



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ronald Tuft
Sandviksveien 164
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	12 719 230	8 959 976
Sum inntekter		12 719 230	8 959 976
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	1 317 452	1 311 649
Sum kostnader		1 317 452	1 311 649
Driftsresultat		11 401 778	7 648 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			5 335 000
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		340 000	68 000
Annen renteinntekt		676 209	725 997
Annen finansinntekt			1 252 500
Sum finansinntekter		1 016 209	7 381 497
Verdiendring finansielle anleggsmidler		-136 000	1 136 000
Annen rentekostnad		757 149	501 142
Sum finanskostnader		621 149	1 637 142
Netto finans		395 061	5 744 355
Ordinært resultat før skattekostnad		11 796 839	13 392 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-224 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 796 839	13 617 599
Årsresultat		11 796 839	13 617 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 796 839	13 617 599
Totalresultat		11 796 839	13 617 599
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		10 000 000	3 966 000
Avsatt til annen egenkapital		1 796 839	9 651 599
Sum overføringer og disponeringer	9	11 796 839	13 617 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 475 345	4 475 345
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 633 663	20 497 663
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	9 355 614	8 855 614
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 506 750	15 506 742
Andre langsiktige fordringer	7	5 117 739	5 117 739
Sum finansielle anleggsmidler		57 089 111	54 453 103
Sum anleggsmidler		57 089 111	54 453 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 750 027	3 509 815
Sum fordringer		4 750 027	3 509 815
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	99 141 155	82 373 771
Andeler i deltakerligende selskaper	8	850 929	855 929
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	993 242	1 343 534
Andre finansielle instrumenter	8	1 916 746	2 133 864
Sum investeringer		102 902 073	86 707 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 072	443 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 072	443 086
Sum omløpsmidler		108 241 171	90 659 999
SUM EIENDELER		165 330 282	145 113 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	314 000	314 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	128 994 852	127 198 014
Udisponert resultat			
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		128 994 852	127 198 014
Sum egenkapital		129 308 852	127 512 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 802 436	13 968 734
Leverandørgjeld		53 006	18 106
Betalbar skatt	3		
Utbytte	9	10 000 000	3 350 000
Annen kortsiktig gjeld		165 988	264 248
Sum kortsiktig gjeld		36 021 430	17 601 088
Sum gjeld		36 021 430	17 601 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 330 282	145 113 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697604

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ronald Tuft
Sandviksveien 164
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 275 291
TUFT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	12 719 230	8 959 976
Sum inntekter		12 719 230	8 959 976
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	1 317 452	1 311 649
Sum kostnader		1 317 452	1 311 649
Driftsresultat		11 401 778	7 648 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			5 335 000
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		340 000	68 000
Annen renteinntekt		676 209	725 997
Annen finansinntekt			1 252 500
Sum finansinntekter		1 016 209	7 381 497
Verdiendring finansielle anleggsmidler		-136 000	1 136 000
Annen rentekostnad		757 149	501 142
Sum finanskostnader		621 149	1 637 142
Netto finans		395 061	5 744 355
Ordinært resultat før skattekostnad		11 796 839	13 392 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-224 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 796 839	13 617 599
Årsresultat		11 796 839	13 617 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 796 839	13 617 599
Totalresultat		11 796 839	13 617 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	3 966 000
Avsatt til annen egenkapital		1 796 839	9 651 599



Sum overføringer og disponeringer	9	11 796 839	13 617 599
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 989 275 291
TUFT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 475 345	4 475 345
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 633 663	20 497 663
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	9 355 614	8 855 614
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 506 750	15 506 742
Andre langsiktige fordringer	7	5 117 739	5 117 739
Sum finansielle anleggsmidler		57 089 111	54 453 103
Sum anleggsmidler		57 089 111	54 453 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 750 027	3 509 815
Sum fordringer		4 750 027	3 509 815
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	99 141 155	82 373 771
Andeler i deltakerligende selskaper	8	850 929	855 929
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	993 242	1 343 534
Andre finansielle instrumenter	8	1 916 746	2 133 864
Sum investeringer		102 902 073	86 707 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		589 072	443 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 072	443 086
Sum omløpsmidler		108 241 171	90 659 999
SUM EIENDELER		165 330 282	145 113 101



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	314 000	314 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	128 994 852	127 198 014
Udisponert resultat			
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		128 994 852	127 198 014
Sum egenkapital		129 308 852	127 512 014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	25 802 436	13 968 734
Leverandørgjeld		53 006	18 106
Betalbar skatt	3		
Utbytte	9	10 000 000	3 350 000
Annen kortsiktig gjeld		165 988	264 248
Sum kortsiktig gjeld		36 021 430	17 601 088
Sum gjeld		36 021 430	17 601 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 330 282	145 113 101



Organisasjonsnr: 989 275 291
TUFT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Tuft invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tuft Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Regnskapet viser et overskudd på kr 11 796 839.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

30.06.2022

Søreide Revisjon AS

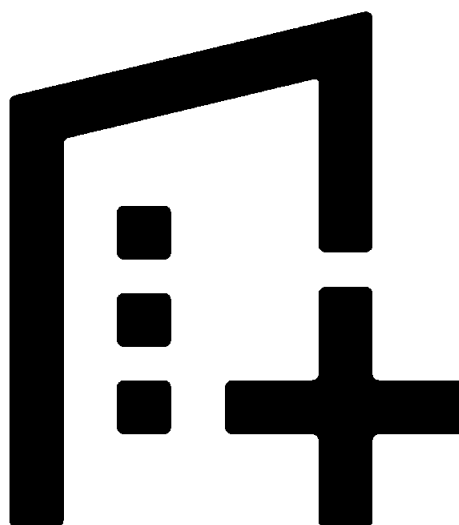
Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Tuft Invest AS

org. nr. 989 275 291



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Tuft Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	12 719 230	8 959 976
SUM DRIFTSINNEKT		12 719 230	8 959 976
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(1 317 452)	(1 311 649)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 317 452)	(1 311 649)
DRIFTSRESULTAT		11 401 778	7 648 327
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	5 335 000
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		340 000	68 000
Annen renteinntekt		676 209	725 997
Annen finansinntekt		0	1 252 500
Verdiendring finansielle anleggsmidler		136 000	(1 136 000)
Annen rentekostnad		(757 149)	(501 142)
SUM FINANSPOSTER		395 061	5 744 355
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 796 839	13 392 682
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	224 917
ÅRSRESULTAT		11 796 839	13 617 599
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		10 000 000	3 966 000
Avsatt til annen egenkapital		1 796 839	9 651 599
SUM DISPONERT (DEKKET)	9	11 796 839	13 617 599



Tuft Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 475 345	4 475 345
Investeringer i tilknyttet selskap	4	20 633 663	20 497 663
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	9 355 614	8 855 614
Investeringer i aksjer og andeler	6	17 506 750	15 506 742
Andre langsiktige fordringer	7	5 117 739	5 117 739
Sum finansielle anleggsmidler		57 089 111	54 453 103
SUM ANLEGGSMIDLER		57 089 111	54 453 103
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 750 027	3 509 815
Sum fordringer		4 750 027	3 509 815
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	99 141 155	82 373 771
Andeler i deltakerligende selskaper	8	850 929	855 929
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	993 242	1 343 534
Andre finansielle instrumenter	8	1 916 746	2 133 864
Sum finansielle omløpsmidler		102 902 073	86 707 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 072	443 086
SUM OMLØPSMIDLER		108 241 171	90 659 999
SUM EIENDELER		165 330 282	145 113 101



Tuft Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	314 000	314 000
Sum innskutt egenkapital		<u>314 000</u>	<u>314 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	128 994 852	127 198 014
Sum opptjent egenkapital		<u>128 994 852</u>	<u>127 198 014</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>129 308 852</u>	<u>127 512 014</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 802 436	13 968 734
Leverandørgjeld		53 006	18 106
Utbytte	9	10 000 000	3 350 000
Annen kortsiktig gjeld		165 988	264 248
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 021 430</u>	<u>17 601 088</u>
SUM GJELD		<u>36 021 430</u>	<u>17 601 088</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>165 330 282</u>	<u>145 113 101</u>

Bergen, 30.06.2022

Ronald Tuft
Styre- daglig leder



Tuft Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det mottas.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



Tuft Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen til Norges Bank ved periodens slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet ihht god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingelser at tap som er sannsynlig og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	932 682	951 576
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	11 786 549	8 009 707
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0	-1 306
Sum	12 719 230	8 959 976

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Tuft Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-224 917
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-224 917
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 796 839	13 392 682
Permanente forskjeller	-12 738 513	-13 415 032
Endring i midlertidige forskjeller	0	-999 999
Skattepliktig inntekt	-941 675	-1 022 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-224 917
Sum betalbar skatt i balansen	0	-224 917

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-8 000 226	-8 000 226	0
Sum	-8 000 226	-8 000 226	0
Andeler	72 932	72 932	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-941 675	0	941 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 868 969	7 927 294	-941 674
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tuft Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Hero Eiendom AS	Bergen	97,0%	4 475 345	4 475 345
John Greger AS	Røst	22,4%	7 789 663	7 789 663
Omsorgshjelp AS	Øygarden	28,5%	100 000	100 000
Røst Eiendomsselskap AS	Rælingen	44,2%	10 620 000	10 620 000
Tax Invest AS	Bergen	29,6%	3 090 000	2 090 000
Tuft Transport AS	Bergen	34,0%	34 000	34 000
Sum			26 109 008	25 109 008

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2021	2020
Fordringer		
Lån til tilknyttede selskap	9 355 614	8 855 614
Sum	9 355 614	8 855 614

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	24 324 568	17 506 749



Tuft Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	4 750 027	3 284 898
Andre langsiktige fordringer	5 117 739	5 117 739
Sum	9 867 766	8 402 637

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Kortsiktige fordringer er nedskrevet med kr 0, og langsiktige fordringer er nedskrevet med kr 8 000 226

Selskapet disponerer ordinær kassakreditt pålydende NOK 30 000 000. Herav trukket NOK 25 802 436 per 31.12.2021. Kassakreditten er i sin helhet sikret privat ved aksjonær.

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	99 141 155	99 141 155	113 065 689	10 349 829
Andeler i deltakerlignede selskaper	850 929	850 929	895 005	40 000
Obligasjoner og pengemarkedsfond	993 242	993 242	1 015 715	0
Andre finansielle instrumenter	1 916 746	1 916 746	2 930 011	0
Sum	102 902 073	102 902 073	117 906 420	10 389 829

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 9 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	314 000	127 198 014	127 512 014
Årets resultat		11 796 839	11 796 839
Tilleggsutbytte		-10 000 000	-10 000 000
31.12.2021	314 000	128 994 852	129 308 852



Tuft Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 10 RETTVEISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.