



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 212 099
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENGENE 96
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ludvik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 722 560	1 661 936
Sum inntekter		1 722 560	1 661 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 168	47 761
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	927 533	930 065
Sum kostnader		1 001 701	977 826
Driftsresultat		720 859	684 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 155	76 395
Annen finansinntekt		5 804	4 838
Sum finansinntekter		110 959	81 233
Annen rentekostnad		311 708	271 104
Sum finanskostnader		311 708	271 104
Netto finans		-200 749	-189 871
Ordinært resultat før skattekostnad		520 110	494 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 110	494 239
Årsresultat		520 111	494 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		520 111	494 239
Sum overføringer og disponeringer		520 111	494 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 913 425	6 913 425
Sum varige driftsmidler		6 913 425	6 913 425
Sum anleggsmidler		6 913 425	6 913 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 499	0
Andre fordringer		256 789	239 463
Sum fordringer		262 288	239 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 122 140	2 943 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 122 140	2 943 374
Sum omløpsmidler		3 384 428	3 182 836
SUM EIENDELER		10 297 853	10 096 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 475 743	3 955 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 475 743	3 955 633
Sum egenkapital	10	4 478 143	3 958 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 979 334	5 225 489
Øvrig langsiktig gjeld		642 040	642 040
Sum annen langsiktig gjeld		5 621 374	5 867 529
Sum langsiktig gjeld		5 621 374	5 867 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 178	244 869
Skyldige offentlige avgifter		5 849	169
Annen kortsiktig gjeld		10 308	25 662
Sum kortsiktig gjeld		198 335	270 700
Sum gjeld		5 819 710	6 138 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 297 853	10 096 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468368

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 212 099
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENGENE 96
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ludvik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 932 212 099
BORETTSLAGET ENGENE 96

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 722 560	1 661 936
Sum inntekter		1 722 560	1 661 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 168	47 761
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	927 533	930 065
Sum kostnader		1 001 701	977 826
Driftsresultat		720 859	684 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 155	76 395
Annen finansinntekt		5 804	4 838
Sum finansinntekter		110 959	81 233
Annen rentekostnad		311 708	271 104
Sum finanskostnader		311 708	271 104
Netto finans		-200 749	-189 871
Ordinært resultat før skattekostnad		520 110	494 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		520 110	494 239
Årsresultat		520 111	494 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		520 111	494 239
Sum overføringer og disponeringer		520 111	494 239



Organisasjonsnr: 932 212 099
BORETTSLAGET ENGENE 96

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 913 425	6 913 425
Sum varige driftsmidler		6 913 425	6 913 425
Sum anleggsmidler		6 913 425	6 913 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 499	0
Andre fordringer		256 789	239 463
Sum fordringer		262 288	239 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 122 140	2 943 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 122 140	2 943 374
Sum omløpsmidler		3 384 428	3 182 836
SUM EIENDELER		10 297 853	10 096 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 475 743	3 955 633
Sum opptjent egenkapital		4 475 743	3 955 633
Sum egenkapital	10	4 478 143	3 958 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 979 334	5 225 489



Øvrig langsiktig gjeld	642 040	642 040
Sum annen langsiktig gjeld	5 621 374	5 867 529
Sum langsiktig gjeld	5 621 374	5 867 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	182 178	244 869
Skyldige offentlige avgifter	5 849	169
Annen kortsiktig gjeld	10 308	25 662
Sum kortsiktig gjeld	198 335	270 700
Sum gjeld	5 819 710	6 138 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 297 853	10 096 261



Organisasjonsnr: 932 212 099
BORETTSLAGET ENGENE 96

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Engene 96

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 912 137	2 663 515
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	520 111	494 239
Opptak lån / avdrag på lån	-246 155	-245 617
Årets endring i disponible midler	273 956	248 622
Disponible midler 31.12	3 186 092	2 912 137



