



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 651 084  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS SJØVEIEN 34  
Forretningsadresse: Sjøveien 34  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Oliver Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 595 928	2 678 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 595 928</b>	<b>2 678 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		554 398	554 398
Annen driftskostnad		898 753	720 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 453 151</b>	<b>1 275 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 142 777</b>	<b>1 402 793</b>
Annen rentekostnad		709	
Annen finanskostnad		2 439	2 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 148</b>	<b>2 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 148</b>	<b>-2 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 139 629</b>	<b>1 400 397</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 139 629</b>	<b>1 400 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 139 629</b>	<b>1 400 397</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 299 790	27 804 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		70 596	120 222
Sum varige driftsmidler		27 370 386	27 924 783
Sum anleggsmidler		27 370 386	27 924 783
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			111 919
Andre fordringer		109 876	90 627
Sum fordringer		109 876	202 546
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 989 234	6 206 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 989 234	6 206 310
Sum omløpsmidler		8 099 110	6 408 856
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 469 496</b>	<b>34 333 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		21 032 952	19 893 323
Sum innskutt egenkapital		21 032 952	19 893 323



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 032 952</b>	<b>19 893 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 270 009	14 270 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 270 009</b>	<b>14 270 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 270 009</b>	<b>14 270 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 049	6 791
Skyldige offentlige avgifter		106 236	163 516
Annen kortsiktig gjeld		14 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 535</b>	<b>170 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 436 544</b>	<b>14 440 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 469 496</b>	<b>34 333 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 651 084  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS SJØVEIEN 34  
Forretningsadresse: Sjøveien 34  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Oliver Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 953 651 084  
ANS SJØVEIEN 34

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 595 928	2 678 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 595 928</b>	<b>2 678 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		554 398	554 398
Annen driftskostnad		898 753	720 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 453 151</b>	<b>1 275 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 142 777</b>	<b>1 402 793</b>
Annen rentekostnad		709	
Annen finanskostnad		2 439	2 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 148</b>	<b>2 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 148</b>	<b>-2 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 139 629</b>	<b>1 400 397</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 139 629</b>	<b>1 400 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 139 629</b>	<b>1 400 397</b>



Organisasjonsnr: 953 651 084  
ANS SJØVEIEN 34

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

27 299 790

27 804 561

##### Driftsløsøre, inventar,

##### verktøy, kontormaskiner

70 596

120 222

##### Sum varige driftsmidler

27 370 386

27 924 783

##### Sum anleggsmidler

27 370 386

27 924 783

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

111 919

##### Andre fordringer

109 876

90 627

##### Sum fordringer

109 876

202 546

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

7 989 234

6 206 310

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

7 989 234

6 206 310

##### Sum omløpsmidler

8 099 110

6 408 856

##### SUM EIENDELER

35 469 496

34 333 639

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Selskapskapital

21 032 952

19 893 323

##### Sum innskutt egenkapital

21 032 952

19 893 323

##### Sum egenkapital

21 032 952

19 893 323

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Øvrig langsiktig gjeld

14 270 009

14 270 009

##### Sum annen langsiktig gjeld

14 270 009

14 270 009



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 270 009</b>	<b>14 270 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 049	6 791
Skyldige offentlige avgifter	106 236	163 516
Annen kortsiktig gjeld	14 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>166 535</b>	<b>170 307</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 436 544</b>	<b>14 440 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 469 496</b>	<b>34 333 639</b>



Organisasjonsnr: 953 651 084  
ANS SJØVEIEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til selskapsmøtet i Ans Sjøveien 34

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Ans Sjøveien 34** som viser et overskudd på kr 1.139.629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

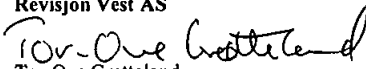
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 6. juni 2023  
Revisjon Vest AS

  
Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 4 1 MVA

Fabrikkvælen 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening