



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvegata 6  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 459 302	1 305 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 302</b>	<b>1 305 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	363 375	355 868
Annen driftskostnad		462 441	376 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 815</b>	<b>732 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 486</b>	<b>573 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>328</b>
Annen rentekostnad		351 018	396 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 018</b>	<b>396 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 017</b>	<b>-396 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 470</b>	<b>177 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 143	38 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 327</b>	<b>138 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 327</b>	<b>138 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 327</b>	<b>138 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	220 327	138 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 327</b>	<b>138 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 613 953	12 862 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 613 953</b>	<b>12 862 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 613 953</b>	<b>12 862 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 782	111 286
Andre kortsiktige fordringer		45 325	42 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 106</b>	<b>153 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 939	1 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 939</b>	<b>1 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 045</b>	<b>155 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 970 998</b>	<b>13 018 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 383 678	1 383 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 413 678</b>	<b>1 413 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	3	515 078	294 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 078</b>	<b>294 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 928 756</b>	<b>1 708 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	475 829	456 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>475 829</b>	<b>456 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 155 202	10 549 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 155 202</b>	<b>10 549 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 631 031</b>	<b>11 006 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 194	176 996
Betalbar skatt	2	43 016	16 654
Skyldig offentlige avgifter		2	
Kortsiktig konserngjeld	6	40 000	108 964
Annen kortsiktig gjeld		999	963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 210</b>	<b>303 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 042 242</b>	<b>11 310 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 970 998</b>	<b>13 018 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvegata 6  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 923 545 433  
ØSTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 459 302	1 305 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 459 302</b>	<b>1 305 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	363 375	355 868
Annen driftskostnad		462 441	376 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 815</b>	<b>732 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 486</b>	<b>573 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>328</b>
Annen rentekostnad		351 018	396 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 018</b>	<b>396 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 017</b>	<b>-396 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 143	38 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 327</b>	<b>138 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 327</b>	<b>138 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 327</b>	<b>138 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	220 327	138 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 327</b>	<b>138 161</b>



Organisasjonsnr: 923 545 433  
ØSTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 613 953	12 862 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 613 953</b>	<b>12 862 980</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 613 953</b>	<b>12 862 980</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		237 782	111 286
Andre kortsiktige fordringer		45 325	42 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 106</b>	<b>153 875</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 939	1 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 939</b>	<b>1 710</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 045</b>	<b>155 586</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 970 998</b>	<b>13 018 566</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 383 678	1 383 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 413 678</b>	<b>1 413 678</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	515 078	294 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 078</b>	<b>294 751</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 928 756</b>	<b>1 708 430</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	475 829	456 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>475 829</b>	<b>456 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 155 202	10 549 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 155 202</b>	<b>10 549 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 631 031</b>	<b>11 006 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 194	176 996
Betalbar skatt	2	43 016	16 654
Skyldig offentlige avgifter		2	
Kortsiktig konserngjeld	6	40 000	108 964
Annen kortsiktig gjeld		999	963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>411 210</b>	<b>303 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 042 242</b>	<b>11 310 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 970 998</b>	<b>13 018 566</b>



Organisasjonsnr: 923 545 433  
ØSTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Østa Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923545433**



Østa Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 459 302	1 305 693
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 459 302</b>	<b>1 305 693</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	363 375	355 868
Annen driftskostnad		462 441	376 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>825 815</b>	<b>732 510</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>633 486</b>	<b>573 183</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>328</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		351 018	396 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 018</b>	<b>396 447</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(351 017)</b>	<b>(396 119)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>282 470</b>	<b>177 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 143	38 903
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>220 327</b>	<b>138 161</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>220 327</b>	<b>138 161</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	220 327	138 161
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>220 327</b>	<b>138 161</b>

Årsregnskap for Østa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923545433



Østa Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	12 613 953	12 862 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 613 953</b>	<b>12 862 980</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 613 953</b>	<b>12 862 980</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 782	111 286
Andre kortsiktige fordringer		45 325	42 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 106</b>	<b>153 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 939	1 710
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>357 045</b>	<b>155 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 970 998</b>	<b>13 018 566</b>

Årsregnskap for Østa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923545433



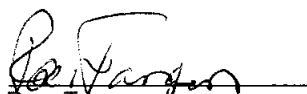

Østa Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 383 678	1 383 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 413 678</b>	<b>1 413 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	515 078	294 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>515 078</b>	<b>294 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 928 756</b>	<b>1 708 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	475 829	456 702
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>475 829</b>	<b>456 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 155 202	10 549 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 155 202</b>	<b>10 549 857</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 631 031</b>	<b>11 006 559</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		327 194	176 996
Betalbar skatt	2	43 016	16 654
Skyldig offentlige avgifter		2	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	40 000	108 964
Annen kortsiktig gjeld		999	963
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>411 210</b>	<b>303 577</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 042 242</b>	<b>11 310 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 970 998</b>	<b>13 018 566</b>

Tynset,  
Styret for Østa Eiendom AS

14/6-2022

  
Roar Tøngren  
Styreleder  
Per Arne Mikkelsen  
Styremedlem  
Dag Inge Østgård  
Styremedlem



Østa Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg utleie skjer på leveringstidspunktet.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standard, hensyntatt bygningsteknisk utvikling frem til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standard tillegges kostpris, dvs balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østa Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 278 204
+ Tilgang	114 347
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>14 392 552</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 415 224
+ Ordinære avskrivninger	363 375
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 778 599</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>12 613 953</b>
Prosentst for ord. avskr.	2-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	282 470
Endring i midlertidige forskjeller	-86 941
<b>Inntekt</b>	<b>195 529</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	43 016	16 654
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	19 127	22 249
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>62 143</b>	<b>38 903</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 794 055	1 618 631
+ Utestående fordringer	4 756	2 226
+ Gevinst- og tapskonto	364 050	455 062
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 162 860</b>	<b>2 075 919</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 162 860	2 075 919
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>475 829</b>	<b>456 702</b>

Noter for Østa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923545433



Østa Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 678 430	1 708 430
+Fra årets resultat			220 327	220 327
Pr 31.12.	30 000	0	1 898 756	1 928 756

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 035 574

Pantsettelses	1 år
Gjeld sikret med pant	10 155 202
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Bygninger og annen fast eiendom	12 613 953

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har én aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Østa Holding AS	923397981	300	100 %

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	40 000	108 964

Kortsiktig gjeld knytter seg til gjeld til morselskapet Østa Holding AS på kr 40 000.



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Østa Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Østa Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 220 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Pemneo Dokumentnøkkel: OES5HE-2A7KS-03IKL-TOB5W-N77UF-0X002



Østa Eiendom AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 14. juni 2022  
Revisorkonsult AS

Rune Negård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: OESHE-2A7KS-03IKL-TOB5W-N77UF-0X002

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Negård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-06-15 05:49:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OESHE-2A7KS-03IKL-TQB5W-N77UF-0X002

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>