



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 527 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 994527983

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 913 781	1 746 495
Sum inntekter		1 913 781	1 746 495
Kostnader			
Lønnskostnad		125 511	125 510
Annen driftskostnad		1 798 795	1 731 508
Sum kostnader		1 924 306	1 857 018
Driftsresultat		-10 525	-110 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 551	35 923
Sum finansinntekter		51 551	35 923
Annen finanskostnad			136
Sum finanskostnader		0	136
Netto finans		51 551	35 787
Resultat før skattekostnad		41 026	-74 736
Årsresultat		41 026	-74 736
Totalresultat		41 026	-74 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 026	-74 736
Sum overføringer og disponeringer		41 026	-74 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 688	4 577
Andre fordringer		53 305	51 886
Sum fordringer		65 993	56 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695 357	1 577 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695 357	1 577 284
Sum omløpsmidler		1 761 350	1 633 746
SUM EIENDELER		1 761 650	1 634 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 617 020	1 575 994
Sum opptjent egenkapital		1 617 020	1 575 994
Sum egenkapital		1 617 020	1 575 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 370	34 194
Annen kortsiktig gjeld		4 260	23 858
Sum kortsiktig gjeld		144 630	58 052
Sum gjeld		144 630	58 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 650	1 634 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357561

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 527 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 994 527 983
BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 913 781	1 746 495
Sum inntekter		1 913 781	1 746 495
Kostnader			
Lønnskostnad		125 511	125 510
Annen driftskostnad		1 798 795	1 731 508
Sum kostnader		1 924 306	1 857 018
Driftsresultat		-10 525	-110 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 551	35 923
Sum finansinntekter		51 551	35 923
Annen finanskostnad			136
Sum finanskostnader		0	136
Netto finans		51 551	35 787
Resultat før skattekostnad		41 026	-74 736
Årsresultat		41 026	-74 736
Totalresultat		41 026	-74 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 026	-74 736
Sum overføringer og disponeringer		41 026	-74 736



Organisasjonsnr: 994 527 983
BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 688	4 577
Andre fordringer		53 305	51 886
Sum fordringer		65 993	56 463
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695 357	1 577 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695 357	1 577 284
Sum omløpsmidler		1 761 350	1 633 746
SUM EIENDELER		1 761 650	1 634 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 617 020	1 575 994
Sum opptjent egenkapital	1 617 020	1 575 994
Sum egenkapital	1 617 020	1 575 994
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 370	34 194
Annen kortsiktig gjeld	4 260	23 858
Sum kortsiktig gjeld	144 630	58 052
Sum gjeld	144 630	58 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 761 650	1 634 046



Organisasjonsnr: 994 527 983
BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1945
BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

25. mars 2025 kl. 18:00, Nordre Bondi gård.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Beboermøte etter årsmøtet

Tirsdag 25.mars kl 18.00 avholdes årsmøtet.

Umiddelbart etter årsmøtet har vi et beboermøte hvor vi kan ta opp saker som ikke er en del av årsmøtets agenda.

Olav Stian Berntzen fra Telia vil være tilstede for å presentere vårt nye kommende fiber-/bredbåndsanlegg.

Det serveres kaffe og kringle.

Vel møtt

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Sameievedtekter §2 avsnitt 6, om ladeanlegg for el-bil
9. Endring av Husordensregler punkt 4.1 Garasjeanlegget
10. Endring av Husordensregler Punkt 11 Parkering og vask av motoriserte kjøretøy

Med vennlig hilsen,

Styret i BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Mette Vånge velges til møteleder.

Forslag til vedtak

Mette Vånge er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste, eventuelt etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått at deltagere som er godkjent registrert i frammøtelisten er å anse som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Camilla Nymark foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap.
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling
Styrets innstilling er at årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. 1945 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 1945 Bondihagen II Boligsameie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 110.000.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen har jobbet bra, og levert sin innstilling til valg av styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomite.

Innstilling

Styrets innstilling er at kandidatene i valgkomiteens innstilling velges av årsmøtet.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ivar Hov
Ivar Hov ønsker å stille for et år.
- Tom Gulbrandsen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Gro Kjønnørød
- Hans Petter Lilleby
- Jo Rustad

Valg av 3 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Herbjørg Tischbein
- Jon Rud
- Sigfred Daviknes

Vedlegg

1. Bondihagen II Boligsameie - innstilling fra Vaglgkomiteen 2025.pdf

Sak 8

Sameievedtekter §2 avsnitt 6, om ladeanlegg for el-bil

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

I dag lyder dette punktet:

En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn, jf. esl. § 25 første ledd.



Styret ønsker følgende presisering av første setning, som også er i tråd med Vedtektenes §19:

En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer i henhold til sameiets gjeldende retningslinjer.

Forslag til vedtak

Styrets innstilling er at forslag til endring av Sameievedtekter §2, 6 avsnitt vedtas.

Sak 9

Endring av Husordensregler punkt 4.1 Garasjeanlegget

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

På grunn av brannfare ønsker styret at lading av el-sykler, el-sparkesykler og lignende utstyr ikke skal lades i garasjen, men i eiers/leietagers egen leilighet mens man er hjemme og har kontroll. Dette er for å sikre så godt som mulig mot brann.

Styrets innstilling

Styrets innstilling til ny tekst for Husordensreglene, punkt 4.1:

Motoriserte kjøretøy og sykler kan oppbevares på egen parkeringsplass. Utstyr som er relatert til dette kan også oppbevares på egen parkeringsplass. Utstyret oppbevares på en slik måte at det er innenfor oppmerket plass og ikke til sjenanse for andre. Oppbevaring skjer på eiers ansvar.

Lading av el-sykler, el-sparkesykler og lignende skal ikke skje i garasje, men i egen leilighet mens gjøres mens beboer er hjemme og har kontroll. Dette er for å sikre så godt som mulig mot brann.

Lading av 12V batterier til bil og mc er unntaksvis lov fra felleskontaktene siden dette vil skje sporadisk, man må allikevel ha kontroll.

Forslag til vedtak

Styrets innstilling til ny tekst for Husordensregler punkt 4.1 vedtas.

Sak 10

Endring av Husordensregler Punkt 11 Parkering og vask av motoriserte kjøretøy

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ønsket endring gjelder tydelige beskrivelse av bruk av gjesteparkering, Husordensregler punkt 11, som i dag lyder:

Parkering finner sted på egen plass i garasjeanlegget. Gjesteparkeringen skal brukes av gjester og ikke til langtidsparkering eller opplagring. Gjesteparkeringsbevis skal benyttes og legges synlig i biler som skal parkere på sameiets parkeringsplass. Vasking av motoriserte kjøretøy foretas utenfor garasjeanlegget



Vi har erfart at bekjente av eiere tidvis bruker gjesteparkering som parkering i forbindelse med jobb-reiser.

Punkt 11, 2.setning ønskes endret til:

Sameiets gjesteparkeringsplass utenfor innkjøring til vår garasje benyttes av gjester som er på besøk hjemme hos seksjonseier/leietager. Gjesteparkeringen skal ikke benyttes til langtidsparkering eller opplagring. Parkeringsbevis skal ligge synlig i frontruten.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at forslag til endring av Husordensreglenes punkt 11, 2.setning vedtas.

Forslag til vedtak

Styrets forslag til endring av Husordensreglenes punkt 11, 2.setning vedtas.



Styrets årsrapport

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder Mette Ous Vånge, Fredtunveien 8

Styremedlem Ivar Hov, Fredtunveien 6

Styremedlem Ragnar Arne Muri, Fredtunveien 8

Varamedlem Gro Kjønnørød, Fredtunveien 10

Varamedlem Hans Petter Lillebye, Fredtunveien 8

Varamedlem Jo Rustad, Fredtunveien 8

Valgkomité

Jon Rud

Herbjørg Tischbein

Sigfred Daviknes

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Både styret og beboere kan legge ut informasjon og spørsmål på Vibbo. Følg gjerne med på Vibbo.

