



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 347 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C-G INVEST AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 496	45 723
Sum kostnader		37 496	45 723
Driftsresultat		-37 496	-45 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		25 598 931	30 991 231
Annen finansinntekt	4	147 500	888 257
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 967 226	2 789 323
Sum finansinntekter		27 713 657	34 668 811
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 111 897	23 291 778
Annen finanskostnad	4	177 250	1 316 686
Sum finanskostnader		19 289 147	24 608 464
Netto finans		8 424 511	10 060 347
Resultat før skattekostnad		8 387 015	10 014 624
Skattekostnad på resultat		1 772 509	2 326 994
Årsresultat		6 614 506	7 687 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 614 506	7 687 630
Totalresultat		6 614 506	7 687 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 007 435	5 817 061
Avsatt til annen egenkapital		1 607 071	1 870 569
Sum overføringer og disponeringer		6 614 506	7 687 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 609 913	2 114 243
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 609 913	2 114 243
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	309 511 100	376 323 624
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		309 511 100	376 323 624
Sum omløpsmidler		311 121 013	378 437 867
SUM EIENDELER		311 121 013	378 437 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		920 489	920 489
Sum innskutt egenkapital		1 020 489	1 020 489
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 908 467	7 301 396
Sum opptjent egenkapital		8 908 467	7 301 396
Sum egenkapital		9 928 956	8 321 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 570 677	1 210 522
Sum avsetninger for forpliktelser		1 570 677	1 210 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		1 570 677	1 210 522
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	299 621 380	368 905 460
Sum kortsiktig gjeld		299 621 380	368 905 460
Sum gjeld		301 192 057	370 115 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 121 013	378 437 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356358

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 347 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C-G INVEST AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 991 347 062
C-G INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 496	45 723
Sum kostnader		37 496	45 723
Driftsresultat		-37 496	-45 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		25 598 931	30 991 231
Annen finansinntekt	4	147 500	888 257
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 967 226	2 789 323
Sum finansinntekter		27 713 657	34 668 811
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 111 897	23 291 778
Annen finanskostnad	4	177 250	1 316 686
Sum finanskostnader		19 289 147	24 608 464
Netto finans		8 424 511	10 060 347
Resultat før skattekostnad		8 387 015	10 014 624
Skattekostnad på resultat		1 772 509	2 326 994
Årsresultat		6 614 506	7 687 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 614 506	7 687 630
Totalresultat		6 614 506	7 687 630
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 007 435	5 817 061
Avsatt til annen egenkapital		1 607 071	1 870 569
Sum overføringer og disponeringer		6 614 506	7 687 630



Organisasjonsnr: 991 347 062
C-G INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 609 913	2 114 243
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 609 913	2 114 243

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	309 511 100	376 323 624
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		309 511 100	376 323 624

Sum omløpsmidler		311 121 013	378 437 867
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		311 121 013	378 437 867
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	920 489	920 489
Sum innskutt egenkapital	1 020 489	1 020 489
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 908 467	7 301 396
Sum opptjent egenkapital	8 908 467	7 301 396
Sum egenkapital	9 928 956	8 321 885
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 570 677	1 210 522
Sum avsetninger for forpliktelses	1 570 677	1 210 522
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	1 570 677	1 210 522
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	3	
Kortsiktig konserngjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld	299 621 380	368 905 460
Sum gjeld	301 192 057	370 115 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	311 121 013	378 437 867



Organisasjonsnr: 991 347 062
C-G INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap 2025
C-G Invest AS**

Organisasjonsnr: 991 347 062



Resultatregnskap

C-G Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	37 496	45 723
Sum driftskostnader		<u>37 496</u>	<u>45 723</u>
Driftsresultat		<u>-37 496</u>	<u>-45 723</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 598 931	30 991 231
Annen finansinntekt	4	147 500	888 257
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 967 226	2 789 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 111 897	23 291 778
Annen finanskostnad	4	177 250	1 316 686
Resultat av finansposter		<u>8 424 511</u>	<u>10 060 347</u>
Resultat før skattekostnad		<u>8 387 015</u>	<u>10 014 624</u>
Skattekostnad på resultat		1 772 509	2 326 994
Årsresultat		<u>6 614 506</u>	<u>7 687 630</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 007 435	5 817 061
Avsatt til annen egenkapital		1 607 071	1 870 569
Sum overføringer		<u>6 614 506</u>	<u>7 687 630</u>



Balanse
C-G Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 609 913	2 114 243
Sum fordringer		<u>1 609 913</u>	<u>2 114 243</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	4	309 511 100	376 323 624
Sum investeringer		<u>309 511 100</u>	<u>376 323 624</u>
Sum omløpsmidler		<u>311 121 013</u>	<u>378 437 867</u>
Sum eiendeler		<u>311 121 013</u>	<u>378 437 867</u>



Balanse
C-G Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		920 489	920 489
Sum innskutt egenkapital		<u>1 020 489</u>	<u>1 020 489</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 908 467	7 301 396
Sum opptjent egenkapital		<u>8 908 467</u>	<u>7 301 396</u>
Sum egenkapital		<u>9 928 956</u>	<u>8 321 885</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 570 677	1 210 522
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 570 677</u>	<u>1 210 522</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	299 621 380	368 905 460
Sum kortsiktig gjeld		<u>299 621 380</u>	<u>368 905 460</u>
Sum gjeld		<u>301 192 057</u>	<u>370 115 982</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>311 121 013</u>	<u>378 437 867</u>

Halden 29/3.26
Styret i C-G Invest AS


Carl Haakon Garder
styrets leder


Carl Stener Garder
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives
Investeringselskap med forretningskontor i Halden kommune.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer
For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	6 419 789	7 457 770
Kortsiktig gjeld, konsernkonto	293 201 591	361 447 690
Sum gjeld	299 621 380	368 905 460

Det er beregnet rentekostnader med kr 19 111 897 på konsernkontoen i 2025.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Sparebanken 1 Boligkreditt AS 21	23 727 500	338 500	24 096 000
DNB Bank ASA 22	40 589 757	670 243	41 260 000
DNB Bank ASA 22	4 000 000	155 200	4 155 200
Sparebank 1 Nord-Norge 22	9 790 000	301 000	10 091 000
DNB Bank ASA 23	30 000 000	1 173 000	31 173 000
Eika Boligkreditt AS 22	2 540 000	-750	2 539 250
Skue Sparebank	6 021 000	10 200	6 031 200
Sparebank 1 SR-Bank ASA 23	4 613 400	3 150	4 616 550
Sparebank 1 SR-Bank ASA 23	37 000 000	1 343 100	38 343 100
Sparebank 1 Sørøst Norge 24	14 000 000	401 800	14 401 800
Sparebank 1 Østlandet 24	100 000 000	2 300 000	102 300 000
Sparebank Sør 21	12 090 000	-61 200	12 028 800
Sparebanken Øst 24	18 000 000	475 200	18 475 200
	302 371 657	7 139 443	309 511 100



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	0



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i C-G Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til C-G Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6D8T-E1ZWT-8F8MI-7W4DE-44YST-M3LTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 17:48:54 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 6D81T-ETZW1-8F8MI-7W40E-44YST-M3LTL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.