



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 889 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDVIND KAPITAL AS
Forretningsadresse: Skyåsvegen 86
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Halshamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 500	0
Annen driftsinntekt		331 816	228 500
Sum inntekter		732 316	228 500
Kostnader			
Varekostnad		350 500	0
Lønnskostnad	1, 2	1 662	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 180	149 168
Annen driftskostnad		148 065	121 505
Sum kostnader		636 407	270 673
Driftsresultat		95 909	-42 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 663	48
Sum finansinntekter		5 663	48
Annen rentekostnad		527 429	336 521
Sum finanskostnader		527 429	336 521
Netto finans		-521 766	-336 473
Resultat før skattekostnad		-425 857	-378 646
Årsresultat		-425 857	-378 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 857	-378 646
Sum overføringer og disponeringer		-425 857	-378 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 910 367	7 595 271
Maskiner og anlegg	3	20 624	0
Sum varige driftsmidler	4	10 930 991	7 595 271
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		10 960 991	7 595 271
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 510 323	0
Sum varer		2 510 323	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 448	7 623
Sum fordringer		19 448	7 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 807	56 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 807	56 080
Sum omløpsmidler		2 676 577	63 703
SUM EIENDELER		13 637 568	7 658 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	814 867	389 010
Sum opptjent egenkapital		-814 867	-389 010
Sum egenkapital		-784 867	-359 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 873 402	7 259 144
Øvrig langsiktig gjeld		1 495 087	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 368 489	7 939 144
Sum langsiktig gjeld		14 368 489	7 939 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 027
Annen kortsiktig gjeld		53 946	71 812
Sum kortsiktig gjeld		53 946	78 840
Sum gjeld		14 422 435	8 017 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 637 568	7 658 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635520

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 889 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDVIND KAPITAL AS
Forretningsadresse: Skyåsvegen 86
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Halshamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 889 652
MEDVIND KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 500	0
Annen driftsinntekt		331 816	228 500
Sum inntekter		732 316	228 500
Kostnader			
Varekostnad		350 500	0
Lønnskostnad	1, 2	1 662	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 180	149 168
Annen driftskostnad		148 065	121 505
Sum kostnader		636 407	270 673
Driftsresultat		95 909	-42 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 663	48
Sum finansinntekter		5 663	48
Annen rentekostnad		527 429	336 521
Sum finanskostnader		527 429	336 521
Netto finans		-521 766	-336 473
Resultat før skattekostnad		-425 857	-378 646
Årsresultat		-425 857	-378 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-425 857	-378 646
Sum overføringer og disponeringer		-425 857	-378 646



Organisasjonsnr: 827 889 652
MEDVIND KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	10 910 367	7 595 271
Maskiner og anlegg	3	20 624	0
Sum varige driftsmidler	4	10 930 991	7 595 271
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		10 960 991	7 595 271
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		2 510 323	0
Sum varer		2 510 323	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		19 448	7 623
Sum fordringer		19 448	7 623
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		146 807	56 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 807	56 080
Sum omløpsmidler		2 676 577	63 703
SUM EIENDELER		13 637 568	7 658 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	814 867	389 010
Sum opptjent egenkapital		-814 867	-389 010
Sum egenkapital		-784 867	-359 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 873 402	7 259 144
Øvrig langsiktig gjeld		1 495 087	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 368 489	7 939 144
Sum langsiktig gjeld		14 368 489	7 939 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 027
Annen kortsiktig gjeld		53 946	71 812
Sum kortsiktig gjeld		53 946	78 840
Sum gjeld		14 422 435	8 017 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 637 568	7 658 974



Organisasjonsnr: 827 889 652
MEDVIND KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1662.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1662.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5744439.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5471900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11216339.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285348.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10930991.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136180.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
MEDVIND KAPITAL AS
827889652
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MEDVIND KAPITAL AS
827 889 652

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		400 500	0
Annen driftsinntekt		331 816	228 500
Sum driftsinntekter		732 316	228 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-350 500	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 662	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-136 180	-149 168
Annen driftskostnad		-148 065	-121 505
Sum driftskostnader		-636 407	-270 673
Driftsresultat		95 909	-42 173
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 663	48
Sum finansinntekter		5 663	48
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-527 429	-336 521
Sum finanskostnader		-527 429	-336 521
Netto finans		-521 766	-336 473
Resultat før skattekostnad		-425 857	-378 646
Årsresultat		-425 857	-378 646
Overføringer			
Udekket tap		-425 857	-378 646
Sum overføringer		-425 857	-378 646



MEDVIND KAPITAL AS
827 889 652

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 910 367	7 595 271
Maskiner og anlegg	3	20 624	0
Sum varige driftsmidler	4	10 930 991	7 595 271
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		10 960 991	7 595 271
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 510 323	0
Sum varer	4	2 510 323	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 448	7 623
Sum fordringer		19 448	7 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 807	56 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 807	56 080
Sum omløpsmidler		2 676 577	63 703
SUM EIENDELER		13 637 568	7 658 974



MEDVIND KAPITAL AS
827 889 652

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-814 867	-389 010
Sum opptjent egenkapital		-814 867	-389 010
Sum egenkapital		-784 867	-359 010
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 873 402	7 259 144
Øvrig langsiktig gjeld		1 495 087	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 368 489	7 939 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 027
Annen kortsiktig gjeld		53 946	71 812
Sum kortsiktig gjeld		53 946	78 840
Sum gjeld		14 422 435	8 017 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 637 568	7 658 974

Trondheim, 03.07.2024

Peter Aleksander Halshamn
styrets leder

Ole-Johan Langmo
styremedlem



MEDVIND KAPITAL AS
827 889 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 662	0
Sum	1 662	0



MEDVIND KAPITAL AS
827 889 652

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 744 439
Tilgang i året	5 471 900
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 216 339
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-285 348
Balanseført verdi per 31.12.	10 930 991
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 180

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Leilighet lilleby

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 614 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 631 988

Munkvollveien 51

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 258 901
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 788 699

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-389 010	-359 010
Årsresultat	0	-425 857	-425 857
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-814 867	-784 867

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet, dette skyldes oppussing av hus for utleie/salg og økte rentekostnader. Det skal bygges 2 nye boliger som skal selges og styret mener at det vil være med på å snu egenkapitalen til å bli positiv.