



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 123 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		17 018	3 075
Sum kostnader		17 018	3 075
Driftsresultat		-17 018	-3 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	
Sum finansinntekter		355	
Annen rentekostnad			73
Sum finanskostnader			73
Netto finans		355	-73
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 664	-3 148
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 664	-3 148
Årsresultat		-16 664	-3 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 664	-3 148
Totalresultat		-16 664	-3 148
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 664	-3 148
Sum overføringer og disponeringer	1	-16 664	-3 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 470 453	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 393	407 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 393	407 510
Sum omløpsmidler		1 490 846	407 510
SUM EIENDELER		1 490 846	407 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 846	107 510
Sum opptjent egenkapital		90 846	107 510
Sum egenkapital	1	390 846	407 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 100 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 100 000	
Sum gjeld		1 100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 846	407 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559823

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 123 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIG AS
Forretningsadresse: Strykerveien 10
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 925 123 447
BYGG OG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		17 018	3 075
Sum kostnader		17 018	3 075
Driftsresultat		-17 018	-3 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	
Sum finansinntekter		355	
Annen rentekostnad			73
Sum finanskostnader			73
Netto finans		355	-73
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 664	-3 148
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 664	-3 148
Årsresultat		-16 664	-3 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 664	-3 148
Totalresultat		-16 664	-3 148
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 664	-3 148
Sum overføringer og disponeringer	1	-16 664	-3 148



Organisasjonsnr: 925 123 447
BYGG OG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 470 453	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 393	407 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 393	407 510
Sum omløpsmidler		1 490 846	407 510
SUM EIENDELER		1 490 846	407 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 846	107 510
Sum opptjent egenkapital		90 846	107 510
Sum egenkapital	1	390 846	407 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 100 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 100 000	



Sum gjeld	1 100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 490 846	407 510



Organisasjonsnr: 925 123 447
BYGG OG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bygg Og Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 123 447



Resultatregnskap

Bygg Og Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 018	3 075
Sum driftskostnader		17 018	3 075
Driftsresultat		-17 018	-3 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	0
Annen rentekostnad		0	73
Resultat av finansposter		355	-73
Resultat før skattekostnad		-16 664	-3 148
Årsresultat		-16 664	-3 148
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		16 664	3 148
Sum overføringer	1	-16 664	-3 148



Balanse

Bygg Og Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 470 453	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 393	407 510
Sum omløpsmidler		1 490 846	407 510
Sum eiendeler		1 490 846	407 510



Balanse

Bygg Og Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 846	107 510
Sum opptjent egenkapital		90 846	107 510
Sum egenkapital	1	390 846	407 510
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 100 000	0
Sum gjeld		1 100 000	0
Sum egenkapital og gjeld		1 490 846	407 510

Fredrikstad, 26.06.2024
Styret i Bygg Og Bolig AS

Jon Petter Andersen
styreleder

Thore Martin Olsen
styremedlem/daglig leder

Knud Arne Knudsen
styremedlem

Morten André Larsen
styremedlem

Arild Sverre Andersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	107 510	407 510
Årets resultat		-16 664	-16 664
Pr 31.12.2023	300 000	90 846	390 846

Note 2 Varer

Posten omhandler tomter og bygg under oppføring. Alt er bokført til kostpris.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg Og Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Sverre Andersen Holding AS	275	27,5	27,5
Jp Holding AS	275	27,5	27,5
Knud Arne Knudsen	150	15,0	15,0
Morten André Larsen	150	15,0	15,0
Thore Martin Olsen	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Thore Martin Olsen	styremedlem/daglig leder	Direkte		150
Knud Arne Knudsen	styremedlem	Direkte		150
Morten André Larsen	styremedlem	Direkte		150
Jon Petter Andersen	styreleder	Indirekte	Jp Holding AS	275
Arild Sverre Andersen	styremedlem	Indirekte	Arild Sverre Andersen Holding AS	275
Totalt antall aksjer				1 000



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Håndverkssenter AS	400 000	0
Gjeld til Byggmester Arild Andersen AS	700 000	0
Sum	1 100 000	0

Er i sin helhet kortsiktige lån som forventes tilbakebetalt i 2024. Det er ikke beregnet renter i 2023. Långiverne er eid i sin helhet av aksjonærene i Bygg og Bolig AS.

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2023.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 664	-3 148
Permanente forskjeller	-336	73
Skattepliktig inntekt	-17 000	-3 075

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 075	-3 075	17 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 075	3 075	-17 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.