



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Fram Realinvest AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 23 751 737 | 22 827 744 |
| Sum inntekter | | 23 751 737 | 22 827 744 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 017 220 | 1 214 541 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 785 719 | 3 284 312 |
| Sum kostnader | | 2 802 939 | 4 498 852 |
| Driftsresultat | | 20 948 798 | 18 328 892 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 912 465 | 1 616 424 |
| Annen renteinntekt | 2 | 3 172 638 | 2 638 101 |
| Sum finansinntekter | | 5 085 103 | 4 254 525 |
| Annen rentekostnad | | 2 923 659 | 2 528 730 |
| Sum finanskostnader | | 2 923 659 | 2 528 730 |
| Netto finans | | 2 161 444 | 1 725 795 |
| Resultat før skattekostnad | | 23 110 242 | 20 054 687 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 5 084 253 | 4 412 000 |
| Årsresultat | 4 | 18 025 989 | 15 642 687 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 025 989 | 15 642 687 |
| Totalresultat | | 18 025 989 | 15 642 687 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 17 947 907 | 15 686 197 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 78 082 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -43 510 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 025 989 | 15 642 687 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 49 001 931 | 49 899 913 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 732 141 | 286 349 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | 49 734 072 | 50 186 261 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 49 734 072 | 50 186 261 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 204 052 | 7 049 999 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 113 077 048 | 110 379 233 |
| Sum fordringer | | 120 281 100 | 117 429 232 |
| Sum omløpsmidler | | 120 281 100 | 117 429 232 |
| SUM EIENDELER | | 170 015 172 | 167 615 494 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 60 000 | 60 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 74 599 614 | 74 599 614 |
| Sum innskutt egenkapital | | 74 659 614 | 74 659 614 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 16 124 736 | 16 046 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 124 736 | 16 046 654 |
| Sum egenkapital | 4 | 90 784 350 | 90 706 268 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 555 457 | 3 533 434 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 555 457 | 3 533 434 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 45 000 000 | 45 106 357 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 000 000 | 45 106 357 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 555 457 | 48 639 791 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 124 340 | 454 192 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 30 551 026 | 27 815 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 675 366 | 28 269 435 |
| Sum gjeld | | 79 230 823 | 76 909 226 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 170 015 172 | 167 615 494 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556787

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Fram Realinvest AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 927 833 948
SØRKEDALSVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 23 751 737 | 22 827 744 |
| Sum inntekter | | 23 751 737 | 22 827 744 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 017 220 | 1 214 541 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 785 719 | 3 284 312 |
| Sum kostnader | | 2 802 939 | 4 498 852 |
| Driftsresultat | | 20 948 798 | 18 328 892 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 912 465 | 1 616 424 |
| Annen renteinntekt | 2 | 3 172 638 | 2 638 101 |
| Sum finansinntekter | | 5 085 103 | 4 254 525 |
| Annen rentekostnad | | 2 923 659 | 2 528 730 |
| Sum finanskostnader | | 2 923 659 | 2 528 730 |
| Netto finans | | 2 161 444 | 1 725 795 |
| Resultat før skattekostnad | | 23 110 242 | 20 054 687 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 5 084 253 | 4 412 000 |
| Årsresultat | 4 | 18 025 989 | 15 642 687 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 025 989 | 15 642 687 |
| Totalresultat | | 18 025 989 | 15 642 687 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 17 947 907 | 15 686 197 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 78 082 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -43 510 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 025 989 | 15 642 687 |





Organisasjonsnr: 927 833 948
SØRKEDALSVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 49 001 931 49 899 913

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 732 141 286 349

Sum varige driftsmidler 1, 5 49 734 072 50 186 261

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler 49 734 072 50 186 261

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 204 052 7 049 999

Andre kortsiktige

fordringer 2 113 077 048 110 379 233

Sum fordringer 120 281 100 117 429 232

Sum omløpsmidler 120 281 100 117 429 232

SUM EIENDELER 170 015 172 167 615 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 74 599 614 74 599 614

Sum innskutt egenkapital 74 659 614 74 659 614

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 124 736 16 046 654

Sum opptjent egenkapital 16 124 736 16 046 654

Sum egenkapital 4 90 784 350 90 706 268

Gjeld



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 555 457 | 3 533 434 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 3 555 457 | 3 533 434 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 45 000 000 | 45 106 357 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 000 000 | 45 106 357 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 555 457 | 48 639 791 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 124 340 | 454 192 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 30 551 026 | 27 815 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 675 366 | 28 269 435 |
| Sum gjeld | | 79 230 823 | 76 909 226 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 170 015 172 | 167 615 494 |



Organisasjonsnr: 927 833 948
SØRKEDALSVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørkedalsveien 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ATEF4-7PSAA-RD12H-GWE41-VMMMS-25534



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 13:14:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATEF4-7PSAA-RD12H-GWE41-VMMMS-25534

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

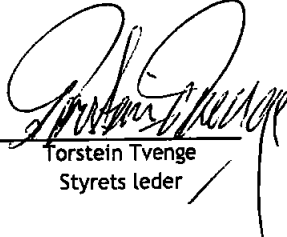
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

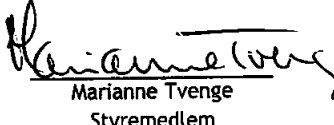


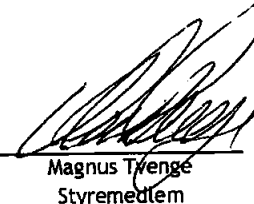
SØRKEDALSVEIEN 27 AS
Balanse per 31. desember

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 74 599 614 | 74 599 614 |
| Sum innskutt egenkapital | | 74 659 614 | 74 659 614 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 16 124 736 | 16 046 654 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 124 736 | 16 046 654 |
| Sum egenkapital | 4 | 90 784 350 | 90 706 268 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 555 457 | 3 533 434 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 45 000 000 | 45 106 357 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 45 000 000 | 45 106 357 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 124 340 | 454 192 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 30 551 026 | 27 815 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 675 366 | 28 269 435 |
| Sum gjeld | | 79 230 823 | 76 909 226 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 170 015 172 | 167 615 494 |

Oslo, 21.02.2025
Styret i SØRKEDALSVEIEN 27 AS


Torstein Tvenge
Styrets leder


Marianne Tvenge
Styremedlem


Magnus Tvenge
Styremedlem

SØRKEDALSVEIEN 27 AS - 927 833 948



SØRKEDALSVEIEN 27 AS
Balanse per 31. desember

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 49 001 931 | 49 899 913 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 732 141 | 286 349 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 5 | <u>49 734 072</u> | <u>50 186 261</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>49 734 072</u> | <u>50 186 261</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 204 052 | 7 049 999 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 113 077 048 | 110 379 233 |
| Sum fordringer | | <u>120 281 100</u> | <u>117 429 232</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>120 281 100</u> | <u>117 429 232</u> |
| Sum eiendeler | | <u>170 015 172</u> | <u>167 615 494</u> |

SØRKEDALSVEIEN 27 AS - 927 833 948



SØRKEDALSVEIEN 27 AS
Resultatregnskap per 31. desember

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 23 751 737 | 22 827 744 |
| Sum driftsinntekter | | 23 751 737 | 22 827 744 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 017 220 | 1 214 541 |
| Annen driftskostnad | | 1 785 719 | 3 284 312 |
| Sum driftskostnader | | 2 802 939 | 4 498 852 |
| Driftsresultat | | 20 948 798 | 18 328 892 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 912 465 | 1 616 424 |
| Annen renteinntekt | 2 | 3 172 638 | 2 638 101 |
| Annen rentekostnad | | 2 923 659 | 2 528 730 |
| Resultat av finansposter | | 2 161 444 | 1 725 795 |
| Resultat før skattekostnad | | 23 110 242 | 20 054 687 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 5 084 253 | 4 412 000 |
| Årsresultat | 4 | 18 025 989 | 15 642 687 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 17 947 907 | 15 686 197 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 78 082 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 43 510 |
| Sum overføringer | | 18 025 989 | 15 642 687 |

SØRKEDALSVEIEN 27 AS - 927 833 948



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Fram Realinvest AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygg | Tekniske installasjoner/ Inventar | Sum |
|---|------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.2024 | 6 000 000 | 71 662 259 | 1 453 649 | 79 115 908 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 | 565 031 | 0 | 565 031 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 6 000 000 | 72 227 290 | 1 453 649 | 79 680 939 |
| Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024 | 0 | -27 762 346 | -1 167 301 | -28 929 647 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | -897 982 | -119 238 | -1 017 220 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 0 | -28 660 328 | -1 286 539 | -29 946 867 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 6 000 000 | 43 566 962 | 167 110 | 49 734 072 |
| Økonomisk levetid | Evig | 50-100 år | 0-10 år | |



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern | 47 212 011 | 45 299 546 |
| Konsernkonto | 65 665 881 | 64 676 980 |
| Sum | 112 877 892 | 109 976 525 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Avgitt konsernbidrag | 23 010 137 | 20 110 509 |
| Sum | 23 010 137 | 20 110 509 |

Gjeld og fordring renteberegnes med 5,18 %

Note 3 Skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|--------------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 5 062 230 | 4 424 312 |
| Endring i utsatt skattefordel | 22 023 | -12 312 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 084 253 | 4 412 000 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 23 110 242 | 20 054 687 |
| Permanente forskjeller | 0 | -144 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -100 105 | 55 966 |
| Avgitt konsernbidrag | -23 010 137 | -20 110 509 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 5 062 230 | 4 424 312 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -5 062 230 | -4 424 312 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 16 161 167 | 16 061 062 | -100 105 |
| Sum | 16 161 167 | 16 061 062 | -100 105 |
| | | | |
| Grunnlag for utsatt skatt | 16 161 167 | 16 061 062 | -100 105 |
| | | | |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 555 457 | 3 533 434 | -22 023 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 60 000 | 74 599 614 | 16 046 654 | 90 706 268 |
| Årets resultat | | | 18 025 989 | 18 025 989 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -17 947 907 | -17 947 907 |
| Pr 31.12.2024 | 60 000 | 74 599 614 | 16 124 736 | 90 784 350 |



Note 5 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -45 000 000 | -45 106 357 |
| Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Faste eiendommer | 49 734 072 | 50 183 435 |
| Sum | 49 734 072 | 50 183 435 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SØRKEDALSVEIEN 27 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 200,0 | 60 000 |
| Sum | 300 | | 60 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Fram Realinvest AS | 300 | 100,0 | 100,0 |

Fram Realinvest AS kontrolleres av styrets leder.

Note 7 Lønnskostnader

SØRKEDALSVEIEN 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.