



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 775 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Moy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		84 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 600	20 600
Annen driftskostnad	3, 4	25 158	26 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 758</b>	<b>47 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 758</b>	<b>36 593</b>
Annen rentekostnad		21 839	15 362
Annen finanskostnad		46	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 885</b>	<b>15 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 885</b>	<b>-15 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 643</b>	<b>21 231</b>
Skattekostnad på resultat	5	-14 868	4 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 775</b>	<b>16 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 775</b>	<b>16 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 775</b>	<b>16 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 775</b>	<b>16 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			16 560
Overført fra annen egenkapital		-52 775	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 775</b>	<b>16 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	834 800	855 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>834 800</b>	<b>855 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>834 800</b>	<b>855 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 639	355 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 639</b>	<b>355 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 928	2 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 928</b>	<b>2 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 566</b>	<b>357 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>844 366</b>	<b>1 213 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 294	146 069



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 294</b>	<b>146 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 294</b>	<b>177 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	72 269	87 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 269</b>	<b>87 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	637 650	916 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>637 650</b>	<b>916 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>709 919</b>	<b>1 003 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 991	3 582
Betalbar skatt	5		4 993
Skyldig offentlige avgifter			16 972
Annen kortsiktig gjeld		7 163	7 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 154</b>	<b>32 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 073</b>	<b>1 035 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>844 366</b>	<b>1 213 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 775 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Moy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 775 171  
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		84 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>84 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	20 600	20 600
Annen driftskostnad	3, 4	25 158	26 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 758</b>	<b>47 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 758</b>	<b>36 593</b>
Annen rentekostnad		21 839	15 362
Annen finanskostnad		46	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 885</b>	<b>15 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 885</b>	<b>-15 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-67 643</b>	<b>21 231</b>
Skattekostnad på resultat	5	-14 868	4 671
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 775</b>	<b>16 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 775</b>	<b>16 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 775</b>	<b>16 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 775</b>	<b>16 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			16 560
Overført fra annen egenkapital		-52 775	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 775</b>	<b>16 560</b>



Organisasjonsnr: 913 775 171  
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 2	834 800	855 400
--------------	------	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>834 800</b>	<b>855 400</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>834 800</b>	<b>855 400</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 639	355 172
------------	--	-------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 639</b>	<b>355 172</b>
-----------------------	--	--------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 928	2 482
----	--	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 928</b>	<b>2 482</b>
--------------------------	--	--------------	--------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 566</b>	<b>357 654</b>
-------------------------	--	--------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>844 366</b>	<b>1 213 054</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	31 000	31 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		93 294	146 069
-------------------	--	--------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 294</b>	<b>146 069</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 294</b>	<b>177 069</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	72 269	87 137
--------------	---	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 269</b>	<b>87 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	637 650	916 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>637 650</b>	<b>916 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>709 919</b>	<b>1 003 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 991	3 582
Betalbar skatt	5		4 993
Skyldig offentlige avgifter			16 972
Annen kortsiktig gjeld		7 163	7 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 154</b>	<b>32 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 073</b>	<b>1 035 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>844 366</b>	<b>1 213 054</b>



Organisasjonsnr: 913 775 171  
MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Mjåvannsvegen 74 - seksjon 7 AS

Org.nr.:913 775 171



## RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	0	84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>84 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 600	20 600
Annen driftskostnad	3, 4	25 158	26 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 758</b>	<b>47 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 758</b>	<b>36 593</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		21 839	15 362
Annen finanskostnad		46	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 885</b>	<b>-15 362</b>
Resultat før skattekostnad		-67 643	21 231
Skattekostnad på resultat	5	-14 868	4 671
<b>Resultat</b>		<b>-52 775</b>	<b>16 560</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 775</b>	<b>16 560</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	16 560
Overført fra annen egenkapital		52 775	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 775</b>	<b>16 560</b>



### BALANSE

#### MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	834 800	855 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>834 800</b>	<b>855 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>834 800</b>	<b>855 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 639	355 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 639</b>	<b>355 172</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 928	2 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 566</b>	<b>357 654</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>844 366</b>	<b>1 213 054</b>



## BALANSE

### MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		93 294	146 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 294</b>	<b>146 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 294</b>	<b>177 069</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	72 269	87 137
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 269</b>	<b>87 137</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	637 650	916 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>637 650</b>	<b>916 138</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 991	3 582
Betalbar skatt	5	0	4 993
Skyldig offentlige avgifter		0	16 972
Annen kortsiktig gjeld		7 163	7 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 154</b>	<b>32 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>720 073</b>	<b>1 035 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>844 366</b>	<b>1 213 054</b>

Kristiansand, 22.03.2024  
Styret i Mjåvannsvegen 74 - seksjon 7 AS

Oddvar Moy  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt, periodisert og klassifisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

- inntekter bokføres etterhvert som de er opptjent (opptjeningsprinsippet)
- varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid
- tomt avskrives ikke
- kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet tap

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 034 498	1 034 498
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 034 498</b>	<b>1 034 498</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	199 698	199 698
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>834 800</b>	<b>834 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 600	20 600
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning, og det er heller ikke opprettet slik ordning.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i året. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 993
Endring i utsatt skatt	-14 868	-322
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 868</b>	<b>4 671</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 643	21 231
Permanente forskjeller	59	1
Endring i midlertidige forskjeller	2 227	1 462
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-65 357</b>	<b>22 694</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### MJÅVANNSVEGEN 74 - SEKSJON 7 AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	4 993
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 993</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	393 850	396 078	2 227
<b>Sum</b>	<b>393 850</b>	<b>396 078</b>	<b>2 227</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 357	0	65 357
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>328 493</b>	<b>396 078</b>	<b>67 584</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>72 269</b>	<b>87 137</b>	<b>14 869</b>

#### Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Alle selskapets 100 aksjer a kr 310, pålydende kr 31 000 totalt, har samme rettigheter.

Selskapets aksjeeier pr 31.12.2023:

Oddvar Moy AS, 100 aksjer (100 %) (deleid selskap av styrets leder)

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld består av kr 449 762 i gjeld til styrets leder. Gjelden renteberegnes.

Dessuten er det kr 187 888 i gjeld til morselskapet Oddvar Moy AS. Denne gjelden renteberegnes ikke.