Resultatregnskap Borettslaget Engene 96 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 722 560	1 661 936	1 720 560	1 833 600
Sum inntekter		1 722 560	1 661 936	1 720 560	1 833 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	74 168	47 761	53 574	65 950
Kommunale avgifter		339 248	302 827	355 272	392 420
Strøm og annen energi	3	68 918	80 330	84 000	80 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	101 983	168 639	253 500	282 500
Løpende driftskostnader	5	84 734	70 615	83 900	86 800
Administrativ konsulentbistand	6	89 919	84 018	88 159	92 650
Digitale tjenester		169 148	161 019	171 000	174 000
Forsikringer		65 385	54 943	60 500	81 150
Andre driftskostnader	7	8 198	7 674	10 000	12 400
Sum driftskostnader		1 001 700	977 826	1 159 905	1 267 870
Driftsresultat		720 860	684 110	560 655	565 730
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		105 155	76 395	0	0
Andre finansinntekter		5 804	4 838	0	0
Rentekostnader		311 708	271 104	315 084	307 241
Sum finansinntekter / finanskostnader		-200 749	-189 871	-315 084	-307 241
Årets resultat		520 111	494 239	245 571	258 489
Disponering:					
Overført annen egenkapital		520 111	494 239	0	0
Sum disponeringer		520 111	494 239	0	0

klientnr. 229 Borettslaget Engene 96 org.nr. 932212099



Balanse - Borettslaget Engene 96 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	6 913 425	6 913 425
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 913 425	6 913 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 499	0
Erstatningsmessige skader		0	5 180
Andre fordringer		256 789	234 283
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	3 117 890	2 943 374
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 250	0
Sum omløpsmidler		3 384 428	3 182 836
SUM EIENDELER		10 297 853	10 096 261

klientnr. 229 Borettslaget Engene 96 org.nr. 932212099



Balanse - Borettslaget Engene 96 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		4 475 743	3 955 633
Sum egenkapital	10	4 478 143	3 958 033
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	4 979 334	5 225 489
Borettsinnskudd		642 040	642 040
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 826
Leverandørgjeld		182 178	244 869
Skyldig off. myndigheter		5 849	169
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 003	1 359
Påløpne renter		1 646	2 491
Annen kortsiktig gjeld		5 659	18 986
Sum gjeld		5 819 710	6 138 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 297 853	10 096 261

Sted: _____, dato: _____

Pål Ludvik Berg
Styreleder

Petters Jonas Mikael Nord
Styremedlem

Daniel Dalen Sørensen
Styremedlem

Kristoffer Sumstad Hjorteset
Styremedlem

klientnr. 229 Borettslaget Engene 96 org.nr. 932212099



Noter Borettslaget Engene 96

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Engene 96

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 691 760	1 629 936
3601 Leieinntekter garasjer	28 800	28 900
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	2 000	3 100
Sum	1 722 560	1 661 936

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	21 000	9 500
5150 Opptjente feriepenger	3 003	1 359
5330 Styrehonorar	40 000	30 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 000	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 742	5 711
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	423	192
Sum	74 168	47 761

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	68 918	80 330
Sum	68 918	80 330

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6543 Vaskerianlegg	45 000	8 313
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 836	154 444
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 180	1 939
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	22 068	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 900	3 944
Sum	101 983	168 639



Noter Borettslaget Engene 96

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	4 175	9 347
6360 Renhold	26 644	14 053
6395 Sommer og vintervedlikehold	53 915	40 415
6780 Andre driftsavtaler	0	6 800
Sum	84 734	70 615

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	84 456	80 130
6711 Honorar administrative tjenester	2 300	0
Sum	89 919	84 018

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	1 561	1 040
6550 Driftsmateriale	1 710	400
6800 Kontorrekvisita	458	1 863
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	236	0
7000 Drivstoff	243	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	429
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 592	1 543
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	-1	0
Sum	8 198	7 674

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	4 600 000	4 600 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 313 425	2 313 425
Sum	6 913 425	6 913 425

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Borettslaget Engene 96

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	926 249	855 906
1933 Plasseringskonto 31+	2 191 641	2 087 468
Sum	3 117 890	2 943 374

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Oppført egenkapital	4 475 743	3 955 633
SUM EGENKAPITAL	4 478 143	3 958 033

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering Husbanklån og nytt lånepptak for rehabilitering 12123789995
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2012
Opptaksår:	6.05 %
Rentesats:	30.12.2037
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 225 489
Avdrag i perioden:	246 155
Lånesaldo 31.12:	4 979 334
Saldo 5 år frem i tid:	3 502 089

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123789995	4	243 987	975 948
	4	224 070	896 280
	16	194 194	3 107 104

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 229 Borettslaget Engene 96 org.nr. 932212099



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Engene 96.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Engene 96

Styreleder	Pål Ludvik Berg (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Petters Jonas Mikael Nord (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Daniel Dalen Sørensen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Kristoffer Sumstad Hjorteset (sign.)	03.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Engene 96

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Engene 96's årsregnskap som viser et overskudd på kr 520 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 4.april 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor