



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Sørengaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		891 346	853 455
Sum inntekter		891 346	853 455
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	359 425	256 672
Sum kostnader		359 425	256 672
Driftsresultat		531 921	596 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 699	277 897
Annen finanskostnad		3 179	101
Sum finanskostnader		417 878	277 998
Netto finans		-417 878	-277 998
Ordinært resultat før skattekostnad		114 043	318 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 089	70 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 954	248 652
Årsresultat		88 954	248 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	88 954	248 652
Sum overføringer og disponeringer		88 954	248 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 542 873	10 542 873
Sum varige driftsmidler		10 542 873	10 542 873
Sum anleggsmidler		10 542 873	10 542 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 072
Andre fordringer	6	102 502	555 949
Sum fordringer		102 502	566 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 665	96 417
Sum omløpsmidler		297 167	662 438
SUM EIENDELER		10 840 041	11 205 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	522 488	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		552 488	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-391 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			-391 668
Sum egenkapital		552 488	638 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	73 094	97 307
Sum avsetninger for forpliktelser		73 094	97 307
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 930 853	10 082 154
Sum annen langsiktig gjeld		9 930 853	10 082 154
Sum langsiktig gjeld		10 003 947	10 179 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 858	16 263
Annen kortsiktig gjeld	7	278 748	371 255
Sum kortsiktig gjeld		283 606	387 518
Sum gjeld		10 287 553	10 566 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 840 041	11 205 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493197

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 836 462
KAPELLVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		891 346	853 455
Sum inntekter		891 346	853 455
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	359 425	256 672
Sum kostnader		359 425	256 672
Driftsresultat		531 921	596 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 699	277 897
Annen finanskostnad		3 179	101
Sum finanskostnader		417 878	277 998
Netto finans		-417 878	-277 998
Ordinært resultat før skattekostnad		114 043	318 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 089	70 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 954	248 652
Årsresultat		88 954	248 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	88 954	248 652
Sum overføringer og disponeringer		88 954	248 652



Organisasjonsnr: 923 836 462
KAPELLVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5

10 542 873

10 542 873

Sum varige driftsmidler

10 542 873

10 542 873

Sum anleggsmidler

10 542 873

10 542 873

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 072

Andre fordringer

6

102 502

555 949

Sum fordringer

102 502

566 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

194 665

96 417

Sum omløpsmidler

297 167

662 438

SUM EIENDELER

10 840 041

11 205 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

522 488

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

552 488

1 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-391 668

Sum opptjent egenkapital

-391 668

Sum egenkapital

552 488

638 332

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

73 094

97 307

Sum avsetninger for forpliktelseser

73 094

97 307



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 930 853	10 082 154
Sum annen langsiktig gjeld		9 930 853	10 082 154
Sum langsiktig gjeld		10 003 947	10 179 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 858	16 263
Annen kortsiktig gjeld	7	278 748	371 255
Sum kortsiktig gjeld		283 606	387 518
Sum gjeld		10 287 553	10 566 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 840 041	11 205 311



Organisasjonsnr: 923 836 462
KAPELLVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har per 31.12.2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Kapellveien 17 AS

Org.nr: 923 836 462

 BankID Signing
Sindre Bakkejord
2023-03-31

 BankID Signing
Christian
2023-03-31

 BankID Signing
Steffen Tronstad
2023-03-31

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Kapellveien 17 AS

Org.nr: 923 836 462

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>891 346</u>	<u>853 455</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>359 425</u>	<u>256 672</u>
Driftsresultat		<u>531 921</u>	<u>596 783</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 699	277 897
Annen finanskostnad		<u>3 179</u>	<u>101</u>
Netto finansposter		<u>-417 878</u>	<u>-277 998</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>114 043</u>	<u>318 785</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>25 089</u>	<u>70 133</u>
Årsresultat		<u>88 954</u>	<u>248 652</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>88 954</u>	<u>248 652</u>



Kapellveien 17 AS

Org.nr: 923 836 462

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 542 873	10 542 873
Sum varige driftsmidler		<u>10 542 873</u>	<u>10 542 873</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 542 873</u>	<u>10 542 873</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	10 072
Andre fordringer	6	102 502	555 949
Sum fordringer		<u>102 502</u>	<u>566 021</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>194 665</u>	<u>96 417</u>
Sum omløpsmidler		<u>297 167</u>	<u>662 438</u>
Sum eiendeler		<u>10 840 041</u>	<u>11 205 311</u>



Kapellveien 17 AS

Org.nr: 923 836 462

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	522 488	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>552 488</u>	<u>1 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	-391 668
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-391 668</u>
Sum egenkapital		<u>552 488</u>	<u>638 332</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	73 094	97 307
Sum avsetning for forpliktelser		<u>73 094</u>	<u>97 307</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 930 853	10 082 154
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 930 853</u>	<u>10 082 154</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 858	16 263
Annen kortsiktig gjeld	7	278 748	371 255
Sum kortsiktig gjeld		<u>283 606</u>	<u>387 518</u>
Sum gjeld		<u>10 287 553</u>	<u>10 566 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 840 041</u>	<u>11 205 311</u>

Oslo, 31. mars 2023

Sindre Bakkejord
Styrets leder

Christian Brækken
Styremedlem

Steffen Tronstad
Daglig leder



Kapellveien 17 AS

Org.nr: 923 836 462

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleien skjer på opptjeningstidspunktet. Leien faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Bolig og tomt avskrives ikke.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kapellveien 17 AS

Org.nr: 923 836 462

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har per 31.12.2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	49 302	77 168
Endring utsatt skatt	-24 213	-7 035
Årets totale skattekostnad	<u>25 089</u>	<u>70 133</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	114 043	318 785
Endring i midlertidige forskjeller	110 058	31 978
Alminnelig inntekt	224 101	350 763
Ytet konsernbidrag	-224 101	-350 763
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	354 394	354 394
Utestående fordringer	-124 476	-40 000
Gevinst- og tapskonto	102 329	127 911
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>332 247</u>	<u>442 305</u>
Utsatt skatt	73 094	97 307

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	994 430	-386 097	638 333
Årsresultat	0	0	88 954	88 954
Avgitt konsernbidrag	0	0	-174 799	-174 799
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>994 430</u>	<u>-471 942</u>	<u>552 488</u>



Kapellveien 17 AS

Org.nr: 923 836 462

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bolig og tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 542 873	10 542 873
Anskaffelseskost 31.12.	10 542 873	10 542 873
Balanseført pr. 31.12.	10 542 873	10 542 873

Bolig og tomt avskrives ikke.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	-9 910 853	-10 056 154
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bokført verdi bygninger stillet som sikkerhet	10 542 873	10 542 873
<i>Mellomværende konsern</i>		
Kortsiktig konsernfordring	102 502	555 949
Avgitt konsernbidrag	-224 101	-350 763
Langsiktig konserngjeld	-9 910 853	-10 056 154
Sum	<u>-10 032 452</u>	<u>-9 850 968</u>

Det er ingen gjeld som har forfall senere enn 5 år.



Kapellveien 17 AS

Org.nr: 923 836 462

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oslo Handelseiendommer AS	300	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.
Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192
Oslo.



Til generalforsamlingen i Kapellveien 17 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kapellveien 17 AS som viser et overskudd på NOK 88 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 45A4T-CVAF3-VVFEF-EAGW6-805Y7-HUC4M



Revisors beretning 2022 for Kapellveien 17 AS



Oslo, 5. april 2023
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 45A4T-CYAF3-VVFEF-EAGW6-805Y7-HUC4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 10:21:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45A4T-CVAF3-VVFEF-EAGW6-805Y7-HUCAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>