



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 172 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURENESET INVEST AS  
Forretningsadresse: Heio 2  
5452 SANDVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Narve Skarveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	
Andre driftsinntekter		143 964	115 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 964</b>	<b>115 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	199 000	345 280
Andre driftskostnader	1	338 527	520 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 527</b>	<b>865 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 437</b>	<b>-750 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 589	716 277
Andre finansinntekter	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		254 959	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>387 548</b>	<b>716 277</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		7 739 902
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	62 852 057	57 928 289
Annen rentekostnad		1 098 290	2 189 273
Andre finanskostnader			1 141 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 950 346</b>	<b>68 999 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 562 798</b>	<b>-68 282 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 356 361</b>	<b>-69 032 870</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-63 356 361</b>	<b>-69 032 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 356 361</b>	<b>-69 032 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 356 361</b>	<b>-69 032 870</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	11 700 000
Overført fra annen egenkapital		-64 356 361	-80 732 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 356 361</b>	<b>-69 032 870</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	2 865 460	3 064 460
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 865 460</b>	<b>3 064 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		31 365 701
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	433 755	5 774 275
Investeringer i tilknyttet selskap	4	316 334	25 105 827
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			85 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	15 473	15 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>765 562</b>	<b>62 346 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 631 022</b>	<b>65 410 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	887 129	12 869 625
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>887 129</b>	<b>12 869 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 8		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte verdipapirer	3, 8	9 073 521	8 818 562
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 073 521</b>	<b>8 818 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 979	12 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 979</b>	<b>12 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 962 629</b>	<b>21 700 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 593 650</b>	<b>87 111 691</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (548 466 aksjer à kr 2,17)	9	1 190 171	1 190 171
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		999 177	999 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 348</b>	<b>2 189 348</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-348 458	64 007 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 458</b>	<b>64 007 902</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 840 890</b>	<b>66 197 250</b>
------------------------	---	------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 213 431	5 276 642
Øvrig langsiktig gjeld		4 285 476	3 690 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 498 907</b>	<b>8 967 191</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 498 907</b>	<b>8 967 191</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		293 171	144 276
-----------------	--	---------	---------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		24 743	
Skyldig utbytte		1 000 000	11 700 000
Annen kortsiktig gjeld		935 940	102 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 253 854</b>	<b>11 947 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 752 760</b>	<b>20 914 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 593 650</b>	<b>87 111 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 172 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURENESET INVEST AS  
Forretningsadresse: Heio 2  
5452 SANDVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Narve Skarveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 172 867  
FURENESET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	
Andre driftsinntekter		143 964	115 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 964</b>	<b>115 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	199 000	345 280
Andre driftskostnader	1	338 527	520 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 527</b>	<b>865 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 437</b>	<b>-750 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 589	716 277
Andre finansinntekter	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		254 959	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>387 548</b>	<b>716 277</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		7 739 902
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	62 852 057	57 928 289
Annen rentekostnad		1 098 290	2 189 273
Andre finanskostnader			1 141 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 950 346</b>	<b>68 999 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 562 798</b>	<b>-68 282 737</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 356 361</b>	<b>-69 032 870</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-63 356 361</b>	<b>-69 032 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 356 361</b>	<b>-69 032 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 356 361</b>	<b>-69 032 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	11 700 000
Overført fra annen egenkapital		-64 356 361	-80 732 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 356 361</b>	<b>-69 032 870</b>





Organisasjonsnr: 989 172 867  
FURENESET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	2 865 460	3 064 460
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 865 460</b>	<b>3 064 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		31 365 701
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	433 755	5 774 275
Investeringer i tilknyttet selskap	4	316 334	25 105 827
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			85 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	15 473	15 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>765 562</b>	<b>62 346 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 631 022</b>	<b>65 410 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	887 129	12 869 625
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>887 129</b>	<b>12 869 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 8		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte verdipapirer	3, 8	9 073 521	8 818 562
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 073 521</b>	<b>8 818 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 979	12 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 979</b>	<b>12 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 962 629</b>	<b>21 700 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 593 650</b>	<b>87 111 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (548 466 aksjer à kr 2,17)	9	1 190 171	1 190 171
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		999 177	999 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 348</b>	<b>2 189 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-348 458	64 007 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 458</b>	<b>64 007 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 840 890</b>	<b>66 197 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 213 431	5 276 642
Øvrig langsiktig gjeld		4 285 476	3 690 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 498 907</b>	<b>8 967 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 498 907</b>	<b>8 967 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293 171	144 276
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		24 743	
Skyldig utbytte		1 000 000	11 700 000
Annen kortsiktig gjeld		935 940	102 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 253 854</b>	<b>11 947 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 752 760</b>	<b>20 914 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 593 650</b>	<b>87 111 691</b>



Organisasjonsnr: 989 172 867  
FURENESET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Søe 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fureneset Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fureneset Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Det Norske Revisorforbund

#### Offices in:

Oslo	Everman	Mal' Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sarabuford	Tvedestrand
Bergen	Haugessand	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kjevik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: HEJLH-91YT-4XVLX-YTEAV-830FK-FSSAN



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 11. april 2025

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HEJLH-91YT-4XVLX-YTEAV-830FK-FSSAN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-11 13:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEJLHJ91YT-4XVLX-YTEAV-830FK-FSSAN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2023 Fureneset Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WNTB7-1K2FM-PJVD0-IL2PA-BHZXX-92Z44

Org.nr.: 989 172 867



### Fureneset Invest AS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		600 000	0
Andre driftsinntekter		143 964	115 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>743 964</b>	<b>115 520</b>
Ordinære avskrivninger	2	199 000	345 280
Andre driftskostnader	1	338 527	520 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>537 527</b>	<b>865 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 437</b>	<b>-750 133</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		132 589	716 277
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		254 959	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	7 739 902
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	62 852 057	57 928 289
Rentekostnader		1 098 290	2 189 273
Andre finanskostnader		0	1 141 550
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 562 798</b>	<b>-68 282 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 356 361</b>	<b>-69 032 870</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-63 356 361</b>	<b>-69 032 870</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>-63 356 361</b>	<b>-69 032 870</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	11 700 000
Overført fra annen egenkapital		64 356 361	80 732 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 356 361</b>	<b>-69 032 870</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WNTB7-1KJFM-PJYDD-ILZPA-BHZXX-9ZZ44



### Fureneset Invest AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	2 865 460	3 064 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 865 460</b>	<b>3 064 460</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	31 365 701
Lån til foretak i samme konsern	7	433 755	5 774 275
Investeringer i tilknyttet selskap	4	316 334	25 105 827
Lån til tilknyttet selskap		0	85 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	15 473	15 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>765 562</b>	<b>62 346 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 631 022</b>	<b>65 410 736</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	887 129	12 869 625
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>887 129</b>	<b>12 869 625</b>
Markedsbaserte verdipapirer	3, 8	9 073 521	8 818 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 979	12 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 979</b>	<b>12 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 962 629</b>	<b>21 700 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 593 650</b>	<b>87 111 691</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WNT1B7-1K2FM-PJVD0-IL2PA-BHZXX-92Z44



### Fureneset Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD		2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (548 466 aksjer à kr 2,17)	9	1 190 171	1 190 171
Overkurs		999 177	999 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 348</b>	<b>2 189 348</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-348 458	64 007 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 458</b>	<b>64 007 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 840 890</b>	<b>66 197 250</b>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 213 431	5 276 642
Øvrig langsiktig gjeld		4 285 476	3 690 549
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 498 907</b>	<b>8 967 191</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 171	144 276
Skyldige offentlige avgifter		24 743	0
Skyldig utbytte		1 000 000	11 700 000
Annen kortsiktig gjeld		935 940	102 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 253 854</b>	<b>11 947 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 752 760</b>	<b>20 914 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 593 650</b>	<b>87 111 691</b>

Sandvoll, 11.04.2025  
Styret i Fureneset Invest AS

Trond Narve Skarveland  
Styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WNT1B7-IKJFM-PJYDD-ILZPA-BHZXX-92Z44



## Fureneset Invest AS

Årsregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen..

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Fureneset Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr.883 404. Fordringen blir gjort opp i forbindelse med tilbakebetaling i 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: WNTB7-1KJFM-PJYDD-IL2PA-BHZXX-92Z44

**Fureneset Invest AS**

Årsregnskap 2023

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 021 876	845 075	5 866 951
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 021 876</b>	<b>845 075</b>	<b>5 866 951</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 156 416	842 275	2 998 691
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		2 800	2 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 156 416	845 075	3 001 491
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 865 460</b>	<b>0</b>	<b>2 865 460</b>
Årets ordinære avskrivninger	199 000		199 000
Økonomisk levetid	0-25 år	3-5 år	

**Note 3 Markedsbaserte verdipapirer**

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Markeds- verdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultatført verdiendring</b>
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
EQVA ASA	16 558 464	9 073 521	9 073 521	7 484 943
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>16 558 464</b>	<b>9 073 521</b>	<b>9 073 521</b>	<b>7 484 943</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Aksjene er i 2024 solgt for kr 14 397 653 til nedbetaling av gjeld i Fureneset Eiendom AS. Fra dette tidspunktet har det oppstått en fordring på Fureneset Eiendom AS på tilsvarende beløp.

**Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Resultat 31.12.23</b>	<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>Bokfør</b>
<b>Datter Selskap</b>					
Fureneset Eiendom AS	Kvinnherad	100 %	-90 666 906	-59 301 205	0
<b>Sum</b>			<b>-90 666 906</b>	<b>-59 301 205</b>	<b>0</b>
<b>Tilknyttet Selskap</b>					
Skarveland Eiendom AS	Kvinnherad	33 %	5 824 759	2 052 079	0
Flex Design AS	Kvinnherad	19 %	0	0	316 334
FHH AS	Kvinnherad	10 %			0
<b>Sum</b>			<b>5 824 759</b>	<b>2 052 079</b>	<b>316 334</b>
<b>Totalt</b>			<b>-84 842 147</b>	<b>-57 249 126</b>	<b>316 334</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Tilknyttet Selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet.

**Fureneset Invest AS**

Årsregnskap 2023

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 356 361	-69 032 870
Permanente forskjeller	62 597 098	66 809 741
Endring i midlertidige forskjeller	19 051	149 165
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-740 212</b>	<b>-2 073 964</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 190 171	999 177	0	64 007 902	66 197 250
Årets resultat				-63 356 361	-63 356 361
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 190 171</b>	<b>999 177</b>	<b>0</b>	<b>-348 458</b>	<b>1 840 890</b>

**Note 7 Lån til datterselskap, tilknyttet selskap og aksjonær**

	<b>2023</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>	
Flex Design AS	186 005
EQVA ASA	247 750
<b>Sum</b>	<b>433 755</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	
Askjonær	883 404
<b>Sum</b>	<b>883 404</b>

**Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

	<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>Balansført verdi</b>
Tide Forsikring AS	999 970	0
Sunhordlandsdiagonalen AS	15 473	15 473
<b>Sum</b>	<b>1 015 443</b>	<b>15 473</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: WNTB7-1K2FM-PJYDD-IL2PA-BHZXX-92Z44



## Fureneset Invest AS

Årsregnskap 2023

Aksjer i Tide Forsikring er nedskrevet til vurdert virkelig verdi.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fureneset Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	548 466	2,2	1 190 171
<b>Sum</b>	<b>548 466</b>		<b>1 190 171</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Narve Skarveland	548 466	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Narve Skarveland	Styrets leder og daglig leder	548 466
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>548 466</b>

### Note 10 Fortsatt drift

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er i april 2025 overdratt fra banken til Rune Skarveland og Trond Narve Skarveland. Disse har utstedt tilbakeståelseserklæring der denne gjelden står tilbake for all annen gjeld inntil 30.06.2026. På denne bakgrunn vurderer selskapet at det ikke foreligger risiko rundt fortsatt drift av selskapet.

Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: WNTB7-1K2FM-PJYDD-IL2PA-BHZXX-92Z44



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skarveland, Trond Narve

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1384674

IP: 91.123.xxx.xxx

2025-04-11 12:59:53 UTC



## Skarveland, Trond Narve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1384674

IP: 91.123.xxx.xxx

2025-04-11 12:59:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: WNTB7-1K2FM-PJVD-12PA-BHZXX-92Z44