



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 335 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Elvegata 29
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 690	50 045
Annen driftsinntekt		319 099	0
Sum inntekter		334 789	50 045
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 823	77 823
Annen driftskostnad		173 099	8 512
Sum kostnader		250 922	86 335
Driftsresultat		83 867	-36 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		80 686	20 219
Sum finanskostnader		80 686	20 219
Netto finans		-80 686	-20 219
Resultat før skattekostnad		3 181	-56 509
Årsresultat		3 181	-56 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 181	-56 509
Sum overføringer og disponeringer		3 181	-56 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 789 938	1 867 762
Sum varige driftsmidler		1 789 938	1 867 762
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 789 938	1 867 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 044	39 463
Andre kortsiktige fordringer		8 465	0
Sum fordringer		148 508	39 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 225	187 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 225	187 752
Sum omløpsmidler		226 733	227 215
SUM EIENDELER		2 016 671	2 094 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		53 328	56 509
Sum opptjent egenkapital		-53 328	-56 509
Sum egenkapital		66 672	63 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	932 968	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		932 968	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		932 968	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992 167	1 011 856
Skyldige offentlige avgifter		18 518	11 911
Annen kortsiktig gjeld		6 347	7 719
Sum kortsiktig gjeld		1 017 032	1 031 486
Sum gjeld		1 950 000	2 031 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 672	2 094 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314868

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 335 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Elvegata 29
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 335 778
ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 690	50 045
Annen driftsinntekt		319 099	0
Sum inntekter		334 789	50 045
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 823	77 823
Annen driftskostnad		173 099	8 512
Sum kostnader		250 922	86 335
Driftsresultat		83 867	-36 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		80 686	20 219
Sum finanskostnader		80 686	20 219
Netto finans		-80 686	-20 219
Resultat før skattekostnad		3 181	-56 509
Årsresultat		3 181	-56 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 181	-56 509
Sum overføringer og disponeringer		3 181	-56 509



Organisasjonsnr: 932 335 778
ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 789 938	1 867 762
Sum varige driftsmidler		1 789 938	1 867 762
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 789 938	1 867 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 044	39 463
Andre kortsiktige fordringer		8 465	0
Sum fordringer		148 508	39 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 225	187 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 225	187 752
Sum omløpsmidler		226 733	227 215
SUM EIENDELER		2 016 671	2 094 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	53 328	56 509
Sum opptjent egenkapital	-53 328	-56 509
Sum egenkapital	66 672	63 491
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	932 968	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	932 968	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	932 968	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	992 167	1 011 856
Skyldige offentlige avgifter	18 518	11 911
Annen kortsiktig gjeld	6 347	7 719
Sum kortsiktig gjeld	1 017 032	1 031 486
Sum gjeld	1 950 000	2 031 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 016 672	2 094 977



Organisasjonsnr: 932 335 778
ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1945585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1945585.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
155647.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1789938.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
77823.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1789938.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS
932 335 778

Resultatregnskap

	Note	2024	02.10 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 690	50 045
Annen driftsinntekt		319 099	0
Sum driftsinntekter		334 789	50 045
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-77 823	-77 823
Annen driftskostnad		-173 099	-8 512
Sum driftskostnader		-250 922	-86 335
Driftsresultat		83 867	-36 290
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80 686	-20 219
Sum finanskostnader		-80 686	-20 219
Netto finans		-80 686	-20 219
Årsresultat		3 181	-56 509
Overføringer			
Udekket tap		3 181	-56 509
Sum overføringer		3 181	-56 509



ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS
932 335 778

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 789 938	1 867 762
Sum varige driftsmidler		1 789 938	1 867 762
Sum anleggsmidler		1 789 938	1 867 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 044	39 463
Andre kortsiktige fordringer		8 465	0
Sum fordringer		148 508	39 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 225	187 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 225	187 752
Sum omløpsmidler		226 734	227 215
SUM EIENDELER		2 016 672	2 094 977



ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS
932 335 778

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-53 328	-56 509
Sum opptjent egenkapital		-53 328	-56 509
Sum egenkapital		66 672	63 491
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	932 968	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		932 968	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992 167	1 011 856
Skyldige offentlige avgifter		18 518	11 911
Annen kortsiktig gjeld		6 347	7 719
Sum kortsiktig gjeld		1 017 032	1 031 486
Sum gjeld		1 950 000	2 031 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 672	2 094 977

BARDU, 17.02.2025

Michael Engebakken Hørrigmoe
styrets leder / daglig leder

Anton Kristian Sørensen
styremedlem

Trond Engebakken
styremedlem



ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS
932 335 778

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 945 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 945 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-155 647
Balanseført verdi per 31.12.	1 789 938
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 823



ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS
932 335 778

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 789 938
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.