Generelle opplysninger om Bondihagen II Boligsameie

Sameiet består av 35 seksjoner.

Bondihagen II Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994527983, og ligger i ASKER kommune med

Gårds- og bruksnummer: 527/ 247.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Bondihagen II Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

Bygninger og forsikringer

Selskapets eiendom er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA. Polisenummeret er 81445463.



Forsikringen er en fullverdiforsikring, d.v.s. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse, etter dagens byggeskikk.

Egenandelen ved skader vil normalt utgjøre kr 20.000. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Den enkelte eier må selv tegne innboforsikring.

I 2024 har vi hatt to skader som er meldt til forsikringsselskapet. Det var en skade i nr 6, og en skade i nr 10. Begge skyldtes vanninntrenging fra veranda på grunn av snø som ble liggende opp etter verandadør. Det ble skader som måtte utbedres i to leiligheter.

På grunn av flere vannskader de senere årene har egenandel økt til kr 20.000 pr skadetilfelle. Forsikringspremie for 2025 har økt fra kr 99.552 til kr 148.286. Økningen skyldes både vår skadehistorikk og generell økning i forsikringspremier, blant annet på grunn av forsikringsselskapenes store utbetalinger etter uværet Hans.

Overdragelse/utleie

Overdragelse/utleie av seksjon skal meldes til styret. Det har vært tre salg i 2024: leilighet 23 i nr 6, leilighet 35 i nr 8 og leilighet 9 i nr 10.

To leiligheter er for tiden utleid.

Styrets arbeid

I 2024 er det avholdt 12 styremøter. I perioden fra årsmøtet 13.mars 2024 til årsmøtet 25.mars 2025 er avholdt 10 styremøter.

Siden forrige årsmøte har styret hatt 3 samarbeidsmøter med styret i Bondihagen I Boligsameie.

Det har vært flere saker som har krevd arbeid på bygg og på eiendom i tiden etter forrige årsmøte:

- Det er montert dørautomatikk i nr 6, på inngangsdør og på dør mot garasje. Dørautomatikk mot garasjen er byttet i nr 8. I tillegg er det montert UPS nødstrømsbatterier til alle dører med dørautomatikk.
- Det ble satt opp 4 mindre containere til glass og metall forrige år. Bondihagen I Boligsameie jobber med å bytte ut disse med en større nedgravd container.
- Det har også i år vært vannskader, i nr 6 og i nr 10. Snø på verandaer som ble liggende opp mot verandadør resulterte i vanninntrenging bak panel som rant ned og forårsaket vannskader i leilighetene under. Følgeskader er reparert til egen kost.
- Det er montert varmekabler i takrenner i øverste etasjer på de små verandaene i alle hus. Dette vil forhåpentligvis redusere risiko for at det dannes is i takrennene som igjen kan forårsake vannskader.
- Det ble avdekket vanninntrenging i garasje mellom nr 8 og nr 10. Dette skyldtes dårlig grunnarbeid rundt svanehalsene (luftinntak) langs vegg i nr 10. Ny membran, drenerende masse og jord ble lagt og ny plen ble sådd. Det ble samtidig fylt på jord og sådd foran terrasse i nr 6.
- Garasjeporten har fått nye fjærer. Det er også kjøpt inn et sett ned ekstra fjærer som vi har liggende til neste behov for bytte.
- Nye brannslukningsapparater er innkjøpt og satt opp.

Fremtidige planer for vedlikehold og utbedringer

- Oppgradere til fiber/bredbåndsnett.
- Oppgradering av søppelplass, hvor det skal graves ned en ny container til glass og metall. Den vil ha bedre kapasitet enn dagens fire små plastcontainere.
- Kontroll av takene, utbedring om nødvendig.



- Brannvarsling fra garasjen til brannstasjon: linjen må oppgraderes fra 2G til 4G.

Det ble en hyggelig sommerfest i år igjen. Sammen med naboene i Bondihagen I Boligsameie nøt vi medbrakt mat og drikke, samt kaffe og gode kaker. Tusen takk til festkomiteen som også i år organiserte sommerfesten og hadde laget quiz, og tusen takk til de som bidro med kaker og kaffe!

Tusen takk også til gode naboer som har stelt, vasket og malt hagemøbler, og som har luket og fjernet gress i grusgangene.

Asker 11.03.2025

Mette Vånge

Ivar Hov

Ragnar Muri



BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE ORG.NR. 994 527 983, KUNDENR. 1945

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 902 276	1 719 456	1 902 000	2 016 000
Ladeinntekter EL-bil		8 245	19 614	0	0
Andre inntekter	3	3 260	7 425	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 913 781	1 746 495	1 902 000	2 016 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-15 510	-15 510	-15 500	-16 000
Styrehonorar	5	-110 001	-110 000	-110 000	-110 000
Revisjonshonorar	6	-6 354	-12 550	0	-12 550
Forretningsførerhonorar		-76 210	-72 375	-77 000	-81 000
Konsulenthonorar	7	-71 911	-43 323	-50 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-652 001	-593 896	-422 000	-501 000
Forsikringer		-99 552	-100 523	-110 000	-132 000
Kommunale avgifter	9	-426 857	-346 752	-380 000	-463 000
Energi/fyring	10	-148 241	-251 012	-240 000	-240 000
TV-anlegg/bredbånd		-195 363	-185 965	-200 000	-208 000
Andre driftskostnader	11	-122 307	-125 112	-292 000	-297 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 924 306	-1 857 018	-1 896 500	-2 080 550
DRIFTSRESULTAT		-10 525	-110 523	5 500	-64 550
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	51 551	35 923	0	0
Finanskostnader		0	-136	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		51 551	35 787	0	0
ÅRSRESULTAT		41 026	-74 736	5 500	-64 550
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		41 026	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-74 736		



BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE ORG.NR. 994 527 983, KUNDENR. 1945

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel ABBL		300	300
SUM ANLEGGSMIDLER		300	300
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		12 688	4 577
Forskuddsbetalte kostnader		53 305	51 886
Driftskonto OBOS-banken		624 644	544 261
Sparekonto OBOS-banken		1 070 713	1 033 023
SUM OMLØPSMIDLER		1 761 350	1 633 746
SUM EIENDELER		1 761 650	1 634 046
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 617 020	1 575 994
SUM EGENKAPITAL		1 617 020	1 575 994
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 260	23 858
Leverandørgjeld		140 370	34 194
SUM KORTSIKTIG GJELD		144 630	58 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 650	1 634 046
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 17.02.2025
Styret i Bondihagen II Boligsameie

Mette Ous Vånge

Ragnar Arne Muri

Ivar Hov

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 902 276
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 902 276

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nøkler, ViaOBOS	3 260
SUM ANDRE INNETEKTER	3 260

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 510
SUM PERSONALKOSTNADER	-15 510

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 110 001.

I tillegg har styret fått dekket styremiddag for kr 4 082, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 354.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-71 831
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-80
SUM KONSULENTHONORAR	-71 911

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-148 500
Drift/vedlikehold elektro	-70 177
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-189 851
Drift/vedlikehold heisanlegg	-170 179
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 285
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-6 454
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-29 555
Egenandel forsikring	-20 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-652 001

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-316 908
Feieavgift	-2 282
Renovasjonsavgift	-107 667
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-426 857

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-148 241
SUM ENERGI / FYRING	-148 241

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 475
Renhold ved firmaer	-102 090
Andre fremmede tjenester	-517
Trykksaker	-225
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 082
Andre kontorkostnader	-738
Porto	-125
Bank- og kortgebyr	-2 765
Velferdskostnader	-1 289
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-122 307



NOTE: 12

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 058
Renter av sparekonto i OBOS-banken	37 347
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	424
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 722
SUM FINANSINNEKTER	51 551



Resultatanalyse 2024 Bondihagen li Boligsameie

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 902 276	1 902 000	-276	0 %
Ladeinntekter EL-bil	8 245	0	-8 245	100 %
Andre inntekter	3 260	0	-3 260	100 %
Sum driftsinntekter	1 913 781	1 902 000	-11 781	-1 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-15 510	-15 500	10	0 %
Styrehonorar	-110 001	-110 000	1	0 %
Revisjonshonorar	-6 354	0	6 354	100 %
Forretningsførerhonorar	-76 210	-77 000	-790	1 %
Konsulenthonorar	-71 911	-50 000	21 911	-44 %
Drift og vedlikehold	-652 001	-422 000	230 001	-55 %
Forsikringer	-99 552	-110 000	-10 448	9 %
Kommunale avgifter	-426 857	-380 000	46 857	-12 %
Energi/fyring	-148 241	-240 000	-91 759	38 %
TV-anlegg/bredbånd	-195 363	-200 000	-4 637	2 %
Andre driftskostnader	-122 307	-292 000	-169 693	58 %
Sum driftskostnader	-1 924 306	-1 896 500	27 806	-1 %
Driftsresultat	-10 525	5 500	16 025	291 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	51 551	0	-51 551	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	51 551	0	-51 551	100 %
Årsresultat	41 026	5 500	-35 526	-646 %

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-09 22:53:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OC1U-JYVA-P4G33-EEQZZ-IL83Y-SB4BS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller [1945 Bondinagen II Boligsameie.pdf](#) valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bondihagen II Boligsameie 2025

Fra: Valgkomiteen.

Valgkomiteen opplever at det til dels er vanskelig å motivere sameiere til å stille som kandidater til styreverv i vårt sameie. Men vi takker for den positive vilje som tross alt er vist i år også, slik at vi har kommet fram til et forslag fra valgkomiteen.

Forslag til styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomite 2025.

Styremedlemmer

Styret skal bestå av 3 styremedlemmer som velges for 2 år. Leder velges ved særskilt valg for et eller to år. (Jfr. Vedtektene, §15.) De som har sittet i styret for 2024 er: Mette Vånge (styreleder), Ragnar Muri og Ivar Hov. Muri går ut da han ikke ønsker gjenvalg. Ivar Hov er villig til gjenvalg, men kun for 1 år. Dette innebærer at vi må gjøre unntak fra regelen om 2 år ved nyvalg. Som nytt styremedlem foreslår vi Tom Gulbrandsen, som har sagt seg villig.

Valgkomiteens forslag til styre er:

- **Mette Vånge (1 år) Foreslås som fortsatt styreleder.**
- **Ivar Hov (1 år)**
- **Tom Gulbrandsen (2 år)**

Varamedlemmer

Styret skal ha 2 eller 3 varamedlemmer, som velges for 1 år. De som har sittet i inneværende periode er: Jo Rustad, Hans Petter Lilleby og Gro Kjønnørød. Alle er villige til gjenvalg.

Valgkomiteens forslag til varamedlemmer er:

- **Jo Rustad**
- **Hans Petter Lilleby**
- **Gro Kjønnørød**

Valgkomite

Valgkomiteen har i 2024 bestått av: Sigfred Daviknes, Jon Rud og Herbjørg Tischbein. Alle har sagt seg villige til gjenvalg.

Valgkomiteens forslag til valgkomite er:

- **Sigfred Daviknes**
- **Jon Rud**
- **Herbjørg Tischbein**

Asker, 01. mars 2025

Sigfred Daviknes

Jon Rud

Herbjørg Tischbein



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 25.03.25

Selskapsnummer: 1945 Selskapsnavn: BONDIHAGEN II BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.