



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 389 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINESTØVEIEN 520 AS  
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52  
5115 ULSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 125	528 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 125</b>	<b>528 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		218 765	163 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 765</b>	<b>163 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 360</b>	<b>364 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	39 266	38 840
Annen rentekostnad		53	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 319</b>	<b>38 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 319</b>	<b>-38 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 041</b>	<b>325 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 108	71 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 933</b>	<b>254 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 933</b>	<b>254 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 933</b>	<b>254 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 933</b>	<b>254 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		234 000	273 000
Overført fra annen egenkapital		-67	-18 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 933</b>	<b>254 122</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 058 539	2 058 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 058 539</b>	<b>2 058 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 058 539</b>	<b>2 058 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 497	
Andre kortsiktige fordringer		20 562	15 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 059</b>	<b>15 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 968	13 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 968</b>	<b>13 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 027</b>	<b>29 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 147 566</b>	<b>2 088 090</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 445	19 512



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 445</b>	<b>19 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 445</b>	<b>119 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	84 304	109 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 304</b>	<b>109 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 557 451	1 297 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 451</b>	<b>1 297 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 641 755</b>	<b>1 407 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 088	3 729
Betalbar skatt	3	25 278	26 138
Annen kortsiktig gjeld	8	360 000	531 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 366</b>	<b>561 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 121</b>	<b>1 968 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 147 566</b>	<b>2 088 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 389 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINESTØVEIEN 520 AS  
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52  
5115 ULSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 389 481  
STEINESTØVEIEN 520 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 125	528 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 125</b>	<b>528 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		218 765	163 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 765</b>	<b>163 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 360</b>	<b>364 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	39 266	38 840
Annen rentekostnad		53	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 319</b>	<b>38 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 319</b>	<b>-38 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>300 041</b>	<b>325 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 108	71 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 933</b>	<b>254 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 933</b>	<b>254 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>233 933</b>	<b>254 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>233 933</b>	<b>254 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		234 000	273 000
Overført fra annen egenkapital		-67	-18 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 933</b>	<b>254 122</b>



Organisasjonsnr: 983 389 481  
STEINESTØVEIEN 520 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2, 7

2 058 539

2 058 539

Sum varige driftsmidler

2 058 539

2 058 539

Sum anleggsmidler

2 058 539

2 058 539

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

28 497

20 562

15 651

Sum fordringer

49 059

15 651

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

39 968

13 901

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

39 968

13 901

Sum omløpsmidler

89 027

29 552

SUM EIENDELER

2 147 566

2 088 090

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

19 445

19 512

Sum opptjent egenkapital

19 445

19 512

Sum egenkapital

119 445

119 512

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

84 304

109 474



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 304</b>	<b>109 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 557 451	1 297 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 451</b>	<b>1 297 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 641 755</b>	<b>1 407 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 088	3 729
Betalbar skatt	3	25 278	26 138
Annen kortsiktig gjeld	8	360 000	531 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 366</b>	<b>561 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 121</b>	<b>1 968 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 147 566</b>	<b>2 088 090</b>



Organisasjonsnr: 983 389 481  
STEINESTØVEIEN 520 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

Steinstøveien 520 AS



BankID Signing  
Jonny Rikstad  
2022-07-04

## RESULTATREGNSKAP

STEINESTØVEIEN 520 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		558 125	528 045
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>558 125</b>	<b>528 045</b>
Annen driftskostnad		218 765	163 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 765</b>	<b>163 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 360</b>	<b>364 641</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	39 266	38 840
Annen rentekostnad		53	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 319</b>	<b>-38 843</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		300 041	325 798
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 108	71 676
<b>Ordinært resultat</b>		<b>233 933</b>	<b>254 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 933</b>	<b>254 122</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		234 000	273 000
Overført fra annen egenkapital		67	18 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>233 933</b>	<b>254 122</b>

STEINESTØVEIEN 520 AS

SIDE 1



### BALANSE

#### STEINESTØVEIEN 520 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 058 539	2 058 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 058 539</b>	<b>2 058 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 058 539</b>	<b>2 058 539</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 497	0
Andre kortsiktige fordringer		20 562	15 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 059</b>	<b>15 651</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 968	13 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 027</b>	<b>29 552</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 147 566</b>	<b>2 088 090</b>

**BALANSE****STEINESTØVEIEN 520 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	19 445	19 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 445</b>	<b>19 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 445</b>	<b>119 512</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	84 304	109 474
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 304</b>	<b>109 474</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 557 451	1 297 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 451</b>	<b>1 297 537</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 088	3 729
Betalbar skatt	3	25 278	26 138
Annen kortsiktig gjeld	8	360 000	531 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 366</b>	<b>561 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 121</b>	<b>1 968 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 147 566</b>	<b>2 088 090</b>

Ulset, 30.06.2022  
Styret i Steinestøveien 520 AS

Jonny Rikstad  
styreleder



## Noter 2021

Steinstøveien 520 AS

### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stedet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2021

Steinstøveien 520 AS

### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 657 861	2 657 861
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	-599 322	-599 322
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 058 539</b>	<b>2 058 539</b>

Boligeiendom avskrives ikke.

### Note nr 3 - Utsatt skatt/skatteknad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	-74 436	-74 436	0
Gevinst- og tapskonto	572 044	457 635	114 409
Sum midlertidige forskjeller	497 608	383 199	114 409
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	497 608	383 199	-114 409
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	109 474	84 304	-25 170
Skattesats	22%	22%	

### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	300 041
Permanente forskjeller	448
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	114 409
Grunnlag betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	414 898
Avgitt konsernbidrag	-300 000
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	114 898
Betalbar skatt 22 %	25 278

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	25 278
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	66 000
Endring utsatt skatt	-25 170
<b>Skattekostnad</b>	<b>66 108</b>

### Note nr 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



<h2>Noter 2021</h2>
<h3>Steinstøveien 520 AS</h3>

#### Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Total	Eierandel
Rikstad Eiendomsutleie AS	100	100 %

#### Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	19 512	119 512
Årets resultat	0	233 933	233 933
Avsatt konsernbidrag	0	-234 000	-234 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>19 445</b>	<b>119 445</b>

#### Note nr 7 - Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0

#### Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	2 058 539	2 058 539
--------------	-----------	-----------

Bygg og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskap.

#### Note nr 8 - Mellomværende med nærstående

Selskap	Øvrig langsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld
Rikstad Eiendomsutleie AS (mor)	1 557 451	300 000

Det er beregnet kr 39 266 i renter på gjeld til Rikstad Eiendomsutleie AS i 2021.