



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYD-ØST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holtveien 14A  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Woje Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 229	19 175
Sum kostnader		11 229	19 175
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 229</b>	<b>-19 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	544
Annen finansinntekt		636	
Sum finansinntekter		653	544
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 297
Annen rentekostnad			98
Sum finanskostnader		0	3 395
<b>Netto finans</b>		<b>653</b>	<b>-2 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 576</b>	<b>-22 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 326	-4 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 250</b>	<b>-17 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 250</b>	<b>-17 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 250</b>	<b>-17 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 250	-17 181
Sum overføringer og disponeringer		-8 250	-17 181



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	27 481	25 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 481</b>	<b>25 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 481</b>	<b>25 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 404	354 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 404</b>	<b>354 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 404</b>	<b>354 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 885</b>	<b>379 366</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		270 120	270 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 120</b>	<b>370 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		367 566	359 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-367 566</b>	<b>-359 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 554</b>	<b>10 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	360 331	360 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>360 331</b>	<b>360 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 331</b>	<b>368 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 885</b>	<b>379 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYD-ØST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holtveien 14A  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Woje Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 511 292  
SYD-ØST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 229	19 175
Sum kostnader		11 229	19 175
<b>Driftsresultat</b>		-11 229	-19 175
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	544
Annen finansinntekt		636	
Sum finansinntekter		653	544
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 297
Annen rentekostnad			98
Sum finanskostnader		0	3 395
<b>Netto finans</b>		653	-2 851
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-10 576	-22 026
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 326	-4 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-8 250	-17 181
<b>Årsresultat</b>		-8 250	-17 181
<b>Totalresultat</b>		-8 250	-17 181
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 250	-17 181
Sum overføringer og disponeringer		-8 250	-17 181



Organisasjonsnr: 917 511 292  
SYD-ØST UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	27 481	25 155
Sum immaterielle eiendeler		27 481	25 155

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		27 481	25 155
--	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 404	354 211
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 404	354 211
---	--	---------	---------

##### Sum omløpsmidler

		335 404	354 211
--	--	---------	---------

### SUM EIENDELER

		362 885	379 366
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
-----------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		270 120	270 120
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		370 120	370 120
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		367 566	359 316
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-367 566	-359 316
--------------------------	--	----------	----------



Sum egenkapital	2 554	10 804
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	360 331	360 331
Sum annen langsiktig gjeld	360 331	360 331
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 231
Sum kortsiktig gjeld	0	8 231
Sum gjeld	360 331	368 562
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>362 885</b>	<b>379 366</b>



Organisasjonsnr: 917 511 292  
SYD-ØST UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Til generalforsamlingen i Syd-Øst Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syd-Øst Utvikling AS som viser et underskudd på kr 8 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

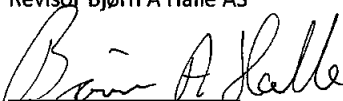


**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 02.03.2023  
Revisor Bjørn A Halle AS

  
Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Syd-Øst Utvikling AS**  
**2022**

---

Syd-Øst Utvikling AS Org.nr. 917511292

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Syd-Øst Utvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ånnen driftskostnad		11 229	19 175
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>11 229</b>	<b>19 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 229</b>	<b>-19 175</b>
Ånnen renteinntekt		17	544
Ånnen finansinntekt		636	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>653</b>	<b>544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 297
Ånnen rentekostnad		0	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 395</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>653</b>	<b>-2 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 576</b>	<b>-22 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 326	-4 845
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-8 250</b>	<b>-17 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 250</b>	<b>-17 181</b>
Overført til udekket tap		-8 250	-17 181
<b>Sum disponert</b>		<b>-8 250</b>	<b>-17 181</b>

Syd-Øst Utvikling AS Org.nr. 917511292

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Balanse</b>			
<b>Syd-Øst Utvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	27 481	25 155
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 481</b>	<b>25 155</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 481</b>	<b>25 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>335 404</b>	<b>354 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 404</b>	<b>354 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>362 885</b>	<b>379 366</b>

Syd-Øst Utvikling AS Org.nr. 917511292

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Balanse</b>			
<b>Syd-Øst Utvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		270 120	270 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 120</b>	<b>370 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-367 566	-359 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-367 566</b>	<b>-359 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 554</b>	<b>10 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konsemgjeld	6	360 331	360 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>360 331</b>	<b>360 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 331</b>	<b>368 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>362 885</b>	<b>379 366</b>

Oslo, 24.02.2023  
Styret for Syd-Øst Utvikling AS

Vidar Sandermoen  
Styreleder

Richard Urbanski  
Styremedlem

Werner Isaksen  
Styremedlem

Kristin Woje Ellingsen  
Styremedlem/ daglig leder

Syd-Øst Utvikling AS Org.nr. 917511292

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2022

### Syd-Øst Utvikling AS

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Note 2

##### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

### Eierstruktur

Syd-Øst Eiendom AS org.nr 914 570 441: 100 aksjer

Samtlige styremedlemmer eier indirekte aksjene i Syd-Øst Eiendom AS.

## Note 4

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 5

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-2 326	-4 845
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-2 326</b>	<b>-4 845</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-10 575	-22 025
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-10 575</b>	<b>-22 025</b>
Skyldig betalbar skatt	0	0

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-124 928	-114 352	-10 576
Sum	-124 928	-114 352	-10 576
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-27 484</b>	<b>-25 151</b>	<b>-2 326</b>

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 6**

**Mellomværende med selskap i samme konsern**

Gjeld til morselskapet Syd-Øst Eiendom AS kr 360 331.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Syd-Øst Utvikli...

Name Date  
**Urbanski, Richard** 2023-02-27

Identification

 bankID Urbanski, Richard


Name Date  
**Sandermoen, Vidar** 2023-02-24

Identification

 bankID Sandermoen, Vidar

Name Date  
**Isaksen, Werner** 2023-02-24

Identification

 bankID Isaksen, Werner

Name Date  
**Ellingsen, Kristin Woje** 2023-02-24

Identification

 bankID Ellingsen, Kristin Woje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))