



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 064 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGATA 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 924	704 280
Sum inntekter		732 924	704 280
Kostnader			
Lønnskostnad		106 700	91 048
Annen driftskostnad		504 139	480 590
Sum kostnader		610 838	571 637
Driftsresultat		122 086	132 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 681	6 837
Sum finanskostnader		32 165	41 806
Netto finans		-30 483	-34 968
Ordinært resultat før skattekostnad		91 603	97 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 085	132 642
Årsresultat		91 603	97 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 241 845	3 241 845
Sum varige driftsmidler		3 241 845	3 241 845
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		584 683	484 683
Sum finansielle anleggsmidler		584 683	484 683
Sum anleggsmidler		3 826 528	3 726 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 683
Andre fordringer		26 814	0
Sum fordringer		26 813	13 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 816	1 428 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 816	1 428 203
Sum omløpsmidler		1 464 629	1 441 886
SUM EIENDELER		5 291 157	5 168 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450	450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		450	450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 093 481	1 001 878
Sum opptjent egenkapital		1 093 931	1 002 328
Sum egenkapital		1 093 931	1 002 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		584 683	484 683
Sum avsetninger for forpliktelser		584 683	484 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 555 738	1 627 428
Øvrig langsiktig gjeld		2 031 973	2 031 973
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 711	3 659 401
Sum langsiktig gjeld		3 587 711	3 659 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 007
Skyldige offentlige avgifter		5 181	3 854
Annen kortsiktig gjeld		19 652	17 142
Sum kortsiktig gjeld		24 833	22 003
Sum gjeld		4 197 227	4 166 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 291 157	5 168 415
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 587 711	3 659 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484258

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 064 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 952 064 010
FRYDENLUNDGATA 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 924	704 280
Sum inntekter		732 924	704 280
Kostnader			
Lønnskostnad		106 700	91 048
Annen driftskostnad		504 139	480 590
Sum kostnader		610 838	571 637
Driftsresultat		122 086	132 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 681	6 837
Sum finanskostnader		32 165	41 806
Netto finans		-30 483	-34 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 603	97 674
Årsresultat		91 603	97 674



Organisasjonsnr: 952 064 010
FRYDENLUNDGATA 21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 241 845	3 241 845
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		584 683	484 683
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		3 826 528	3 726 528
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer		0	13 683
------------------	--	---	--------

Sum fordringer

		26 814	0
--	--	--------	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		1 437 816	1 428 203
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		1 464 629	1 441 886
------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		5 291 157	5 168 415
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		450	450
--------------------------	--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital

		450	450
--	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 093 481	1 001 878
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 093 931	1 002 328
-----------------	--	-----------	-----------

		1 093 931	1 002 328
--	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	584 683	484 683
Sum avsetninger for forpliktelses	584 683	484 683
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 555 738	1 627 428
Øvrig langsiktig gjeld	2 031 973	2 031 973
Sum annen langsiktig gjeld	3 587 711	3 659 401
Sum langsiktig gjeld	3 587 711	3 659 401
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 007
Skyldige offentlige avgifter	5 181	3 854
Annen kortsiktig gjeld	19 652	17 142
Sum kortsiktig gjeld	24 833	22 003
Sum gjeld	4 197 227	4 166 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 291 157	5 168 415
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 587 711	3 659 401



Organisasjonsnr: 952 064 010
FRYDENLUNDGATA 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.06

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Frydenlundgata 21 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		600 300	574 464
Medier/ kommunikasjon		75 384	73 656
Innbetaling for renhold		57 240	56 160
Sum inntekter		732 924	704 280
Kostnader			
Styreonorar	1	29 000	29 000
Medier/ kommunikasjon	2	75 813	73 033
Forretningsføreronorar		45 924	45 548
Revisjonshonorar	3	2 930	0
Kontingent Norske BBL		581	1 161
Arbeidsgiveravgift		3 376	4 418
Lønnskostnader	4	74 324	57 630
Vedlikehold	5	0	3 492
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		100 000	101 708
Forsikringer		35 083	32 730
Kommunale avgifter		168 063	149 599
Eiendomskatt		41 542	37 296
Energi, strøm		11 200	11 454
Renhold v/ byrå		0	2 725
Andre driftsutgifter	6	23 003	21 844
Sum driftskostnader		610 838	571 637
Driftsresultat		122 086	132 643
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 681	6 837
Rentekostnader		32 165	41 806
Res. av finansposter		-30 483	-34 968
Ordinært resultat før skattekostnad		91 603	97 674
Årsresultat	7	91 603	97 674
Totalresultat		91 603	97 674



BALANSE 2020 Frydenlundgata 21 Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	8	3 134 620	3 134 620
Tomt og andre grunnarealer	8	35 225	35 225
Faste tekniske installasjoner	8	72 000	72 000
Øremerkede midler	9	584 683	484 683
Sum anleggsmidler		3 826 528	3 726 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	13 683
Tilgode skadeoppgjør		20 552	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		6 262	0
Sum fordringer		26 813	13 683
Bankinnskudd og kontanter			
Kasse		2 000	2 000
Bankinnskudd		1 435 816	1 426 203
Sum omløpsmidler		1 464 629	1 441 886
Sum eiendeler		5 291 157	5 168 415

