



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 798 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 173 984	1 173 984
Sum inntekter		1 173 984	1 173 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	938 761	1 191 926
Sum kostnader		938 761	1 191 926
Driftsresultat		235 223	-17 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	325
Sum finansinntekter		564	325
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		564	325
Ordinært resultat før skattekostnad		235 787	-17 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 787	-17 617
Årsresultat		235 787	-17 617
Totalresultat		235 787	-17 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		235 787	-17 617
Sum overføringer og disponeringer		235 787	-17 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		71 685	27 193
Sum fordringer		71 685	27 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 297	277 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 297	277 801
Sum omløpsmidler		222 982	304 994
SUM EIENDELER		222 982	304 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 170	-17 617
Sum opptjent egenkapital		218 170	-17 617
Sum egenkapital		218 170	-17 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 812	3 663
Annen kortsiktig gjeld	7		318 948
Sum kortsiktig gjeld		4 812	322 612
Sum gjeld		4 812	322 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 982	304 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545300

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 798 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 822 798 942
SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 173 984	1 173 984
Sum inntekter		1 173 984	1 173 984
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	938 761	1 191 926
Sum kostnader		938 761	1 191 926
Driftsresultat		235 223	-17 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	325
Sum finansinntekter		564	325
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		564	325
Ordinært resultat før skattekostnad		235 787	-17 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 787	-17 617
Årsresultat		235 787	-17 617
Totalresultat		235 787	-17 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		235 787	-17 617
Sum overføringer og disponeringer		235 787	-17 617



Organisasjonsnr: 822 798 942
SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		71 685	27 193
Sum fordringer		71 685	27 193
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 297	277 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 297	277 801
Sum omløpsmidler		222 982	304 994
SUM EIENDELER		222 982	304 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 170	-17 617
Sum opptjent egenkapital		218 170	-17 617



Sum egenkapital		218 170	-17 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 812	3 663
Annen kortsiktig gjeld	7		318 948
Sum kortsiktig gjeld		4 812	322 612
Sum gjeld		4 812	322 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 982	304 994



Organisasjonsnr: 822 798 942
SAMEIET FAGERÅSEN RESORT G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note ? 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet for Sameiet Fageråsen Resort G er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Andel felleskostnader som innbetales fra sameierne inntektsføres i den perioden innbetalingen gjelder. Alle vedlikeholdskostnader kostnadsføres direkte i utførelsesåret. Note ? 2 Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som et omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Det er ingen aksjer, da selskapet er et sameie

Note

3

Lønn og ytelser

ingen lønn

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

ingen lån



Resultatregnskap

Sameiet Fageråsen Resort G

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		1 173 984	1 173 984
Sum driftsinntekter		1 173 984	1 173 984
Annen driftskostnad	6	938 761	1 191 926
Sum driftskostnader		938 761	1 191 926
Driftsresultat		235 223	-17 942
Annen renteinntekt		564	325
Sum finansinntekter		564	325
Sum netto finansposter		564	325
Ordinært resultat før skattekostnad		235 787	-17 617
Ordinært resultat		235 787	-17 617
Årsresultat		235 787	-17 617
Overført egenkapital		235 787	-17 617
Sum disponert		235 787	-17 617

Penneo Dokumentnøkkel: WJ5GH-M2P7S-H51ME-VEUC2-G:IOQV-CX5XQ



Balanse

Sameiet Fageråsen Resort G

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 685	27 193
Sum fordringer		<u>71 685</u>	<u>27 193</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 297	277 801
Sum omløpsmidler		<u>222 982</u>	<u>304 994</u>
Sum eiendeler		<u>222 982</u>	<u>304 994</u>

Pennec Dokumenthøkke: WJ5GH-MZHTS-I:5TIME-VEUC2-GNOQV-CXSXQ



Balanse

Sameiet Fageråsen Resort G

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 170	-17 617
Sum opptjent egenkapital		<u>218 170</u>	<u>-17 617</u>
Sum egenkapital		218 170	-17 617
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 812	3 663
Annen kortsiktig gjeld	7	0	318 949
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 812</u>	<u>322 612</u>
Sum gjeld		<u>4 812</u>	<u>322 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>222 982</u>	<u>304 994</u>

Trysil, 31.12.2020 /
Styret for Sameiet Fageråsen Resort G

Christer Alm
styreleder

Atle Brenneng
styremedlem

Bernt Aasenhuus
styremedlem

Tina Merete Hellerud Nordhagen
styremedlem

Sameiet Fageråsen Resort G Org.nr. 822798942

Penneo Dokumentnøkkel: WJ5G:I-MZH:TS-H51ME-VEUC2-G:MOQV-CX5XQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Brenneng

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Fageråsen Resort G

Serienummer: 9578-5993-4-1583078

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-07-06 06:54:48Z



Tina Merete H Nordhagen

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Fageråsen Resort G

Serienummer: 9578-5997-4-535893

IP: 5.59.xxx.xxx

2021-07-06 07:05:19Z



Bernt Aasenuus

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Fageråsen Resort G

Serienummer: 9578-5998-4-872519

IP: 81.175.xxx.xxx

2021-07-06 07:27:43Z



Christer Alm

Styreleder

På vegne av: Sameiet Fageråsen Resort G

Serienummer: 9578-5999-4-1201627

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-07-06 07:39:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: WJ5G:4-M21:ITS-i:51:1:E-VEUC2-GN:OQV-CX5XQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Fageråsen Resort G

Noter til regnskapet for 2020.

Note – 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Sameiet Fageråsen Resort G er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Andel felleskostnader som innbetales fra sameierne inntektsføres i den perioden innbetalingen gjelder. Alle vedlikeholdskostnader kostnadsføres direkte i utførelsesåret.

Note – 2 Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som et omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 3 – Antall ansatte

Sameiet har ingen fast ansatte.

Note 4 – Ytelser til ledende personer m.v.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr.12.375 inkludert mva.

Note 5 - Lønnskostnader

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2020. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.



Sameiet Fageråsen Resort G

Noter til regnskapet for 2020.

Note 6 – Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2020	2019
Renovasjon	45.129	67.180
Vann	96.965	108.495
Fjernvarme	327.633	390.627
Strøm	124.623	171.323
Renhold	48.885	98.624
Administrasjon	6.083	25.000
Vakthold	18.305	49.366
Snørydding	17.424	20.356
TV system	84.976	113.430
Vegavgift	49.560	48.351
Regnsaps honorar	41.811	27.008
Revisjon	12.375	0
Forsikring	61.774	68.756
Bank og kortgebyrer	3.218	1.100
Annen kostnad	0	2.310
Sum annen driftskostnad	938.761	1.191.926

Note 7 – Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Renovasjon	0	7.599
Vann	0	27.124
Fjernvarme	0	138.612
Strøm	0	42.551
Renhold	0	18.139
Administrasjon	0	6.250
Vakthold	0	15.950
Snørydding	0	5.089
TV system	0	28.358
Vegavgift	0	12.088
Forsikring	0	17.189
Sum annen kortsiktig gjeld	0	318.949



Til sameiermøtet i Sameiet Fageråsen Resort G

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Fageråsen Resort G som viser et overskudd på NOK 235.787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Harald Drange
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 776 337
Tlf 908 78 560



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trysil, 06.07.2021

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor