Driftsresultat		-1 496 632	-284 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 551	269
Annen rentekostnad		341 354	417 141
Resultat av finansposter		-336 804	-416 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 833 435	-701 142
Skattekostnad på ordinært resultat		-398 096	-154 252
Årsresultat	5	-1 435 339	-546 890
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 435 339	546 890
Sum overføringer		-1 435 339	-546 890

Penneo Dokumentnøkkel: EBJ3F-ZIT00-CFA3E-IJHG-U-JIOPF-EPWVC



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		1 859 907	3 557 423
Sum immaterielle eiendeler		1 859 907	3 557 423
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		860 730	12 402 884
Sum varige driftsmidler		860 730	12 402 884
Andre langsiktige fordringer	3	85 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	0
Sum anleggsmidler		2 805 637	15 960 307
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		81 117 023	20 496 348
Sum varer		81 117 023	20 496 348
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 497
Andre kortsiktige fordringer	3	32 303	26 263
Konsernfordringer	4	10 296 314	0
Sum fordringer	3	10 328 617	31 760
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 537 594	214 400
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 537 594	214 400
Sum omløpsmidler		92 983 233	20 742 507
Sum eiendeler		95 788 870	36 702 814

Penneo Dokumentnøkkel: EBJ3F-ZIT00-CFA3E-IJHG-U-JIOPT-EPWVC



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		16 000 000	16 000 000
Overkurs		17 500 000	17 500 000
Annen innskutt egenkapital		7 790 422	360 524
Sum innskutt egenkapital		41 290 422	33 860 524
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-35 558 047	-34 122 708
Sum opptjent egenkapital		-35 558 047	-34 122 708
Sum egenkapital	5	5 732 375	-262 184
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 715 000	26 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 715 000	26 340 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 737 871	4 761 118
Leverandørgjeld		3 860 540	854 632
Annen kortsiktig gjeld		2 743 084	5 009 248
Sum kortsiktig gjeld		70 341 495	10 624 998
Sum gjeld		90 056 495	36 964 998
Sum egenkapital og gjeld		95 788 870	36 702 814

Larvik
Styret i OSEBAKKEN UTVIKLING AS

Thore Liverød
Styreleder

Jostein Liverød
Daglig leder

OSEBAKKEN UTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: EBJ3F-ZIT00-CFA3E-IUHGU-JIOPT-EPWVC



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

OSEBAKKEN UTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel:EBJ3F-ZIT00-CFA3E-IUHGU-JIOPT-EPWWC



Noter til regnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

OSEBAKKEN UTVIKLING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01		48 803 405
Avgang		-47 942 675
Anskaffelseskost 31.12		860 730
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12		0
Balanseført verdi 31.12		860 730
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering		360 825

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	19 700 000	0
Sum	19 700 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 737 871	0
Annen langsiktig gjeld	19 715 000	26 340 000
Sum	83 452 871	26 340 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	860 730	12 402 884
Egenregiprosjekter	81 117 023	0
Sum	81 977 752	12 402 884

OSEBAKKEN UTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: EBJ3F-ZIT00-CFA3E-IJHG-U-JIOPF-EPWVC



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2021	2020
Fordringer	10 296 314	0
Langsiktig gjeld	19 715 000	26 340 000
Kortsiktig gjeld	36 916	810 386

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i morselskap. Restansvar per 31.12.2021 er kr 100 499 989.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	16 000 000	17 500 000		360 524	-34 122 708	-262 184
Årets resultat					-1 435 339	-1 435 339
Konsernbidrag mottatt				7 429 898		7 429 898
Pr 31.12.2021	16 000 000	17 500 000		7 790 422	-35 558 047	5 732 375

Penneo Dokumentnøkkel: EBJ3F-ZIT00-CFA3E-IJHG-U-JIOPF-EPWVC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Liverød

Styreleder

På vegne av: Alfa Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-25 13:52:59 UTC



Jostein Liverød

Daglig leder

På vegne av: Alfa Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3860268

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-03-29 06:39:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBJ3F-ZIT00-CFA3E-IUHG-U-JIOPF-EPWVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osebakken Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Osebakken Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Olstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L71D0-EJ1EY-E6GAX-XF45H-VFTEJ-E3KPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Olstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 21:52:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTID0-EJTEY-E6GAX-XF45H-VFTEJ-E3KPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>