



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 570 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAKKEN
Forretningsadresse: Stakken 14
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 000	354 750
Sum inntekter		354 000	354 750
Kostnader			
Varekostnad		21 406	31 218
Lønnskostnad	3	29 809	26 471
Annen driftskostnad		223 770	180 582
Sum kostnader		274 984	238 271
Driftsresultat		79 016	116 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	675
Annen finansinntekt		5 527	
Sum finansinntekter		6 471	675
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		6 379	675
Ordinært resultat før skattekostnad		85 395	117 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 395	117 155
Årsresultat		85 395	117 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 395	117 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		85 395	117 155
Sum overføringer og disponeringer		85 395	117 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 496	
Sum fordringer		13 496	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 470	241 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 470	241 309
Sum omløpsmidler		316 966	241 309
SUM EIENDELER		316 966	241 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	290 226	204 831
Sum opptjent egenkapital		290 226	204 831
Sum egenkapital		290 226	204 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		5 815	24 322
Skyldig offentlige avgifter		2 928	2 143
Annen kortsiktig gjeld		17 997	10 013
Sum kortsiktig gjeld		26 740	36 478
Sum gjeld		26 740	36 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 966	241 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475803

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 570 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STAKKEN
Forretningsadresse: Stakken 14
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 991 570 888
SAMEIET STAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 000	354 750
Sum inntekter		354 000	354 750
Kostnader			
Varekostnad		21 406	31 218
Lønnskostnad	3	29 809	26 471
Annen driftskostnad		223 770	180 582
Sum kostnader		274 984	238 271
Driftsresultat		79 016	116 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		944	675
Annen finansinntekt		5 527	
Sum finansinntekter		6 471	675
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		6 379	675
Ordinært resultat før skattekostnad		85 395	117 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 395	117 155
Årsresultat		85 395	117 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 395	117 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		85 395	117 155
Sum overføringer og disponeringer		85 395	117 155



Organisasjonsnr: 991 570 888
SAMEIET STAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 13 496
Sum fordringer 13 496

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 303 470 241 309

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 303 470 241 309

Sum omløpsmidler 316 966 241 309

SUM EIENDELER 316 966 241 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 290 226 204 831
Sum opptjent egenkapital 290 226 204 831

Sum egenkapital 290 226 204 831

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 815 24 322
Skyldig offentlige avgifter 2 928 2 143
Annen kortsiktig gjeld 17 997 10 013
Sum kortsiktig gjeld 26 740 36 478

Sum gjeld 26 740 36 478

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 316 966 241 309





Organisasjonsnr: 991 570 888
SAMEIET STAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

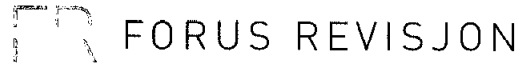
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i
Sameiet Stakken

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stakken's årsregnskap som viser et overskudd på kr 85 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Forus, 4. juni 2021

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor



Sameiet Stakken

Noter 2020

Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.
De aller fleste betaler på forfall.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og TV.

Note 2 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	204 831	204 831
Tilført fra årsresultat	85 395	85 395
Pr 31.12.	290 226	290 226

Note 3 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	26 125	23 200
Arbeidsgiveravgift	3 684	3 271
Totalt	29 809	26 471

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styremedlemmene.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 8 375

Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning - inkl mva 32 226



Sameiet Stakken

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		354 000	354 750
Sum driftsinntekter		354 000	354 750
Driftskostnader			
Varekostnad		21 406	31 218
Lønnskostnad	3	29 809	26 471
Annen driftskostnad		223 770	180 582
Sum driftskostnader		274 984	238 271
DRIFTSRESULTAT		79 016	116 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		944	675
Annen finansinntekt		5 527	0
Sum finansinntekter		6 471	675
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92	0
Sum finanskostnader		92	0
NETTO FINANSPOSTER		6 379	675
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		85 395	117 155
ORDINÆRT RESULTAT		85 395	117 155
ÅRSRESULTAT		85 395	117 155
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		85 395	117 155
SUM OVERF. OG DISP.		85 395	117 155



Sameiet Stakken

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 496	0
Sum fordringer		13 496	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 470	241 309
SUM OMLØPSMIDLER		316 966	241 309
SUM EIENDELER		316 966	241 309
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	290 226	204 831
Sum opptjent egenkapital		290 226	204 831
SUM EGENKAPITAL		290 226	204 831
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 815	24 323
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Skattetrekk		1 545	1 240
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		1 383	903
Sum Skyldig offentlige avgifter		2 928	2 143
Annen kortsiktig gjeld		17 997	10 013
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 740	36 478
SUM GJELD		26 740	36 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 966	241 309

Underskrifter

NÆRBØ den

Jan Egil Hegre
Styreleder

Bjarne Ragnar Braut
Styremedlem

Roald Soma
Styremedlem

Helga Elisabet Horpestad
Styremedlem



Sameiet Stakken

Årsmelding 2020

Virksomhetens art

Sameiet Stakken har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 22 eierseksjoner.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	354 000	354 750
Driftsresultat	79 016	116 479
Årsresultat	85 395	117 155
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	316 966	241 309
Egenkapital	290 226	204 831
Egenkapitalprosent	91,6%	84,9%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 354 750 kr i fjor til 354 000 kr i år, en reduksjon på -0,2 %. Årsresultatet ble 85 395 kr. mot 117 155 kr i fjor, en reduksjon på -27,1 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 85 395.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 3 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Sameiet Stakken

Årsmelding 2020

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 85 395:

Avsatt til annen egenkapital	85 395
Totalt	85 395

Underskrifter

NÆRBØ den

Jan Egil Hegre
Styreleder

Bjarne Ragnar Braut
Styremedlem

Roald Soma
Styremedlem

Helga Elisabet Horpestad
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Stakken**

Organisasjonsnr. 991570888

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 BRYNE
Organisasjonsnr. 948114194