5 Frydenlundgata 21 Borettslag

**BALANSE 2020 Frydenlundgata 21 Borettslag**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		1 001 878	904 204
Andelskapital		450	450
Årets resultat		91 603	97 674
Sum egenkapital	10	1 093 931	1 002 328
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		584 683	484 683
Sum avsetninger til forpliktelser		584 683	484 683
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 555 738	1 627 428
Borettsinnskudd	11	2 031 973	2 031 973
Sum langsiktig gjeld		3 587 711	3 659 401
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		10 353	9 962
Leverandørgjeld		0	1 007
Skyldig trekk og avgifter		5 181	3 854
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 299	7 180
Sum kortsiktig gjeld		24 833	22 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 291 167	5 168 415
Pantestillelser	13	3 587 711	3 659 401

Narvik 15.03.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 20.04.2021Karstein Sandvik
StyrelederDipen Bista
StyremedlemAndreas Larsen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	29 000	29 000
Sum	29 000	29 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 930	2 790
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 790
Sum	2 930	0



NOTER

Note 4 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5010 Lønn	65 025	50 450
5020 Feriepenger	7 803	6 054
5021 Feriepenger 6. ferieuke	1 496	1 126
Sum	74 324	57 630

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	0	3 492
Sum	0	3 492

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	2 294	7 299
6609 Andre driftskostnader	7 777	1 377
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	851	316
6613 Lyskilder	691	240
6940 Porto/kopiering mm	1 080	1 080
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	550	528
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	1 000
7720 Kontingent OMT BBL	6 300	6 300
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 461	3 704
Sum	23 003	21 844

Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Kabel-TV-anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 134 620	72 000	35 225
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 134 620	72 000	35 225
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 134 620	72 000	35 225
Anskaffelsesår :	1956	2000	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Inklusive i verdien er ombygging av forretningslokaler til 2 andeler ferdigstilt i 2014 med kr. 1.863.607,-.

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	584 683	484 683
Sum	584 683	484 683

Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 001 878	904 204
Andelskapital	450	450
Årets resultat	91 603	97 674
Sum egenkapital pr 31.12.	1 093 931	1 002 328

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	66 473	66 473
2251 Borettsinnskudd	1 965 500	1 965 500
Sum	2 031 973	2 031 973

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Til nye vinduer og nytt tak, samt nytt porttelefonanlegg
Lånenummer:	45201803040
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.11.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 627 428
Avdrag i perioden:	71 690
Lånesaldo 31.12:	1 555 738
Saldo 5 år frem i tid:	1 169 299

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201803040	1	106 598	106 598
	5	103 436	517 180
	4	101 821	407 284
	2	83 574	167 148
	2	79 484	158 968
	1	56 186	56 186
	3	47 457	142 371

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 587 711	3 659 401
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 241 845	3 241 845



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	1 419 884	1 388 993
B Endring disponible midler		
Årets resultat	91 603	97 674
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	100 000	101 708
Nedbetaling langsiktig gjeld	-71 690	-66 784
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-100 000	-101 708
B Årets endring disponible midler	19 912	30 891
C Disponible midler 31.12	1 439 796	1 419 884
Omløpsmidler	1 464 629	1 441 886
- Kortsiktig gjeld	24 833	22 003
Disponible midler	1 439 796	1 419 884
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	584 683	484 683



FRYDENLUNDSGATA 21 BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020



Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Frydenlundsgata Borettslag ligger i Frydenlundgt 21 og Ofotveien 4 i Narvik kommune, og består av 18 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Karstein Sandvik
Styremedlem:	Andreas Larsen
Styremedlem:	Dipen Bista
Vararepresentanter:	Helen Karin Lian Skjaeret Asbjørn Leif Sørslett
Forretningsførsel:	OMT Boligbyggelag
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Kontantkasse disponeres av vaktmester Asbjørn Sørslett kr 2000,-

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter:	4
Antall protokollførte saker i styremøter:	25
Antall beboermøter:	1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger:	0

Arbeidsmiljø

Det er ansatt en person til å utføre gårdstilsyn og renhold i borettslaget. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-miljø og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:



- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		x
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		x
Inspeksjon av lekeplass		x
Risikovurdering ansatte		x
Risikovurdering ulykker inne/ute		x
Rasfare is/snø		

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

Ordensregler og håndhevelse av disse.
Avfallsbehandlingsbehandling for kvartalet
Rydding i bakgården for å skape mulighet for lek for barn.
Planlegging av vedlikeholdsarbeid.



Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr 1.439.796,-.

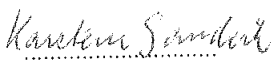
Borettslaget har i 2020 avsatt kr 100.000,- til fremtidig vedlikehold, og total avsetning utgjør pr. 31.12.20 kr. 584.683,-.

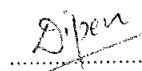
Borettslaget har ei kassabeholdning på kr. 2.000,- som disponeres av Asbjørn Sørstett.

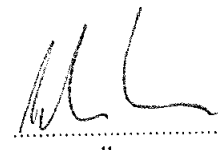
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 91.603,- overføres til opptjent egenkapital og at disponible midler per 31.12.20 kr 1.439.796,- overføres til neste års drift.

Narvik, 20.04 2021


styreleder


styremedlem


styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Frydenlundsgata 21 Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlundsgata 21 Borettslag* som viser et overskudd på kr 91.603,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 14. mai 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor