



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 815 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerstadbrauta 6
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Cappelen Grotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	
Annen driftsinntekt		1 125 948	1 233 004
Sum inntekter		1 129 448	1 233 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 313	1 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 320	97 900
Annen driftskostnad		921 331	662 737
Sum kostnader		1 028 964	761 948
Driftsresultat		100 484	471 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	424
Sum finansinntekter		118	424
Annen rentekostnad		78 927	133 928
Sum finanskostnader		78 927	133 928
Netto finans		-78 810	-133 504
Ordinært resultat før skattekostnad		21 674	337 552
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 110	74 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 564	263 287
Årsresultat	7	16 564	263 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 564	263 287
Totalresultat		16 564	263 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 564	263 287
Sum overføringer og disponeringer		16 564	263 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	192 834	157 763
Sum immaterielle eiendeler		192 834	157 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 528 400	5 614 700
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	59 400	28 500
Sum varige driftsmidler	4	5 587 800	5 643 200
Sum anleggsmidler		5 780 634	5 800 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	65 000	46 632
Andre kortsiktige fordringer		44 446	16 434
Sum fordringer		109 446	63 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 066	861 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 066	861 260
Sum omløpsmidler		536 512	924 325
SUM EIENDELER		6 317 146	6 725 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 834 793	2 818 229
Sum opptjent egenkapital		2 834 793	2 818 229
Sum egenkapital	7	2 934 793	2 918 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 191 870	2 506 990
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 101 206	1 101 206
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 076	3 608 196
Sum langsiktig gjeld		3 293 076	3 608 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 439	1 950
Betalbar skatt	5	40 181	113 864
Annen kortsiktig gjeld		42 657	83 049
Sum kortsiktig gjeld		89 277	198 863
Sum gjeld		3 382 353	3 807 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 317 146	6 725 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316733

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 815 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerstadbrauta 6
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Cappelen Grotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 815 000
MEAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	
Annen driftsinntekt		1 125 948	1 233 004
Sum inntekter		1 129 448	1 233 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 313	1 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 320	97 900
Annen driftskostnad		921 331	662 737
Sum kostnader		1 028 964	761 948
Driftsresultat		100 484	471 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	424
Sum finansinntekter		118	424
Annen rentekostnad		78 927	133 928
Sum finanskostnader		78 927	133 928
Netto finans		-78 810	-133 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 110	74 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 564	263 287
Årsresultat	7	16 564	263 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 564	263 287
Totalresultat		16 564	263 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 564	263 287
Sum overføringer og disponeringer		16 564	263 287



Organisasjonsnr: 992 815 000
MEAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	192 834	157 763
Sum immaterielle eiendeler		192 834	157 763

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 528 400	5 614 700
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	59 400	28 500
Sum varige driftsmidler	4	5 587 800	5 643 200

Sum anleggsmidler		5 780 634	5 800 963
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	65 000	46 632
Andre kortsiktige fordringer		44 446	16 434
Sum fordringer		109 446	63 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 066	861 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 066	861 260

Sum omløpsmidler		536 512	924 325
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 317 146	6 725 288
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 834 793	2 818 229
Sum opptjent egenkapital		2 834 793	2 818 229
Sum egenkapital	7	2 934 793	2 918 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 191 870	2 506 990
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 101 206	1 101 206
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 076	3 608 196
Sum langsiktig gjeld		3 293 076	3 608 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 439	1 950
Betalbar skatt	5	40 181	113 864
Annen kortsiktig gjeld		42 657	83 049
Sum kortsiktig gjeld		89 277	198 863
Sum gjeld		3 382 353	3 807 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 317 146	6 725 288



Organisasjonsnr: 992 815 000
MEAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erlend Liavåg Grotle	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Magnus Cappelen Grotle	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Røvik Anna Sofie Grotle	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Engstrøm Silje I Grotle	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1013.00		



Årsregnskap 2020 Meas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 815 000



RESULTATREGNSKAP

MEAS EIENDOM AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		3 500	0
Annen driftsinntekt		1 125 948	1 233 004
Sum driftsinntekter		1 129 448	1 233 004
Lønnskostnad	1	1 313	1 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	106 320	97 900
Annen driftskostnad		921 331	662 737
Sum driftskostnader		1 028 964	761 948
Driftsresultat		100 484	471 056
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		118	424
Annen rentekostnad		78 927	133 928
Resultat av finansposter		-78 810	-133 504
Ordinært resultat før skattekostnad		21 674	337 552
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 110	74 265
Ordinært resultat		16 564	263 287
Årsresultat	7	16 564	263 287
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 564	263 287
Sum overføringer		16 564	263 287



BALANSE			
MEAS EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	192 834	157 763
Sum immaterielle eiendeler		192 834	157 763
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 528 400	5 614 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	59 400	28 500
Sum varige driftsmidler	4	5 587 800	5 643 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 780 634	5 800 963
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	65 000	46 632
Andre kortsiktige fordringer		44 446	16 434
Sum fordringer		109 446	63 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 066	861 260
Sum omløpsmidler		536 512	924 325
Sum eiendeler		6 317 146	6 725 288



BALANSE			
MEAS EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 834 793	2 818 229
Sum opptjent egenkapital		2 834 793	2 818 229
Sum egenkapital	7	2 934 793	2 918 229
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 191 870	2 506 990
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 101 206	1 101 206
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 076	3 608 196
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 439	1 950
Betalbar skatt	5	40 181	113 864
Annen kortsiktig gjeld		42 657	83 049
Sum kortsiktig gjeld		89 277	198 863
Sum gjeld		3 382 353	3 807 059
Sum egenkapital og gjeld		6 317 146	6 725 288

Ålesund, 10.05.2021
Styret i Meas Eiendom AS

Erlend Liavåg Grotle
Styreleder

Otto Ståle Grotle

Engstrøm Silje I Grotle
Styremedlem



MEAS EIENDOM AS

992 815 000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MEAS EIENDOM AS

SIDE 5



MEAS EIENDOM AS

992 815 000

Note 1 Lønnskostnader

Meas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	110 000	91 632
Avsetning til tap	45 000	45 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	65 000	46 632
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Årets avsetning til tap på fordringer anses å være tilstrekkelig.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 191 870	2 506 990
Andel fellesgjeld i BrI	1 101 206	1 101 206
Sum annen langsiktig gjeld	3 293 076	3 608 196

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 636 253	73 105	6 709 358
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		50 920	50 920
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 636 253	124 025	6 760 278
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 107 853	64 625	1 172 478
= Bokført verdi 31.12.20	5 528 400	59 400	5 587 800
Årets ordinære avskrivninger	86 300	20 020	106 320
Økonomisk levetid	67-100 år	5-10 år	

MEAS EIENDOM AS

SIDE 6



MEAS EIENDOM AS

992 815 000

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 181	113 864
Endring i utsatt skattefordel	-35 071	-39 599
Skattekostnad ordinært resultat	5 110	74 265
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 674	337 552
Permanente forskjeller	1 555	16
Endring i midlertidige forskjeller	159 414	179 995
Skattepliktig inntekt	182 643	517 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 181	113 864
Sum betalbar skatt i balansen	40 181	113 864

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 081 375	-984 425	96 950
Fordringer	-45 000	-45 000	0
Gevinst – og tapskonto	249 856	312 320	62 464
Sum	-876 519	-717 105	159 414
Grunnlag for utsatt skattefordel	-876 519	-717 105	159 414
Utsatt skattefordel (22 %)	-192 834	-157 763	35 071

MEAS EIENDOM AS

SIDE 7



MEAS EIENDOM AS

992 815 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engstrøm Silje I Grotle	25	25,0	25,0
Erlend Liavåg Grotle	25	25,0	25,0
Magnus Cappelen Grotle	25	25,0	25,0
Røvik Anna Sofie Grotle	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erlend Liavåg Grotle	Styreleder	25
Magnus Cappelen Grotle	Daglig leder	25
Engstrøm Silje I Grotle	Styremedlem	25
Totalt antall aksjer		75

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	2 818 229	2 918 229
Pr. 01.01.2020	100 000	0	2 818 229	2 918 229
Årets resultat			16 564	16 564
Pr. 31.12.2020	100 000	0	2 834 793	2 934 793

Koronautbruddet og betydning for fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene for norsk og internasjonal økonomi har vært store og vil ha negativ effekt i lang tid fremover. Hvilke konsekvenser koronautbruddet vil få for selskapet på litt lengre sikt er det ikke mulig å gi noe estimat på nå. Ledelsen følger utviklingen tett og kan iverksette flere tiltak for møte eventuelle negative økonomiske følger.